

**VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
DO FORO DA COMARCA DE RIO DAS PEDRAS/SP**

O Dr. Dalton Lacerda Vidal Vital Filho, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro da Comarca de Rio das Pedras/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.leilaovip.com.br , com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0000657-92.2022.8.26.0511 - Cumprimento de sentença

Exequente:

- **FABIO ANTONIO DA SILVA**, CPF nº 110.049.188-01;

Executado:

- **NORIVAL CUSTODIO DE ALMEIDA**, CPF nº 870.509.278-72;

Interessado:

- **Norival Custódio de Almeida** (depositário)
- **2º Vara Cível de Piracicaba** – Processo n. 0004070-65.2023.8.26.0451

1º leilão

Início em 12/05/2025, às 10:00hs, e término em 15/05/2025, às 10:00hs.

 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.600, correspondente ao valor da avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º leilão

Início em 15/05/2025, às 10:01hs, e término em 04/06/2025, às 10:00hs.

 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.760, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

Descrição do Bem**08 (CABEÇAS DE GADO) NELORE MISTO, AVALIADOS EM R\$ 1.200,00 CADA CABEÇA**

ENDEREÇO DO BEM: Rua Tiradentes, S/N, Ao lado do número 650, Centro, CEP 13390-001, Rio Das Pedras-SP

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 49 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Norival Custódio de Almeida (fls. 49)

Avaliação: R\$ 9.600, em novembro de 2023.

Débito da ação: R\$ 8.557,50 (fls. 77), a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos **Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

 **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

 **Hipoteca e penhoras**

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

% Taxes e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) **À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

(!) **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) **Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) **Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

3

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de boleto bancário.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

! Observações

- Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



Rio das Pedras/SP, 21 de março de 2025.

Dr. Dalton Lacerda Vidal Vital Filho

Juiz de Direito