

matrícula

ficha

00106249

0001

Indaiatuba, 23 de Outubro

de 20 15

Imóvel: Um lote de terra sob nº 25-A da quadra 85, do loteamento denominado JARDIM MORADA DO SOL, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 5,00 metros de frente para a rua Roberto Tomazelli, igual medida nos fundos onde divide com o lote nº 14; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 25-B, e do lado esquerdo na mesma posição acima com o lote nº 26, encerrando a área total de 125,00 metros quadrados. - - - - -

Proprietária: JOSÉ SEVERINO BONIFACIO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG. 17.975.228 SP e CIC nº 083.133.238-76, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Roberto Tomazelli nº 2.517, Jardim Morada do Sol. -

Título Aquisitivo: R4/26.614, feito no dia 12 de setembro de 1988. Cadastro Municipal: 5057.2260.0-2. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV1/106.249 (CASAMENTO/RG/CPF). Indaiatuba, 23 de outubro de 2015. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 4.015/73, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca (sob nº 6.219, às fls. 220 do livro B-59), e documentos apresentados, verifica-se que JOSÉ SEVERINO BONIFACIO casou-se com JOSEFA SANTANA DA SILVA no dia 16 de julho de 1988, sob o regime de comunhão universal de bens, passando ela a assinar JOSEFA SANTANA BONIFACIO, bem como ela é portadora da cédula de identidade RG nº 15.394.053-0 SSP SP e inscrita no CPF MF nº 085.755.328-39. A Escritura de Fato Antenupcial foi lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 086, página 091), devidamente registrada nesta Serventia, sob nº 8.363, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV2/106.249 (ÓBITO). Indaiatuba, 23 de outubro de 2015. Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca, verifica-se que JOSÉ SEVERINO BONIFACIO faleceu no dia 29 de junho de 2009 (sob nº de ordem 18.168, As folhas 208-V do livro C nº 057). O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV3/106.249 (CONSTRUÇÃO). Indaiatuba, 23 de outubro de 2015. Conforme Habite-se nºs 49/2015 e 53/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal local, em 19 de janeiro de 2015, verifica-se que no imóvel objeto desta matrícula foi

<VIDE VERSO>

matrícula

00106249

ficha

0001

construído um prédio residencial sob nº 651, situado à rua Roberto Tomazelli, com a área total de 105,70 m² (Processos nºs 4286/1987 e 18056/2014, respectivamente), cuja construção foi estimada em R\$ 48.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001862015-88888171, emitida em 22 de junho de 2015, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 243.745. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R4/106.249 (FORMAL DE PARTILHA). Indaiatuba, 23 de outubro de 2015. Conforme Formal de Partilha, expedido em 19 de fevereiro de 2013, pela Coordenadora do 3º Ofício Cível desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento Comum (processo nº 0009798-71.2010.8.26.0248, ordem nº 1936/2010), e Escritura de Retificação e Ratificação datada de 16 de setembro de 2015, lavrada pelo Tabelionato de Notas local (livro 818, página 395), dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ SEVERINO BONIFÁCIO, ocorrido em 29 de junho de 2009 (nos termos da certidão objeto da R4/106.249), homologado por sentença de 26 de outubro de 2012, proferida pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Drª Camila Castanho Opdebeek, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula, estimado em R\$ 27.223,19, na partilha dos bens, foi atribuído à viúva meeira: JOSEFA SANTANA DA SILVA, já qualificada nesta matrícula, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Roberto Tomazelli nº 651, Jardim Morada do Sol; e aos herdeiros filhos: LUCIA MARIA BONIFÁCIO, brasileira, divorciada (de Valdomiro Nascimento, conforme averbação na certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, materializada e certificada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas desta Comarca, matrícula nº 118026 01 55 1987 2 00119 048 0035183 65), brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) nº 32.309.034-5 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 268.785.318-61, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Roberto Tomazelli nº 651, Jardim Morada do Sol; e, IRANDIR JOSÉ BONIFÁCIO, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade (RG) nº 24.980.249-1 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 146.555.408-42, casado em 22 de outubro de 1988, sob o regime da separação obrigatória de bens (nos termos da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, São Paulo-SP, materializada e certificada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Interdições e Tutelas desta Comarca, matrícula nº 118026 01 55 1988 2 00137 066

<VIDE FICHA 0002>



matrícula

ficha

00106249

0002

Indaiatuba,

23 de Outubro

de 20 15

0040557 16), com LUCIMAR TIAGO DOS SANTOS BONIFACIO, brasileira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 24.880.068-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 358.546.738-51, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Roberto Tomazelli nº 651, Jardim Morada do Sol. Coube à viúva meeira parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel descrito nesta matrícula, e aos herdeiros filhos (02) parte ideal correspondente a 1/4, para cada um, deste mesmo imóvel. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 243.744. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR