

NÚMERO DA MATRÍCULA "2.114"

DATA DA MATRÍCULA 12 de outubro de 1.976

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Vila Boava, desta cidade.

Rua e número, se urbano, ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: 2ª GLEBA com a área de 18.407 metros quadrados, mais ou menos, confrontando de um lado com a 1ª gleba de Francisco José Leme Ribeiro, com os condôminos Laudo Votta Brancato e José Gimenes - Baptista e suas mulheres, de outro lado, com Gumercindo Turella, de outro lado, com Venancia de - Tal e João Roberto Novais Pupo, e, de outro lado, com Gumercindo Turella e Horacio Ferreira da Silva. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO JOSÉ LEME RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, LAUDO VOTTA BRANCATO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade e JOSÉ GIMENES BAPTISTA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em São Paulo, capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob número 56.952 do livro 3-AP, deste registro, Bragança Paulista, 12 de outubro de 1.976. O Escrevente, Flávia Bortoleto Michetti de Almeida. O Oficial Maior, =====

Flávia Bortoleto Michetti de Almeida

AV.1.2.114.: Bragança Paulista, 12 de outubro de 1.976. Conforme consta da inscrição número 4.489-feita à s folhas 196 do livro 4-G, em 17 de julho de 1.973, sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa uma servidão de passagem a favor do senhor Fernando Arruda. O escrivente, Flávia Bortoleto Michetti de Almeida. O Oficial Maior, =====

R.2.2.114.: Bragança Paulista, 12 de outubro de 1.976. **TRANSMITENTES:** LAUDO VOTTA BRANCATO e sua mulher MARIA HELENA LEME VILLAGA BRANCATO, brasileiros, ele advogado, ela do lar, residente nesta cidade, inscritos no CPF nº 067390168 e JOSE GIMENES BAPTISTA e sua mulher ZILDA RAMOS BAPTISTA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes em São Paulo, Capital, devidamente inscritos no CPF nº 031.165.308. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO JOSÉ LEME RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, portador do CPF nº 013.900.668-MF. **TÍTULO:** Divisão amigável. **FORMA DO TÍTULO:** escritura de 13 de setembro de 1.976, de notas do cartório de Pedra Bela, desta comarca livro 24 fls. 68 vº. **VALOR:** CR\$40.000,00. **CONDICÕES:** Consta do título que existindo na propriedade ao lado uma nascente de água, os compradores se comprometem a fornecer aos vendedores, o equivalente a meia polegada de água da referida nascente. O Escrevente, Flávia Bortoleto Michetti de Almeida. O Oficial Maior, =====

Flávia Bortoleto Michetti de Almeida

R.3/2.114 - Bragança Paulista, 05 de fevereiro de 1.982. Conforme escritura de 30 de junho de 1977 de notas do Cartório de Pedra Bela, desta Comarca, nº 25, fls. 60, protocolada sob o nº 30.978 neste registro, o proprietário Francisco José Leme Ribeiro, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, ao DR. FRANCISCO JOSÉ D'ALESSANDRO RIBEIRO, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens com Celma Leme Ribeiro, residente a Praça José Bonifácio nº 30, nesta cidade. CPF/MF nº 013.900.668, RG nº 3.228.461-SP; pelo preço de CR\$800.000,00, incluindo o valor do R.3/Matrícula nº 2.113, constando do título que fica mantida a condição de fornecer a Gumercindo Turella e sua mulher, o equivalente a meia polegada de água existente na propriedade. O Escrevente, Flávia Bortoleto Michetti de Almeida. O Oficial Interino, =====

Flávia Bortoleto Michetti de Almeida

AV.4M - 2.114 - PENHORA - Bragança Paulista, 08 de junho de 2020. Conforme elementos constantes na certidão de penhora com data de 28 de maio de 2020 expedida pelo Foro Central do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, do Serviço Anexo das Fazendas, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, por meio eletrônico (Penhora Online PH000321209), protocolada nesta Serventia sob número 253.897, na data de 28 de maio de 2020, é esta para ficar constando que o IMÓVEL aqui descrito, acha-se PENHORADO nos autos do processo de execução fiscal, número de ordem 1501793982017, em que figura como exequente: MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA, inscrito no CNPJ/MF sob número 46.352.746/0001-65, e como executados: o proprietário, FRANCISCO JOSÉ D'ALESSANDRO RIBEIRO - CPF/MF número 013.900.668-00; CELINA LEME RIBEIRO - CPF/MF número 155.044.443-57; PAULO BRASÍLIO DE MOURA - CPF/MF número 332.103.573-20; e ADELIA CARVALHO BRASÍLIO DE MOURA - CPF/MF número 016.749.728-65, tendo sido nomeado fiel depositário do bem, Paulo Brasílio de Moura - CPF 332.103.573-20. Eventual necessidade de liberação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O valor da dívida tratada nos aludidos autos, importa em R\$33.165,83 (trinta e três mil, cento e sessenta e cinco reais e oitenta e três centavos), envolvendo o imóvel aqui descrito. As despesas com a presente averbação foram tomadas por base o valor da dívida aqui informada. O valor devido por esta averbação serão pagos a final ou cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, com base no item 2, da Tabela aplicável aos Registradores Imobiliários sendo que, nesta data, está ele a corresponder a R\$217,98, assim distribuído: ao Oficial: R\$129,90; ao Estado: R\$36,92; à Secretaria da Fazenda: R\$25,27; ao Sinoreg: R\$6,84; ao Tribunal de Justiça: R\$8,92; ao Ministério Público: R\$6,24; ao ISSN: R\$3,00. Flávia Bortoleto Michetti de Almeida (Flávia Bortoleto Michetti de Almeida), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. (Edmilson Rodrigues Bueno).

SELO DIGITAL NÚMERO: 1203293E100000AV4M2114203

48

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em

ri digital