

CNM 157933.2.0259437-87

08

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
259.437

FICHA FRENTE
01

Campo Grande, MS,

16/3/2018

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 02** do Condomínio Residencial Rita Vieira Q29 L18, situada na Rua João Vieira de Menezes, nº 364, térrea, composta por garagem com vaga de estacionamento parcialmente coberta, suíte, jardim de inverno, salas, circulação, banheiro social, dois dormitórios, cozinha, área de serviço coberta, lavabo e varanda churrasco, com área privativa construída de 141,74 metros quadrados, 141,649 metros quadrados de área de uso privativo exclusivo descoberta e 1,611 metros quadrados de uso comum, totalizando a área constituída de 285,00 metros quadrados, do terreno, o que corresponde a fração ideal de 50,00% do terreno, confrontando-se: frente, 7,50 metros com a Rua João Vieira de Menezes; fundo, 7,50 metros com parte do lote 10; lado direito, 38,00 metros com a unidade 01, e lado esquerdo, 38,00 metros com o lote 17. Obs.: A referência é um ponto dentro da casa de frente para a Rua João Vieira de Menezes. Edificada sobre o lote de terreno nº 18 (dezoito) da quadra nº 29 (vinte e nove) do parcelamento Parque Rita Vieira, situado no Bairro Rita Vieira, nesta cidade, que no seu todo mede 570,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO:- PAULO FERNANDO GARCIA CARDOSO, CI RG nº 29.822.865-8 SSP/SP, CPF nº 870.301.871-72, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CAROLINA MARTINHO LESCANO CARDOSO, CI RG nº 001065059 SSP/MS, CPF nº 890.385.761-53, brasileira, servidora pública federal; residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 4730, Aptº 2502, Solar das Flores.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 111.125, de 02.07.86, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL:-

João Gilberto Gonçalves

APVJ.

R. 01, em 03 de maio de 2018. Prenotação nº 677.300, de 24/04/2018.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES:- PAULO FERNANDO GARCIA CARDOSO e seu cônjuge MARIA CAROLINA MARTINHO LESCANO CARDOSO, já qualificados.

ADQUIRENTE:- ANDRE LUIZ GARCIA MEIRELES, CI RG nº 000795332-SSP/MS, CPF nº 009.890.301-21, brasileiro, solteiro, vendedor autônomo, convivendo em união estável, conforme Escritura de União Estável com Fixação de Regime de Bens, sob o regime de separação de bens, lavrada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/AXPGY-YEHLR-3W8ZX-VY4VW>.

CNM 157933.2.0259437-87

MATRÍCULA
259.437

FICHA VERSO
01

no 5º Serviço Notarial, desta Capital, livro 0487-E, fls 166, em 21/09/2016, com STEFANI GONÇALVES MILANDRI, CI RG nº 001.570.743-SSP/MS, CPF nº 048.786.191-47, brasileira, solteira, maior, estudante; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santana, nº 904, apto. 06, Jardim TV Morena.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10140965105, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 9.514/97, firmado em 16.04.2018. Guia DAM nº 184131/018-80.

VALOR:- R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 15c1.1f48.dd1e.f533.423c.8218.437d.5b07.77b2.120d; HASH: 853d.5380.6711.ba66.598d.a668.5993.5b11.58eb.90f0.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 3180,49; Funjecc 10%: R\$ 318,05; Funadep 6%: R\$ 190,83; Funadep-PGE 4%: R\$ 127,22; FeadMP 10% R\$ 318,05; ISSQN 5%: R\$ 159,02; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA02072-423-CVD

O OFICIAL:-

DMO

R. 02, em 03 de maio de 2018. Prenotação nº 677.300, de 24/04/2018.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREADOR FIDUCIÁRIO:- ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE:- ANDRE LUIZ GARCIA MEIRELES convivente com STEFANI GONÇALVES MILANDRI, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10140965105, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 9.514/97, firmado em 16.04.2018.

VALOR:- R\$ 223.300,00 (duzentos e vinte três mil e trezentos reais), pagável em 200 meses, vencendo a primeira parcela em 16.05.2018, no valor de R\$ 2.957,92, e a última em 16.12.2034. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

TAXA DE JUROS:- ANUAL: efetiva 11.7000% nominal 11.1158%; **MENSAL:**

CNM 157933.2.0259437-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

259.437

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

efetiva 0.9263% nominal 0.9263%; **ANUAL COM BENEFÍCIO:** efetiva 9.9000% nominal 9.4772%; **MENSAL COM BENEFÍCIO:** efetiva 0.7897% nominal 0.7897%; **CUSTO EFETIVO TOTAL ANUAL:** 12.7700% e **CUSTO EFETIVO TOTAL ANUAL COM BENEFÍCIO:** 10.9500%; **CUSTO EFETIVO TOTAL MENSAL:** 1.0100% e **CUSTO EFETIVO TOTAL MENSAL COM BENEFÍCIO:** 0.8700%.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 536a.2e6d.83bd.cdb8.3993.5c2b.c24b.b6ba.08c5.eec8.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1156,49; Funjecc 10%: R\$ 115,65; Funadep 6%: R\$ 69,39; Funadep-PGE 4%: R\$ 46,26; FeadMP 10% R\$ 115,65; ISSQN 5%: R\$ 57,82; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA02073-888-CVD

O OFICIAL:-

DMO

AV. 03, em 09 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.172, de 01/12/2020.

À vista do Aditamento ao Instrumento Particular de Financiamento Habitacional para Dilatação do Prazo de Amortização e Outras Avenças, nº 10140965105, firmado em 09.11.2020, é feita a presente averbação para consignar que a dívida constituída pela alienação fiduciária constante no R. 02, foi aditada nos seguintes termos: o prazo de amortização foi ampliado em 160 meses, tendo sido pagas as prestações de 01 a 30; logo, o prazo remanescente é de 330 meses, em saldo devedor de R\$ 189.805,00 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e cinco reais), a ser pago em prestações no valor de R\$ 1.859,88, vencendo a 1ª parcela em 16.11.2020, permanecendo inalteradas as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP68695-265-NOR

O OFICIAL:-

KWC

AV. 04, em 03 de março de 2023. Prenotação nº 759.769, de 17/08/2022.

À vista do Requerimento, datado de 24.01.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 17.08.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 900769/23-71, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante ANDRE LUIZ GARCIA MEIRELES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/AXPGY-YEHLR-3W8ZX-VY4VW>.

CNM 157933.2.0259437-87

MATRÍCULA
259.437

FICHA VERSO
02

registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL62268-347-NOR

O OFICIAL

GRM

João Gilberto Gonçalves Filho

AV. 05, em 19 de maio de 2023. Prenotação nº 773.513, de 10/05/2023.

A vista do Requerimento, datado em 15.05.2023, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 04 desta matrícula, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme Auto de Primeiro e Segundo Leilões Públicos Extrajudiciais, realizados em 03.04.2023 e 13.04.2023 e tiveram resultados **NEGATIVOS**.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHZ71022-702-NOR

O OFICIAL

IMMO

André Luiz Bernardo

AV. 06, em 19 de maio de 2023. Prenotação nº 773.513, de 10/05/2023.

A vista do Termo de Quitação, datado de 14.04.2023, procede-se a esta averbação para consignar que o credor constante no R. 02. desta matrícula, concedeu ao devedor a quitação da dívida.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHZ71023-067-NOR

O OFICIAL

IMMO

André Luiz Bernardo

R. 07, em 29 de agosto de 2023. Prenotação nº 778.805, de 14/08/2023.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

CNM 157933.2.0259437-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

259.437

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

29/8/2023

TRANSMITENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificada.

ADQUIRENTES: BRUNO LUIZ DE SOUZA NABARRETE, CI RG nº 1.390.376 SEJUSP/MS, CNH nº 03068687411 DETRAN/MS, CPF nº 009.033.041-20, brasileiro, advogado, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 07.03.2023, livro 1.246-E, fls. 069, e devidamente registrada sob o nº 24360, livro 03, em 04.08.2023 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Capital, com NAYARA SANCHES SANTIAGO NABARRETE, CI RG nº 1.149.494 SEJUSP/MS, CNH nº 03903835210 DETRAN/MS, CPF nº 088.837.481-50, brasileira, arquiteta, com endereço residencial nesta Capital, na Rua Sete de Setembro, nº 1.966, Centro; e TIAGO DOS REIS FERRO, CI RG nº 1.159.793 SSP/MS, CI Profissional nº 13.660 OAB/MS, CPF nº 016.433.421-18, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANDRESSA MENEZES PEREIRA FERRO, CI RG nº 1.665.614 SEJUSP/MS, CNH nº 04747510311 DETRAN/MS, CPF nº 753.869.681-49, brasileira, advogada, com endereço residencial nesta Capital, na Avenida Santa Luzia, nº 625, Casa 07, Vila Nascente, (1/2 do imóvel para cada).

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, em 09.08.2023, livro 0769-E, fls. 199/202. Guia DAM nº 913284/23-26.

VALOR: R\$ 363.600,00 (trezentos e sessenta e três mil e seiscentos reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 45d6. c743. 9b35. cdea. 0929. a0d1. e7de. 470d. e828. 0186.

EMOLUMENTOS: R\$ 3.180,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAG03353-469-CVD

O OFICIAL

CPG

AV. 08, em 10 de abril de 2024. Prenotação nº 791.553, de 02/04/2024.

À vista do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9169964, firmado em 22.03.2024, procede-se a esta averbação para consignar que o adquirente constante no R. 07 desta matrícula, TIAGO DOS REIS FERRO, é portador da CNH registro nº 03810509034 DETRAN/MS, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 29,70; FUNJECC 5%: R\$ 01,49; FUNJECC 10%: R\$

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/AXPGY-YEHLR-3W8ZX-VY4VW>.

CNM 157933.2.0259437-87

MATRÍCULA
259.437

FICHA VERSO
03

02,97; FEADMP 10%: R\$ 02,97; FUNADEP 6%: R\$ 01,78; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,19; ISSQN 5%: R\$ 01,49; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AIX73683-289-NOR

O OFICIAL

KMC

R. 09, em 10 de abril de 2024. Prenotação nº 791.553, de 02/04/2024.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: BRUNO LUIZ DE SOUZA NABARRETE casado com NAYARA SANCHES SANTIAGO NABARRETE, e TIAGO DOS REIS FERRO e seu cônjuge ANDRESSA MENEZES PEREIRA FERRO, já qualificados.

ADQUIRENTE: ELLEN MARTINES GONÇALVES SILVA, CI RG nº 1862702 SEJUSP/MS, CPF nº 054.325.051-26, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, capaz, filha de Marcos Antonio Silva e de Ramona Martines Gonçalves, empresária sócia, residente e domiciliada em Dourados/MS, na Rua Elziro Vicente, nº 70, 1, Bairro Parque dos Bem-te-vi.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9169964, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 22.03.2024. Guia DAM nº 905065/24-64.

VALOR: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: a8b4. 9490. 1343. 6df4. f149. 973c. 36c8. 8acc. 2970. 7f97; HASH: 8700. 5e72. 0563. 41a3. e4f3. 8d9e. 3512. 7ca9. 71ef. 4dab; HASH: 08c3. 873d. da61. c6d0. 1508. cab3. 096c. cada. 731c. 51b2.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.022,70; FUNJECC 5%: R\$ 101,13; FUNJECC 10%: R\$ 202,27; FEADMP 10%: R\$ 202,27; FUNADEP 6%: R\$ 121,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 80,91; ISSQN 5%: R\$ 101,13; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA07268-823-RVD

O OFICIAL

KMC

R. 10, em 10 de abril de 2024. Prenotação nº 791.553, de 02/04/2024.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara.

CNM 157933.2.0259437-87

CNM 157933.2.0259437-87

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

259.437

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

10/4/2024

DEVEDORA FIDUCIANTE: ELLEN MARTINES GONÇALVES SILVA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9169964, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 22.03.2024.

VALOR: R\$ 544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 22.04.2024, no valor de R\$ 6.180,40. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

TAXA DE JUROS: nominal 10,0171% a.a. e efetiva 10,4900% a.a.; CET - Custo Efetivo Total: 10,96%.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 2f7e. d971. 3a11. f35a. 37f6. 43b7. 9e39. c8be. 8a6b. 029a.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.993,90; FUNJECC 5%: R\$ 99,69; FUNJECC 10%: R\$ 199,39; FEADMP 10%: R\$ 199,39; FUNADEP 6%: R\$ 119,63; FUNDE-PGE 4%: R\$ 79,75; ISSQN 5%: R\$ 99,69; Selo Digital: R\$ 25,00. (COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA07269-188-RVD

O OFICIAL

KMC

AV.11, em 27 de janeiro de 2026. Prenotação nº 827.876, de 16/01/2026.

À vista do Requerimento, datado de 26.12.2025, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 26.06.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 920775/25-06, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante, ELLEN MARTINES GONÇALVES SILVA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 10, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificada. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23;

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/AXPGY-YEHLR-3W8ZX-VY4VW>.

CNM 157933.2.0259437-87

MATRÍCULA
259.437

FICHA VERSO
04

CNM 157933.2.0259437-87

ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALP66631-704-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Daniefy Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 259437 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALP66635-119-NOR

Campo Grande - MS, 27/01/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 827876

**VALORES
CERTIDÃO**

EMOLUMENTOS R\$ 41,04
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN R\$ 2,05

FUNADEP R\$ 2,46

FUNDE-PGE R\$ 1,64

FEADMP/MS R\$ 4,10

SELO DIGITAL R\$ 2,18

TOTAL R\$ 57,57



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AXPGY-YEHLR-3W8ZX-VY4VW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Anythielen De Cassia Shritkh Pacheco (CPF 068.718.571-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AXPGY-YEHLR-3W8ZX-VY4VW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>