

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**127.936**

FOLHA

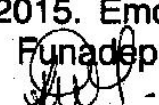
**01F**

Campo Grande-MS

**DATA: 30 de dezembro de 2015.\*\*\*.**

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 03** (três), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HRN II**, localizada na Rua Gonçalves de Magalhães, nº 937, neste Município e Comarca, térrea, composta por sala, cozinha, banheiro social, hall, dois dormitórios e área de serviço coberta, com área privativa construída de 56,34m²; área de uso privativo exclusivo descoberta de 56,41m², área de uso comum de 1,00m², totalizando a área constituída de 113,75m² do terreno, correspondente a fração ideal de 25,00% do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, limitando-se (a referência é um ponto dentro das casas de frente para a Rua Gonçalves de Magalhães): frente, 5,00 metros com a Rua Gonçalves de Magalhães; fundos, 5,00 metros com o lote 14; lado direito, 22,75 metros com a unidade 02; lado esquerdo, 22,75 metros com a unidade 04. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 56 (cinquenta e seis), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, está localizado com frente para a Rua Gonçalves de Magalhães, lado ímpar, a 60,00 metros da Rua Afonso Celso, com os seguintes limites e confrontações: frente, 20,00 metros com a Rua Gonçalves de Magalhães; fundos, 20,00 metros com o lote 14; lado direito, 22,75 metros com o lote 05 e lado esquerdo, 22,75 metros com o lote 03, perfazendo área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** **HRN CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.220.304/0001-71, com sede na Rua dos Andradas, nº 341, Casa 01, Bairro Duque de Caxias, Campo Grande-MS.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** **R-04 da Matrícula nº 118.988**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 30/12/2015 . PROT. nº 302.445 de 08/12/2015. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2015. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .\*\*\*

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 310.029 de 25/04/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa Minha Vida, sob nº 295.907.796, emitido em Campo Grande-MS, aos 11/04/2016, pelo Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FATIMA CASTRO GUEDES**, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, portadora do RG nº 2.014.335 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 055.961.411-00, residente e domiciliada na Rua Augusta Rossini Guidi, nº 1.238, casa,

MATRÍCULA

127.936

FOLHA

01V

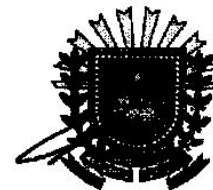
Continuação da Ficha 01

Jardim Sumatra, Campo Grande-MS, por compra feita a HRN CONSTRUTORA EIRELI, já qualificada, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 95.693,00, Recursos próprios: R\$ 10.500,00, Desconto: R\$ 13.807,00. ITBI recolhido através da DAM nº 161839/16-78, sobre o valor de avaliação de R\$ 127.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **1541009029-2**. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2016. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ALP97241-804. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 310.029 de 25/04/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **FATIMA CASTRO GUEDES**, já qualificada, ao credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Av. Coronel Antonino-MS, Prefixo 2959-9, inscrita no CNPJ/MF 00.000.000/2267-50, situada na Av. Cel. Antonino, nº 194, Cel. Antonino, Campo Grande-MS, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 95.693,00 (noventa e cinco mil, seiscentos e noventa e três reais), com o prazo de amortização de 361 (trezentos e sessenta e uma) parcelas, com período de amortização de 10/05/2016 a 10/04/2046, vencendo-se a primeira prestação em 10/05/2016, e as demais todo o dia 10 de cada mês, sendo o valor total da prestação de R\$ 559,54, com taxa de juros (normalidade) e juros remuneratórios na inadimplência de 5,004% ao ano (nominal) e 5,116% ao ano (efetiva). Sistema de amortização do financiamento: PRICE-POS. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 127.000,00. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2016. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: ALP97240-450. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 358.285 de 26/12/2018. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 18/12/2018, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante **FATIMA CASTRO GUEDES**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em

Continua na ficha 02 F

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

**127.936**

Continuação da Ficha 01

FOLHA

**02F****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

28/12/2018 por esta Serventia nos autos de intimação nº 12.009 e juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 384352/18-93, sobre o valor de avaliação de R\$ 127.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15410090292**. Campo Grande-MS, 10 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABD06548-305-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**AV-04 - AVERBAÇÃO:** Prenotação nº411.417 de 03/05/2022. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba-PR, aos 09/03/2022, devidamente instruído com as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões nº 2021/950042, realizados em 27/12/2021 e 29/12/2021, respectivamente, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi, JUCESP nº 950 e Termo de Quitação expedido em 09/03/2022 para fazer constar que o BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AGP70342-071-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**R-05 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 413.415 de 07/06/2022. **TRANSMITENTE:** BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado. **ADQUIRENTE:** H2 IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 40.180.152/0001-38, com sede na Rua da Candelária, nº 451, Bairro Vila Ipiranga, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31/05/2022, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 197/199, do Livro nº 698-E. **VALOR:** R\$ 55.848,72 (cinquenta e cinco mil e oitocentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 908115/22-81, sobre o valor de avaliação de R\$ 62.110,73. Campo Grande-MS, 09 de junho de 2022. Emolumentos:

MATRÍCULA

127.936

FOLHA

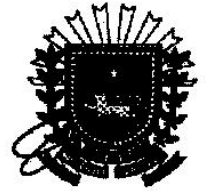
02V

Continuação da Ficha 02

R\$1.013,00; Funjecc 5%: R\$50,65; Funjecc 10%: R\$101,30; Funadep: R\$60,78; Funde-PGE: R\$40,52; FEADMP-MS: R\$101,30. Selo digital: AAF16195-003-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_,\*\*\*.

**R-06 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 416.035 de 29/07/2022. **TRANSMITENTE:** H2 IMÓVEIS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** KEVELLYN CAMPOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 2.428.557 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 089.136.831-05, residente e domiciliada na Rua Gonçalves de Magalhães, nº 307, Bairro Los Angeles, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001559897-2, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 26/07/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 120.000,00, Valor da Entrada: R\$ 30.000,00. **ITBI:** DAM nº 911403/22-60, sobre o valor de avaliação de R\$ 150.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 15410090292. Campo Grande-MS, 03 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAF30264-500-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_,\*\*\*.

**R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 416.035 de 29/07/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** KEVELLYN CAMPOS DA SILVA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-06**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 990,69 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 1.011,53, com vencimento previsto para 05/09/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,29% e efetiva de 9,70% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 10,06% e CET efetiva 10,38%. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 03 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%:

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

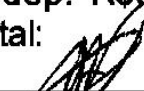
MATRÍCULA

**127.936**

FOLHA

**03F**

Campo Grande-MS

R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70.  
Selo digital:  AAF30265-951-CVD. (R\$ 10,00). O  
Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 450.395 de 10/04/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 30/10/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, KEVELLYN CAMPOS DA SILVA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 14/08/2024, por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.352 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 917237/24-70, sobre o valor de avaliação de R\$ 150.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-07** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15410090292. Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$307,50; Funjecc 10%: R\$30,75; Funadep: R\$18,45; Funde-PGE: R\$12,30; FEADMP-MS: R\$30,75, ISSQN: R\$15,38. Selo digital:  AAA91742-178-RVD. (R\$25,00). O  
Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.