

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: São Bernardo do Campo-SP. Bairro Rudge Ramos. Rua Engenheiro Isac Garcez, nº 418, Apartamento nº 42, no 4º andar do Edifício Isabella (Torre B), Condomínio Classic Mbigucci, com duas vagas de garagem indeterminadas, com auxílio de manobrista. Área real privativa de 80,18m² e a respectiva fração ideal de 0,94917% no terreno. Inscrição Imobiliária: 010.028.025.062. Matrícula 142.677 do 1º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da ação de execução e da penhora constantes nas AV-4 e AV-5 da citada matrícula, sem prazo determinado. Eventuais débitos existentes referentes a condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Ocupado. (AF).

1º Leilão

16/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 935.720,84

2º Leilão

17/06/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 559.910,39

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96