Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6C7ER-PQ97Y-VB/FP-D7QRE.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a meu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-AG** às folhas **11** referentes: **matrícula**: **6191**, **e CNM (Código Nacional de Matrícula)**: **069252.2.0006191-84**, o registro do seguinte imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº 804 (oitocentos e quatro), da quadra "ACAPULCO", do loteamento denominado *Tambaba Country Club Resort*, no município de Pitimbu – PB; que se destina a uma zona residencial em regime de Condomínio Horizontal Fechado, devidamente aprovado pela prefeitura Municipal de Pitimbu-PB, medindo 20,02m (vinte metros, e dois centímetros) de frente e fundos, por 40,04m (quarenta metros, e quatro centímetros) de comprimento de ambos os lados; Limitando-se pela frente com a Rua ANGRA DOS REIS; Lado direito com o Lote 806 (oitocentos e seis); Lado esquerdo com o Lote 802 (oitocentos e dois) e pelos fundos com o Lote 805 (oitocentos e cinco), todos da mesma quadra e loteamento; PROPRIETÁRIO: TAMBABA COUNTRY RESORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** , CGC/MF nº 10.359.505/0001-09, estabelecida no Sitio Engenho Palmeira, Zona Rural de Pitimbú. Dou Fé._____

R1/6191: Em 05.01.2009. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procedi a abertura de matrícula de responsabilidade de **TAMBABA COUNTRY RESORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** , CGC/MF nº 10.359.505/0001-09, estabelecida no Sitio Engenho Palmeira, Zona Rural de Pitimbú-PB. Dou fé. O Oficial do Registro _____

R-2/6191: Em 12.08.2009 **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Único de Registro,"Bezerra Cavalcanti", Comarca de Caaporã –PB, no Livro E-06, fls. 77, em data de 12.08.2009. **OUTORGANTE VENDEDORA: TAMBABA COUNTRY RESORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** , CGC/MF nº 10.359.505/0001-09, estabelecida no Sitio Engenho Palmeira, Zona Rural de Pitimbú, neste ato representada por: **MASTEL CONSTRUTORA LTDA,** empresa privada, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.972.170/0001-40, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob o NIRE 25200463609, estabelecida à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes , 402, Loja 101-B, Tambau, Cep: 58039-110,João Pessoa – PB, representada pela sócia-administradora **ELISÂNGELA APARECIDA RESENDE**, brasileira, solteira, nascida a 06/04/1976 na cidade de Piracema /MG, inscrita no CPF/MF sob nº 029.634.876-73, portadora da cédula de identidade RG nº 8.093.593 SSP/MG, residente e domiciliada à Av. Oceano Indico, 886, Apto.701, Intermares,Cabedelo /PB, Cep: 58.310-000 e **ARANESSA IMÓVEIS LTDA**, empresa privada, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.760.516/0001-46 , devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob o NIRE 25200458451 sob despacho de 12/04/2007, estabelecida à Rua Alfredo Coutinho de Lira, 89, Pedro Gondim, João Pessoa /PB, Cep: 58031-110, representada pelos sócios administradores

SEAN PHILIP TRAFFORD E SARA JANE TRAFFORD, britânicos, com visto de permanência no Brasil, casados pelo regime de comunhão parcial de bens , empresários, ele natural de Oxford , Inglaterra , ela natural de Londres, Inglaterra, com RNE de número V527450-9 e V523558-9 e CPFs de nº 015.393.644-45 e 015.393.574-06, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Coutinho de Lira, 89, Conjunto Pedro Gondim , João Pessoa /PB. **OUTORGADA COMPRADORA: TAMBABA DEVELOPMENT LTDA,** empresa de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 10.989.990/0001-96, com sede na Rod PB 008, lote 761 da quadra Cancun, Tambaba Country Club Resort, Pitimbú-PB, neste ato representada pelo seu sócio administrador **DANIELE VILLA,** italiano, solteiro, empresário, com passaporte italiano nº Y454894, inscrito no CPF nº 015.771.844-16, portador do visto de permanência no Brasil, com RNE V554580-U com validade até 25/09/2013, residente e domiciliado à Av. Engenheiro Roberto Freire, 3115, Ponta Negra, Natal/RN. **IMÓVEL:** supra matriculado**. VALOR VENAL:** R$ 30.000,00 (trinta mil reais). **VALOR FISCAL:** R$ 30.000,00 (trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** nenhuma. Dou fé.

R-3/6191: Em 15/09/2019-COMPRA E VENDA- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Único de Registro,"Bezerra Cavalcanti", Comarca de Caaporã –PB, no Livro E-19, fls. 131,131V E 132, em data de 15.09.2019. **OUTORGANTE VENDEDORA TAMBABA DEVELOPMENT LTDA,** empresa de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 10.989.990/0001-96, com sede na Rod PB 008, lote 761 da quadra Cancun, Tambaba Country Club Resort, Pitimbú-PB, neste ato representada pelo seu sócio administrador PAOLO MORLACCHI, italiano, maior , solteiro, CPF N° 011.763.684-35, RNE N° V216789-2, residente e domiciliado na avenida engenheiro Roberto Freire 3115, Ponta Negra em Natal-RN, representado neste ato por seu bastante **PROCURADOR** : **JOSE ELZIO FERNANDES DE LIMA,** brasileiro,casado,comerciante, portadora do RG nº 1199155 SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 661.744.815-49, residente e domiciliado na Rua: João Viegas de Oliveira, n°202, CEP-58074-640,José Américo Almeida, João Pessoa-PB,e como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) DANIEL LUIS ROMAO DA SILVA**, brasileiro, funcionario público ,solteiro portador da RG n° 968910-SSP-PB, CPF n° 424.409.474-15,residente e domiciliado a Rua: Irma Mariana , n° 151, LT Potal do Paraiso-Centro, Santa Rita-PB , CEP- 58300-970, **VALOR FISCAL:** R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** nenhuma. Dou fé.

R-4/6191: **EM 25.01.2024. SELO DIGITAL:** APG55783-UQIX. **PROTOCOLO Nº 21913. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO PESSOAL – ALIENAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS DE Nº 9161335, DATADO DE 03 DE JANEIRO DE 2024, CREDOR; BANCO BRADESCO S/A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 60.746.948/0001-12, COM SEDE NO NÚCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO "CIDADE DE DEUS", S/N, VILA YARA, CIDADE DE OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO. **EMITENTE: DANIEL LUIS ROMÃO DA SILVA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR CAPAZ, E QUE DECLARA NÃO MANTER NENHUM VÍNCULO QUE CONSTITUA UNIÃO ESTÁVEL, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N° 968910 SSP/PB, E DO CPF/MF SOB O Nº 424.409.474-15, E QUE APRESENTA O ENDEREÇO ELETRÔNICO:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6C7ER-PQ97Y-VB/FP-D7QRE.

DANIELROMAOSILVA4@GMAIL.COM, FILHO DE JOSÉ ROMÃO DA SILVA, E DE MARIA INACIO DA SILVA, QUE TAMBÉM ASSINA, MARIA INACIO DE LIMA, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA IRMÃ MARIANA, Nº 151, LOTEAMENTO PORTAL PARAÍSO, BAIRRO TIBIRI II, SANTA RITA/PB. **CONDIÇÕES:** VALOR DO CRÉDITO: R$ 262.000,00, PRAZO DE REEMBOLSO: 180 MESES, VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: R$ 1.974,38. **FICANDO O PRESENTE BEM IMÓVEL ALIENADO AO CREDOR EM GARANTIA A PRESENTE TRANSAÇÃO**. CERTIFICO QUE FOI PROMOVIDA A DEVIDA CONSULTA A CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS – CNIB EM RELAÇÃO AO EMITENTE COM RESULTADO NEGATIVO CONFORME CÓDIGO HASH: 2f79.e531.7af0.4f7b.80b4.8489.6279.a1ac.d4e3.71ee. GUIA SARE Nº 20706729. EMOLUMENTOS R$ 2.126,64, FEPJ R$ 391,30, FARPEN R$ 194,66, MP R$ 34,03, ISSQN R$ 106,33. EU LUIS PAULO SIMÕES SANTANTO, OFICIAL DE REGISTRO SUBSTITUTO. DOU FÉ._____

AV-5 – 6191: Em 20.10.2026. **SELO DIGITAL n°** ATK47090-IM7X **Protocolo ONR nº** IN01329190C, prenotação 22862, em 11.02.2025. **INICIO DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO (INTIMAÇÃO PARA PURGA DE MORA)**. REQUERENTE: BANCO DO BRADESCO S/A, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12. **Guia Sare n°** 21379591 **EMOLUMENTOS**: R$ 124,21; **FEPJ**: R$ 22,85; **MP**: R$ 1,99; **FARPEN**: R$ 38,54; **ISS**: R$ 6,21; **Subtotal**: R$ 193,80. Eu, Luis Paulo Simões Santana, Oficial de Registro Substituto. Dou fé. _____

AV-6 – 6191: Em 20.10.2026. **SELO DIGITAL n°** ATK47091-IETV **Protocolo ONR nº** IN01329190C, prenotação 22862, em 11.02.2025. **FINAL DE PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO (INTIMAÇÃO PARA PURGA DE MORA)**. Certifico que no dia 30 de ABRIL de 2026 foi notificado o Sr. **DANIEL LUIS ROMÃO DA SILVA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR CAPAZ, E QUE DECLARA NÃO MANTER NENHUM VÍNCULO QUE CONSTITUA UNIÃO ESTÁVEL, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N° 968910 SSP/PB, E DO CPF/MF SOB O Nº 424.409.474-15, decorreu o prazo legal sem a devida PURGA DA MORA. Sendo requerida pela BANCO DO BRADESCO S/A, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12 a averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em seu favor. **Guia Sare n°** 21379591 **EMOLUMENTOS**: R$ 124,21; **FEPJ**: R$ 22,85; **MP**: R$ 1,99; **FARPEN**: R$ 38,54; **ISS**: R$ 6,21; **Subtotal**: R$ 193,80. Eu, Luis Paulo Simões Santana, Oficial de Registro Substituto. Dou fé. ___

R-7- 6191: Em 20.10.2026. **SELO DIGITAL**: ATI58728-WVBO **Protocolo ONR nº** IN01329190C, prenotação 22862, em 11.02.2025. **REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Procedi o registro da presente consolidação de propriedade em face de mora do fiduciante **DANIEL LUIS ROMÃO DA SILVA, ACIMA JÁ QUALIFICADO**, diante da intimação deste e decorrido o prazo para a purga mora, sem que tenham realizado o devido pagamento referente a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO PESSOAL – ALIENAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS DE Nº 9161335, DATADO DE 03 DE JANEIRO DE 2024, CREDOR; BANCO BRADESCO S/A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6C7ER-PQ97Y-VB/FP-D7QRE.

60.746.948/0001-12, COM SEDE NO NÚCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO "CIDADE DE DEUS", S/N, VILA YARA, CIDADE DE OSASCO, ESTADO DE SÃO PAULO. **IMÓVEL:** supra matriculado. VALOR DO CRÉDITO: R$ 262.000,00. SENDO APRESENTADA NA PRESENTE OPERAÇÃO O ITBI REFERENTE A CONSOLIDAÇÃO DEVIDAMENTE EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PITIMBU-PB, ONDE O IMÓVEL OBJETO FOI AVALIADO PELO VALOR DE R$ 262.000,00. **CONDIÇÕES: Diante disso procedo conforme requerimento do Credor: BANCO BRADESCO S/A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 60.746.948/0001-12**, a consolidação de propriedade do presente imóvel, passando para a BANCO BRADESCO S/A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 60.746.948/0001-12**. CONSULTA CNIB DAS PARTES COM RESULTADOS NEGATIVOS:** caoi6fy3j9, 599q0mjpb2. **Guia Sare nº** 0021379566; **Emolumentos:** R$ 2.142,71; **FEPJ**: R$ 394,26; **MP:** R$ 34,28, **FARPEN**: R$ 209,16; **ISSQN:** R$ 107,14, Eu Luis Paulo Simões Santana, Oficial de Registro Substituto. Dou fé.___

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO DA CERTIDÃO: ATK54416-1G36 **EMOLUMENTOS**: R$ 141,96; **FEPJ/MP**: R$ 28,47; **FARPEN**: R$ 3,45; **ISS**: R$ 7,09. Confira os dados do ato em: corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé. ___

Certifico mais, que em conformidade com o Art. 14, do Provimento 39/2014, do CNJ c/c Art. 892, do Código de Normas Extrajudicial do Estado da Paraíba, que após consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, ***constatou-se a INEXISTÊNCIA***, até a presente data, de comunicação de indisponibilidade em relação objeto e proprietário da presente matrícula, cujo código gerado na consulta (hash) é o seguinte: 599q0mjpb2. Dou fé. ___

Certifico, finalmente que no período de 09/11/1998 a 25/03/2021, todos os registros/averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Bezerra Cavalcanti. O Referido é verdade. Dou fé. ____

Termo de Responsabilidade – Os dados constantes neste documento foram certificados com o fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais dados causados às partes e/ou terceiros.

Caaporã (PB), 20 de outubro de 2026.

Millena Pereira Gomes
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6C7ER-PQ97Y-VB/FP-D7QRE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 6C7ER-PQ97Y-VBVPP-D7QRE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Millena Pereira Gomes (CPF 715.022.224-26)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6C7ER-PQ97Y-VBVPP-D7QRE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6C7ER-PQ97Y-VBVPP-D7QRE.