



Valida aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE DOM PEDRITO  
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/6

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro nº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula de inteiro teor seguinte:

CNM: 097295.2.0017764-86

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**



DOM PEDRITO, 30 de abril

de 2020.

| FLS. |

MATRÍCULA  
1 | 17.764

R

**IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPO**, sem construção, com a área de 204,2716 ha (duzentos e quatro hectares, vinte e sete ares e dezesseis centiares), encerrada num perímetro de 7.967,64 m (sete mil, novecentos e sessenta e sete metros e sessenta e quatro centímetros), situada no lugar denominado Serrinha, 1º Distrito, deste Município, com as seguintes confrontações: ao nordeste, com campos de José Ivo Zart e Arroio Taquarembó Chico; ao leste, com campos de Valdir Milla Martins e Luiz Fernando Cirne Lima (Matrícula 4.898); ao sudeste, com campos de José Ivo Zart; ao sudoeste, com campos do Espólio de José Hamilton Quadros Torres (Matrícula n. 1.025); e, ao noroeste, com campos de Rubens Adail Jardim de Quadros (Matrícula n. 16.676).

DESCRÍÇÃO DA PARCELA

VERTICE						SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações	
AME-M-3445	-54°33'45.041"	-30°55'33.013"	184,308	TLIN-P-0163	172°41'	11,27	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0163	-54°33'44.987"	-30°55'33.376"	181,39	TLIN-P-0164	140°11'	39,61	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0164	-54°33'44.032"	-30°55'34.364"	181,33	TLIN-P-0165	125°19'	23,01	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0165	-54°33'43.325"	-30°55'34.706"	181,44	TLIN-P-0166	110°30'	33,67	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0166	-54°33'42.137"	-30°55'35.179"	179,89	TLIN-P-0167	112°18'	38,71	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0167	-54°33'40.788"	-30°55'35.656"	180,83	TLIN-P-0168	124°03'	39,16	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0168	-54°33'39.566"	-30°55'36.368"	181,37	TLIN-P-0169	108°12'	29,18	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0169	-54°33'38.522"	-30°55'36.664"	180,49	TLIN-P-0170	96°08'	23,02	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0170	-54°33'37.660"	-30°55'36.744"	181,99	TLIN-P-0171	115°57'	16,89	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0171	-54°33'37.088"	-30°55'36.984"	182,55	TLIN-P-0172	102°17'	20,24	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0172	-54°33'36.343"	-30°55'37.124"	182,69	TLIN-P-0173	73°40'	17,54	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0173	-54°33'35.709"	-30°55'36.964"	183,43	TLIN-P-0174	91°36'	20,9	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0174	-54°33'34.922"	-30°55'36.983"	182,72	TLIN-P-0174	173°49'	7,9	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0174	-54°33'34.890"	-30°55'37.238"	183,2	TLIN-P-0175	123°59'	20,88	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0175	-54°33'34.238"	-30°55'37.617"	182,88	TLIN-P-0176	117°43'	21,72	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0176	-54°33'33.514"	-30°55'37.945"	183,51	TLIN-P-0177	99°03'	23,5	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0177	-54°33'32.640"	-30°55'38.065"	183,08	TLIN-P-0178	98°32'	14,1	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0178	-54°33'32.115"	-30°55'38.133"	183,17	TLIN-P-0179	108°26'	21,52	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0179	-54°33'31.346"	-30°55'38.354"	183,87	TLIN-P-0180	71°40'	24,98	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0180	-54°33'30.453"	-30°55'38.099"	184,66	TLIN-P-0181	29°12'	12,95	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0181	-54°33'30.215"	-30°55'37.732"	183,57	TLIN-P-0182	73°38'	14,98	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0182	-54°33'30.140"	-30°55'37.250"	184,29	TLIN-P-0183	95°42'	12,99	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0183	-54°33'29.653"	-30°55'37.292"	184,25	TLIN-P-0184	131°12'	50,82	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0184	-54°33'28.213"	-30°55'38.379"	184,63	TLIN-P-0184	123°13'	27,55	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0185	-54°33'27.345"	-30°55'38.869"	184,44	TLIN-P-0186	134°13'	37,53	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0186	-54°33'26.332"	-30°55'39.710"	184,47	TLIN-P-0187	176°09'	15,06	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0187	-54°33'26.294"	-30°55'40.207"	184,51	TLIN-P-0188	140°42'	31,28	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0188	-54°33'25.548"	-30°55'40.993"	185,41	TLIN-P-0189	132°56'	38,74	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0189	-54°33'24.480"	-30°55'41.850"	185,79	TLIN-P-0190	135°48'	45,78	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0190	-54°33'23.278"	-30°55'42.916"	185,41	TLIN-P-0191	130°27'	48,99	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0191	-54°33'21.874"	-30°55'43.948"	185,62	TLIN-P-0192	122°10'	44,13	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0192	-54°33'20.467"	-30°55'44.711"	184,81	TLIN-P-0193	153°41'	17,49	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0193	-54°33'20.175"	-30°55'45.220"	185,11	TLIN-P-0194	121°52'	33,42	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0194	-54°33'19.106"	-30°55'45.793"	185,49	TLIN-P-0195	118°55'	14,77	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0195	-54°33'18.619"	-30°55'46.023"	186,42	TLIN-P-0196	161°15'	17,6	Arroio Taquarembó Chico/José Ivo Zart	
TLIN-P-0196	-54°33'18.406"	-30°55'46.566"	186,09	TLIN-M-0152	207°46'	20,85	CNS: 09.729-5 - Mat. 4.898	
TLIN-M-0152	-54°33'18.772"	-30°55'47.165"	188,08	TLIN-M-0153	213°34'	881,76	CNS: 09.729-5 - Mat. 4.898	
TLIN-M-0153	-54°33'17.138"	-30°56'11.020"	271,15	TLIN-M-0154	236°44'	942,8	CNS: 09.729-5 - Mat. 4.898	
TLIN-M-0154	-54°34'06.837"	-30°56'27.806"	274,44	BEH-P-4923	135°08'	536,21	CNS: 09.729-5 - Mat. 4.898	
BEH-P-4923	-54°33'52.591"	-30°56'40.149"	207,916	BEH-P-4922	229°37'	92,56	José Ivo Zart	
BEH-P-4922	-54°33'55.247"	-30°56'42.096"	209,33	BEH-P-4921	218°29'	23,96	José Ivo Zart	
BEH-P-4921	-54°33'55.809"	-30°56'42.705"	209,905	BEH-P-4920	211°00'	508,55	José Ivo Zart	
BEH-P-4920	-54°34'05.680"	-30°56'56.857"	216,699	AME-M-3454	278°38'	1045,33	CNS: 09.729-5 - Mat. 1.025	
AME-M-3454	-54°34'44.614"	-30°56'51.759"	263,457	AME-M-3453	70°08'	197,16	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3453	-54°34'43.690"	-30°56'45.407"	263,164	AME-M-3452	49°46'	401,52	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3452	-54°34'32.140"	-30°56'36.989"	267,625	AME-M-3451	38°38'	835,92	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3451	-54°34'12.480"	-30°56'15.787"	246,512	AME-M-3450	43°08'	194,91	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3450	-54°34'07.460"	-30°56'11.169"	238,048	AME-M-3449	63°20'	82,46	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3449	-54°34'04.684"	-30°56'09.968"	236,634	AME-M-3448	336°49'	37,79	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3448	-54°34'05.244"	-30°56'08.840"	234,502	AME-M-3447	358°37'	81,48	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3447	-54°34'05.318"	-30°56'06.195"	245,02	AME-M-3446	0°13'	71,85	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	
AME-M-3446	-54°34'05.307"	-30°56'03.862"	249,945	AME-M-3430	0°49'	67,64	CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676	

CONTINUA NO VERSO

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST57D-74K5K-6G8XX-Y9R92>

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Continua na Próxima Página - - - - -



Valida aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE DOM PEDRITO  
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/6

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097295.2.0017764-86

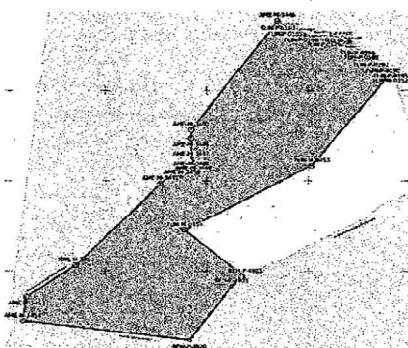
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



R

FLS.	MATRÍCULA
1v	17.764

AME-M-3480 | 54°34'05.270" | -30°56'01.666" | 259,21 | AME-M-3445 | 31°19' | 1033,03 | CNS: 09.729-5 - Mat. 16.676



Cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n. 864.048.022.918-3; Área Total: 197,40 ha; Módulo Rural: 36,1367 ha; Número de Módulos Rurais: 5,41; Módulo Fiscal: não consta; Número de Módulos Fiscais: 7,05; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; e, Denominação: Estância São José. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 1.565.429-0 (197,4 ha). Apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2019 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, válida até 10/08/2020.

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 05737811-409a-4644-95e0-9ae130107caa, de 19 de dezembro de 2019.

PROPRIETÁRIOS: **ESPÓLIOS DE HILDO LEAL BUENO**, falecido no dia 03 de dezembro de 2018, filho de Antonio de Oliveira Bueno e de Leonida Leal Bueno, pecuarista, CPF n. 031.667.240-87, CI n. 8024502414 SSP/RS, e sua mulher **NILZA DIAS BUENO**, falecida no dia 05 de setembro de 2017, filha de Silvio Alves Dias e de Ana Farias Dias, do lar, CPF n. 712.469.750-68, CI n. 6063397142 SSP/RS, os quais eram brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30 de abril de 1954, residentes e domiciliados nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 4.898 do Livro 2-Registro Geral deste Ofício.

Eu, Cecília Loss Gomes (Cecilia Loss Gomes), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 117.566 - Livro 1-P, de 16/04/2020. E. R\$20,70. Selo: 0166.03.2000001.00142 = R\$2,70. P.E. R\$5,00. Selo: 0166.01.1900001.18306 = R\$1,40.

Av. 1-17.764, de 18 de dezembro de 2020. **INCRA E RECEITA FEDERAL**.

Procede-se a esta averbação para certificar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n. 864.048.022.918-3; Área Total: 204,2716 ha; Módulo Rural: 37,1324 ha; Número de Módulos Rurais: 5,45; Módulo Fiscal: 28,00 ha; Número de Módulos Fiscais: 7,2954; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; e, Denominação: Estância São José. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 1.565.429-0 (204,2 ha). Apresentados Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) 2020 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Continua na folha 2.

CONTINUA A FOLHAS

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST57D-74K5K-6G8XX-Y9R92>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SaEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página - - - - -



Valida aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE DOM PEDRITO  
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/6

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097295.2.0017764-86



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOM PEDRITO, 18 de dezembro de 2020.

R  
FLS. MATRÍCULA  
2 17.764

Continuação do verso da folha 1

Imóvel Rural, válida até 05/05/2021. Eu, Oruury (Christian Cassol Richter), Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 119.370 - Livro 1-P, de 27/11/2020. E. R\$122,00. Selo: 0166.04.1900003.08346 = R\$3,30. P.E. R\$5,00. Selo: 0166.01.2000002.12656 = R\$1,40.

**R. 2-17.764**, de 18 de dezembro de 2020. PARTILHA (MEAÇÃO).

Conforme a Escritura Pública de Inventário e Partilha com Cessão de Direitos Hereditários (Livro n. 181 de Transmissões, fls. 038/046, n. 28.296), de 27 de novembro de 2020, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade pela Substituta da Tabeliã, Mireila Mença da Silva Rabenhorst, na qual foi advogado assistente, Lucas Marques Dutra, OAB n. 76.224, procedida pelo falecimento de NILZA DIAS BUENO, do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$1.386.646,69 (um milhão, trezentos e oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos) pelos interessados e por R\$2.359.340,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta e nove mil e trezentos e quarenta reais) para efeitos fiscais na Fazenda Estadual, no dia 17 de setembro de 2020, coube ao meeiro, HILDO LEAL BUENO, retro qualificado, a parte de 50% (cinquenta por cento), correspondente à importância de R\$693.323,34 (seiscientos e noventa e três mil, trezentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos), com que ficou satisfeito o pagamento de sua meação. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. Eu, Oruury (Christian Cassol Richter), Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 119.370 - Livro 1-P, de 27/11/2020. E. R\$3.703,20. Selo: 0166.09.1800001.00912 = R\$61,40. P.E. R\$5,00. Selo: 0166.01.2000002.12657 = R\$1,40.

**R. 3-17.764**, de 18 de dezembro de 2020. PARTILHA (CESSÃO ONEROSA).

Conforme a Escritura Pública do R.2 retro, coube a cada um dos cessionários: 1) JORGE LUIZ GOETTERT, filho de Edmundo Cortados Goettert e Therezinha Goettert, arquiteto, CPF n. 258.789.300-30, CI n. 6025625671 SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30 de dezembro de 1981, com GARDÊNCIA QUADROS GOETTERT, filha de Nicolau Duarte Quadros e Zila Silva Quadros, aposentada, CPF n. 268.408.980-91, CI n. 1004451975 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Thomaz Flores, 774, apartamento 1102, Centro, na Cidade de Santa Cruz do Sul (RS); e, 2) RICARDO EICK, filho de Paulo Roberto Eick e de Iris Becker Eick, médico, CPF n. 205.194.270-68, CI n. 7002565237 SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 26 de abril de 1996, com CRISTINE STRUECKER EICK, filha de Ilgo Irio Struecker e Clarisse Struecker, empresária, CPF n. 391.932.500-10, CI n. 3037379967 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Enrique Kroth, 444, Bairro Higienópolis, na Cidade de Santa Cruz do Sul (RS), a parte de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, correspondente à importância de R\$346.661,67 (trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e sete centavos), com que ficaram satisfeitos os pagamentos de suas aquisições por cessão onerosa de direitos hereditários que lhes fizeram os herdeiros-filhos, José Renilton, Sandra Margarete, Jesus Volnei, Silvio Eron, Rosangela e Antônio Rovani, na Escritura acima mencionada. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. Eu, Oruury (Christian Cassol Richter), Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 119.370 - Livro 1-P, de 27/11/2020. E. Continua no verso.

CONTINUA NO VERSO

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST57D-74K5K-6G8XX-Y9R92>

MATRÍCULA

Continua na Próxima Página - - - - -

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE DOM PEDRITO  
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/6

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097295.2.0017764-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



R

FLS.	MATRÍCULA
2v	17.764

Continuação do anverso da folha 2.

R\$3.703,20. Selo: 0166.09.1800001.00913 = R\$61,40. P.E. R\$5,00. Selo:  
0166.01.2000002.12658 = R\$1,40.

**R. 4-17.764, de 18 de dezembro de 2020. PARTILHA (CESSÃO ONEROSA).**

Conforme a Escritura Pública do R.2 retro, procedida pelo falecimento de HILDO LEAL BUENO, da parte de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula (R.2), avaliada por R\$693.323,34 (seiscientos e noventa e três mil, trezentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos) pelos interessados e por R\$1.179.670,00 (um milhão, cento e setenta e nove mil e seiscentos e setenta reais), no dia 08 de agosto de 2019, coube a cada um dos cessionários: 1) JORGE LUIZ GOETTERT e sua mulher GARDÊNCIA QUADROS GOETTERT; e, 2) RICARDO EICK e sua mulher CRISTINE STRUECKER EICK, todos retro qualificados, a parte de 50% (cinquenta por cento), correspondente à importância de R\$346.661,67 (trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e sete centavos), com que ficaram satisfeitos os pagamentos de suas aquisições por cessão onerosa de direitos hereditários que lhes fizeram os herdeiros-filhos, José Renilton, Sandra Margarete, Jesus Volnei, Silvio Eron, Rosangela e Antônio Rovani, na Escritura acima mencionada. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária. Eu, Christiane Cassol Richter (Christian Cassol Richter), Registrador, a laborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 119.370 - Livro 1-P, de 27/11/2020. E. sobre R\$1.215.060,10 conforme Provimento 004/2008 da CGJ = R\$3.703,20. Selo: 0166.09.1800001.00914 = R\$61,40. P.E. R\$5,00. Selo: 0166.01.2000002.12659 = R\$1,40.

**Av. 5-17.764, de 18 de dezembro de 2020. PACTO ANTENUPCIAL.**

Procede-se a esta averbação para certificar que os condôminos do imóvel desta matrícula (R.3 e 4), JORGE LUIZ GOETTERT, e sua mulher GARDÊNCIA QUADROS GOETTERT, retro qualificados, optaram pelo regime de bens pela Escritura Pública de Pacto Antenupcial (Livro n. 11, fls. 176v/177, n. 1.301), de 28 de dezembro de 1981, lavrada no 1º Tabelionato da Cidade de Santa Cruz do Sul (RS) e registrada no Registro de Imóveis daquela Cidade sob n. 11.987 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Eu, Christiane Cassol Richter (Christian Cassol Richter), Registrador, a laborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 119.370/- Livro 1-P, de 27/11/2020. E. R\$37,20. Selo: 0166.04.1900003.08348 = R\$3,30. P.E. R\$5,00. Selo: 0166.01.2000002.12661 = R\$1,40.

**Av. 6-17.764, de 19 de fevereiro de 2021. RETIFICAÇÃO.**

Procede-se a esta averbação de ofício para retificar que, o nome correto da condômina do imóvel desta matrícula (R.3 e 4) GARDÊNCIA QUADROS GOETTERT, é GARDÊNIA QUADROS GOETTERT. Eu, Juliano Ferreira Ortiz (Juliano Ferreira Ortiz), Escrevente Autorizado, a laborei, digitei e dou fé. E. Nihil. Selo: 0166.01.2000002.15372 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0166.01.2000002.15371 = Nihil.

**Av. 7-17.764, de 19 de fevereiro de 2021. QUALIFICAÇÃO.**

Procede-se a esta averbação para certificar que a condômina do imóvel desta matrícula (R.3 e 4) CRISTINE STRUECKER EICK, é professora. Eu, Juliano Ferreira Ortiz (Juliano Ferreira Ortiz), Escrevente Autorizado, a laborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 119.808 - Livro 1-P, de 18/02/2021. E. R\$86,60. Selo: 0166.04.1900003.09169 = R\$3,30. P.E. R\$5,30. Selo: 0166.01.2000002.15373 = R\$1,40.

Continua na folha 3.

CONTINUA A FOLHAS

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST57D-74K5K-6G8XX-Y9R92>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE DOM PEDRITO  
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/6

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097295.2.0017764-86

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**



R

DOM PEDRITO,	19	de	fevereiro	de	2021.	FLS.	MATRÍCULA
						3	17.764

Continuação do verso da folha 2

**R. 8-17.764**, de 19 de fevereiro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme a Cédula de Crédito Bancário n. 2021010022, emitida no dia 14 de janeiro de 2021, no Município de Santa Cruz do Sul (RS), e Pactos Adjetos de Alienação Fiduciária, da mesma data, o emitente JORGE LUIZ GOETTERT e os intervenientes GARDÊNIA QUADROS GOETTERT, RICARDO EICK e sua mulher CRISTINE STRUECKER EICK, todos retro qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE à credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED VTRPP com domicílio na Av. Benjamin Constant, 1058, 5º andar, na Cidade de Lajeado (RS), CNPJ n. 01.635.462/0001-48, o imóvel desta matrícula (R.3 e 4), em garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$517.211,89 (quinhentos e dezessete mil, duzentos e onze reais e oitenta e nove centavos), sendo R\$17.211,89 (dezessete mil, duzentos e onze reais e oitenta e nove centavos) referentes ao IOF, a ser paga em 100 (cem) parcelas, mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 15 de abril de 2021 e a última no dia **15 de julho de 2029**, com juros remuneratórios de 0,50% ao mês (6,17% ao ano), acrescido de 100,00% do CDI. Para fins de leilão extrajudicial, o valor do imóvel desta matrícula é R\$1.838.000,00 (um milhão e oitocentos e trinta e oito mil reais), sendo que a parte de Jorge Luiz Goettert e Gardênia Quadros Goettert, foi avaliada em R\$919.000,00 (novecentos e dezenove mil reais), e a parte de Ricardo Eick e Cristiane Struecher Eick, também foi avaliada em R\$919.000,00 (novecentos e dezenove mil reais); a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do IGP-M do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação. Prazo de carência para expedição da intimação: o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas do empréstimo, conferirá à credora o direito de constituir em mora o devedor, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. Praça de pagamento: no Município de Santa Cruz do Sul (RS). Demais condições as da cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Eu, Juliano Ferreira Ortiz (Juliano Ferreira Ortiz), Escrevente Autorizado, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 119.808 - Livro 1-P, de 18/02/2021. E. R\$2.111,00. Selo: 0166.09.1800001.00966 = R\$61,40. P.E. R\$5,30. Selo: 0166.01.2000002.15374 = R\$1,40.

**Av. 9-17.764**, de 08 de julho de 2022. **PENHOR.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, pela Cédula Rural Pignoratícia n. 100685183, emitida no dia 22 de abril de 2022, no Município de Santa Cruz do Sul (RS), o emitente RICARDO EICK, retro qualificado, deu ao credor BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., CNPJ n. 92.702.067/0001-96, com domicílio na Rua Capitão Montanha, 177, na Cidade de Porto Alegre (RS), em penhor cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, 24 (vinte e quatro) BOVINOS DE CORTE (carne), com idade entre 13 (treze) a 24 (vinte e quatro) meses, pelagens diversas, sem raça definida; e, 26 (vinte e seis) BOVINOS DE CORTE (carne), com idade superior a 36 (trinta e seis) meses, pelagens diversas, sem raça definida, os quais estão localizados no imóvel desta matrícula, em garantia do pagamento de um crédito recebido no valor de R\$ 163.500,00 (cento e sessenta e três mil e quinhentos reais), com vencimento no dia 20 de março de 2023. O penhor foi registrado, nesta data, sob n. **41.010** no Continua no verso.

CONTINUA NO VERSO

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST57D-74K5K-6G8XX-Y9R92>

MATRÍCULA

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SaEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página - - - - -



Valida aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE DOM PEDRITO  
MUNICÍPIO DE DOM PEDRITO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/6

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097295.2.0017764-86

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOM PEDRITO  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



R

FLS.	MATRÍCULA
3v	17.764

Continuação do anverso da folha 3.

Livro 3 – Registro Auxiliar deste Ofício. Eu, Ana Carolina Rodigheri (Ana Carolina Rodigheri), Substituta de Registrador, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 123.388 - Livro 1-R, de 06/07/2022. E. R\$49,30. Selo: 0166.04.1900003.18877 = R\$4,40. P.E. R\$6,00. Selo: 0166.01.2200001.03099 = R\$1,80.

**Ax. 10-17.764**, de 20 de maio de 2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.**

Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada para certificar que, conforme a Certidão, de 09 de maio de 2024, foi admitida em juízo no dia 17 de abril de 2024, uma **AÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (processo n. 5005903-51.2024.8.21.0026 da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul), no valor de **R\$620.193,45** (seiscentos e vinte mil, cento e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos), na qual é exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI VALE DO RIO PARDO RS, CNPJ n. 95.424.891.0001-10, e são executados, ASTOR JOSÉ GRUNER, CPF n. 374.346.080-72, JORGE LUIZ GOETTERT, CPF n. 258.789.300-30, e, VENETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 00.710.596/0001-13. Eu, Juliano Ferreira Ortiz (Juliano Ferreira Ortiz), Escrevente Autorizado, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 128.897 - Livro 1-T, de 10/05/2024. E. R\$1.327,60. Selo: 0166.09.1800001.02354 = R\$90,00. P.E. R\$6,60. Selo: 0166.01.2400001.03642 = R\$2,00.

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ST57D-74K5K-6G8XX-Y9R92>

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dom Pedrito-RS, 21 de maio de 2024.

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 17.764 - 1 página: R\$42,70  
(0.66.04.2200002.18378 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0166.03.2300002.10524 = R\$4,00)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0166.01.2400001.03649 = R\$2,00)

Yan Marcelo dos Santos Rodrigues - Atendente  
VALIDADE DE 30 DIAS



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097295 53 2024 00008005 12**

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado