

MATRÍCULA

73.883

FOLHA

01F



PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião

G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrivente Autorizado

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina-GO

Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: Uma chácara designada pelo número **2.003-A (dois mil e três - A)**, situada no Loteamento denominado **"CHACARAS SANTA MARIA"**, deste Município de Planaltina-GO, medindo 50,00 metros de frente para a Via de Acesso, 50,00 metros de fundos para a chacara nº 2.004-A, 200,00 metros pelo lado direito para a chácara 2.022, e 200,00 metros pelo lado esquerdo para a chacara nº 2.003, perfazendo a área total de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** Os espólios de **CLOTARIO MENNA BARRETO** e sua mulher **ADÉLIA LOBO MENNA BARRETO**, que eram brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, proprietários, inscritos em conjunto no CPF/MF nº 000.630.371-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Inscrição nº 03, Livro Auxiliar 08, fls. 013, deste CRI. Planaltina-GO, 03 de novembro de 2014. *Guilherme* Escrivente Autorizado.

Protocolo nº 80.036, de 01.10.2014. -

R.1-73.883 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda expedida em forma de certidão em 17.10.20214, lavrada nas notas do Cartorio do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 0324, fls. 047/048, em data de 13 de julho de 1967, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **PROVENDE VENDAS EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00005058/0001-28, por compra feita a CLOTARIO MENNA BARRETO e sua mulher ADÉLIA LOBO MENNA BARRETO, já qualificados. **VALOR DA COMPRA E VENDA: Cr\$1.420.000,00 (hum milhão, quatrocentos e vinte cruzeiros)**, em conjunto com outros imóveis, sem condições. Para Efeitos fiscais a Prefeitura local avaliou o referido imóvel em **R\$8.000,00 (oito mil reais)**. Para compor o presente registro foi apresentado os seguintes documentos: a) **Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.603,46**, recolhido em conjunto com outros imóveis, autenticado mecanicamente pelo BRB - Banco de Brasília S.A, em 26.08.2013, conforme autenticação nº CFFC5028 e b) **Certidão Negativa de IPTU nº 9238/2014**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01.10.2014. Bem como as demais certidões exigidas por lei foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida Escritura. **REGISTRO ANTERIOR:** Inscrição nº 03, Livro Auxiliar 08, fls. 013, deste CRI. Planaltina-GO, 03 de novembro de 2014. *Guilherme* Escrivente Autorizado.

AV.2-73.883 em 16/11/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 114.418 de 30/09/2020.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202009.2908.01333457-IA-909; Processo nº 00108678220175180211.

Emissor da Ordem: TRT 18ª - Vara do Trabalho de Formosa-GO.

REQUERIDO: PROVENDE - VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Escrivente: Amanda Rodrigues da Costa Melo: *Amanda*

Escrivente Revisora: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira *Gismeire*

Continua na folha 02F da
próxima ficha.

Planaltina-GO, 21/10/2021

Guilherme

73.883

MATRÍCULA

73.883

FICHA

02F

FRENTE



CNM 024984.2.0073883-47

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e
Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais de
Interdições e Tutelas

Registro Geral

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

AV.3-73.883 em 21/05/2021.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO

Nos termos do art. 213, I, "a", retifica-se o nome da empresa proprietária no R.1, sendo o correto: **PROVENDE VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA.** Os demais atos ficam ratificados.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

AV.4-73.883 em 21/05/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

PROTOCOLO: 117.038 de 10/05/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo de cancelamento nº 202105.0614.01615889-TA-430, de 06/05/2021.

Procedo a presente averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade averbada na AV.2, nos termos do Provimento 34 do CNJ.

Emolumentos e Fundos: R\$ 48,68.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

R.5-73.883 em 21/05/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 117.036, de 10/05/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, no Livro 1079-E, fls. 188/189, em 29/10/2020.

TRANSMITENTE: PROVENDE VENDAS E EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE: EDUARDO DE FREITAS COSTA, brasileiro, divorciado, vigilante, CNH nº 00272818295 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 884.987 SSP/DF, CPF nº 339.152.451-00, residente e domiciliado na Quadra 09, Conjunto D, Casa 46, Sobradinho-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 30.000,00.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.036.0000CH.0000.0002003A.000.

Recolhido ITBI; apresentadas as certidões exigidas em lei.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 640,59.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo:

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

R.6-73.883 em 27/09/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 119.284, de 08/09/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária - Número: 9070648, firmado em São Paulo-SP, em 28/07/2021.

TRANSMITENTE: EDUARDO DE FREITAS COSTA, já qualificado.

ADQUIRENTES: EDMAR FELIX DA FONSECA, brasileiro, divorciado, funcionario público, RG nº 473157 SSP/DF, CPF nº 248.229.301-49, e **RODRIGO DIAS FELIX DA FONSECA**, brasileiro, solteiro, supervisor comercial, RG nº 2284901 SSP/DF, CPF nº 004.438.811-03, residentes e domiciliados na Quadra 02, Conjunto 2-J, Casa 18, Planaltina-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 68.000,00.

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.415,76.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

R.7-73.883 em 27/09/2021.

Continua no verso.

73.883

MATRÍCULA

73.883

FICHA

02V

VERSO

CNM 024984.2.0073883-47

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 119.284, de 08/09/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária - Número: 9070648, firmado em São Paulo-SP, em 28/07/2021.

DEVEDORES FIDUCIANTES: EDMAR FELIX DA FONSECA e RODRIGO DIAS FELIX DA FONSECA, já qualificados.**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, S/Nº, Vila Yara, em Osasco-SP. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 54.400,00; Recursos próprios: R\$ 13.600,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.9832% a.a.; Efetiva 6.1500% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 761,60; Vencimento da primeira prestação: 15/09/2021; Prazo de financiamento: 120 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.415,76.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Escrevente: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

**CERTIDÃO**Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.PARA SER CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

73.883

03F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0073883-47

CNM

Av.8-73.883 em 09/09/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 147.120, de 03/09/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 27/08/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.451, nesta serventia.

TRANSMITENTES: EDMAR FELIX DA FONSECA e RODRIGO DIAS FELIX DA FONSECA, já qualificados.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 68.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 480,55.

Selo: 00982509013136025430036.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.9-73.883 em 09/09/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Sem emolumentos e fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.10-73.883 em 08/12/2025.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 148.361, de 03/11/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 28/10/2025.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 21/10/2025 e 23/10/2025, ambos exclusivamente on-line, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, nos termos do artigo 26-A, §4º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 55,09.

Selo: 00982511033009925430050.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.