LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Adustina-BA. Zona Rural, no lugar denominado Fazenda Nova. Imóvel rural com área de 189,5122 ha. Matrícula nº 4.758 do RI da Comarca de Paripiranga-BA. Obs.: Constam na citada matrícula: a) AV.09 – acordo homologado nos autos do processo nº 8000108-24.2022.8.05.0189 (TJBA), que veda novas penhoras sobre o imóvel até o julgamento em primeira instância; b) registros de penhor cedular rural nos R.11 a R.14; e c) R.15 – contrato de cessão de uso de parte do imóvel para implantação e exploração de empreendimento de energia eólica. A regularização e os encargos necessários à baixa dos registros e ônus perante os órgãos competentes serão de exclusiva responsabilidade do comprador. Consta Ação Cautelar processo nº 8001977-80.2026.8.05.0189 da Vara dos Feitos Relativos a Relação de Consumo de Paripiranga - BA. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Imóvel ocupado. (AF).

1º Leilão

18/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 3.635.000,00

2º Leilão

19/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 2.181.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público