



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: Nº 156844.2.0000118-18, Protocolo: 198, o seguinte teor: UMA CASA, de alvenaria de tijolos, coberta de madeira cerrada e telhas de cerâmica, situada à margem da Rodovia BR 316, Km 144, no Município de Nova Olinda do Maranhão/MA, constituída em um terreno que mede 119,00m (cento e dezenove metros) de FRENTE, por 78,00m (setenta e oito metros) de FUNDOS e limita-se pelo LESTE com a referida BR 316; pelo OESTE com o campo de futebol, pelo NORTE com a rua dos Eucaliptos e pelo SUL com Cícero França; área do terreno 9.282,00m² (nove mil e duzentos e oitenta e dois metros quadrados) e com um perímetro de 394,00m (trezentos e noventa e quatro metros);

PROPRIETÁRIO: REDE SIVNET TELECOMUNICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede e Foro na Avenida Castelo Branco, 3191, Centro, Santa Inês no CNPJ/MF sob o nº 07.781.428/0001-68, representada pelo Sócio JADSON WELDER DA SILVA MELO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 000043366495-9-SSP/MA, inscrito sob o CPF/MF nº 617.682.943-72, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, 3191, Centro, Santa Inês/MA; e WILLIAN FORTES MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 018665192001-1-SSP/MA, inscrito sob o CPF/MF nº 034.683.113-03, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, 3191, Centro, Santa Inês/MA; por compra feita a SERRARIA BAIANA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRA LTDA, inscrita no CGC/MF nº 07.365.208/0001-53, sediada à Rodovia BR 316, Km 144, Município de Nova Olinda do Maranhão/MA, representada por seu titular JOSÉ AQUINO CARNEIRO, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 726583-SSP/BA, inscrito sob o CPF/MF nº 069.359.585-04, residente e domiciliado na Rua do Comércio, s/n, Cidade de Nova Olinda do Maranhão/MA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda datada de 31 de Julho de 2008, lavrada às Folhas 120 do Livro nº 11, do Cartório Imobiliário do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia do Paruá/MA;

REGISTRO ANTERIOR- Matrícula nº 803, às Folhas nº 061, do Livro 2-E de Registro Geral de Imóveis, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia do Paruá/MA, feito em 31 de Julho de 2008;

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR- Matrícula 1.609, Registro 01, às Folhas 046 do Livro 2-H do Cartório Imobiliário da Comarca de Turiaçu/MA, feito em 01 de Dezembro de 1987.

SELO GERAL- 19125150

O OFICIAL/NOTÁRIO

R /0001-0000118 Em 30 de Maio de 2014. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública lavrada em 05 de Maio de 2014, no tabelionato de notas do 1º Ofício Extrajudicial da Cidade de Santa Luzia do Paruá-MA, Lv. 017, fls. 95F/95V, o proprietário vendeu o imóvel descrito nesta matrícula pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) ao comprador ora denominado JADSON WELDER DA SILVA MELO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 000043366495-9, expedida pela SSP/MA, inscrito sob o CPF nº 617.682.943-72, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, 3191, Centro, Cidade de Santa Inês/MA, foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.565,00 (um mil e quinhentos e sessenta e cinco mil reais), foram apresentando os documentos necessários e Certidões que ficam arquivados neste cartório. O OFICIAL/NOTÁRIO. SELO GERAL nº 19125151.



**CARTÓRIO
NOVA OLINDA
OFÍCIO ÚNICO**

CNPJ: 39.496.405/0001-06
Grace Castelo Branco Freitas - Tabelê e Registradora
Rua do Cajueiro, s/nº, Centro, Nova Olinda do Maranhão - CEP: 65.274-000
Tel.: (98) 98556-4262 | E-mail: cartoriounico,novaolinda@gmail.com



Protocolo nº 732, Livro: 00001, Selo: PRENOT156844QFXG0Q2TLOPPS085, Ato: 16.1, Data: 07/12/2020

AV - 1, Livro: 002-A, Selo: AVESVD156844FO258523N2V8FS36, Ato: 16.22.2

AV- 001/118. Feito em 07 de dezembro de 2020 - Nova Olinda do Maranhão/MA. Prenotação n. 732. PENHORA. Procede-se a seguinte PENHORA nos termos do Mandado expedido em 02 de dezembro de 2020, pelo Dra. Fernanda Franklin da Costa Ramos, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Santa Inês /MA, extraído dos autos do Processo nº 740/2013, em que são partes José de Ribamar Oliveira Magalhães (Exequente) e Rede Sivnet Telecomunicações LTDA - EPP e outros (3) (Executados), encaminhado através de Carta Precatória Executória, autuado sob o nº. 0016275-41.2017.5.16.0007, cujo valor, atualizado até 30/11/2016 é de 25.567,66.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT156844QFXG0Q2TLOPPS085, 07/12/2020 15:46:04. Ato: 16.1, Parte(s): JADSON WELDER DA SILVA MELO, Total R\$ 30,60 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD156844FO258523N2V8FS36, 07/12/2020 16:13:12. Ato: 16.22.2, Parte(s): JADSON WELDER DA SILVA MELO, Total R\$ 62,60 Emol R\$ 56,40 FERC R\$ 1,70 FADEP R\$ 2,25 FEMP R\$ 2,25 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1147, Livro: 00001, Selo: PRENOT1568442O9H54C4EW471J03, Ato: 16.1, Data: 23/05/2024

AV - 3, Livro: 002-A, Selo: AVESVD156844R7BHWOLR3I62C125, Ato: 16.22.2

AV- 003/118 - Prenotação nº 1147 (protocolado em 23.05.2024) - PENHORA. Procede-se a seguinte PENHORE nos termos do Mandado expedido em 25 de março de 2024, pelo Dr. LEONARDO HENRIQUE FERREIRA, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho De Pedreira /MA, extraído dos autos do Processo nº ATOrd 0087000-52.2013.5.16.0021, em que são partes Willyston da Cruz Soares (autor) e Rede Sivnet Telecomunicações LTDA - Jadson Welder da Silva Mello e William Fortes Magalhães, PENHORE E AVALIE O BÉM IMÓVEL da presente matrícula, pertencente ao executado JADSON WELDER SILVA MELLO, como garantia do juízo executório R\$ 25.792,68. AV. 003/118 com base no artigo 232 da Lei de Registros Públicos, ante a inadequação da numeração dos atos precedentes. O referido é verdade e dou fê. Eu, Leudiane Araújo da Silva, Escrevente Autorizada, subscrevi. Nova Olinda do Maranhão/MA, 27 de maio de 2024.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT1568442O9H54C4EW471J03, 23/05/2024 17:50:58. Ato: 16.1, Parte(s): JADSON WELDER DA SILVA MELLO, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: AVESVD156844R7BHWOLR3I62C125, 27/05/2024 17:57:35, Ato: 16.22.2, Parte(s): JADSON WELDER SILVA MELLO, WILLIAM FORTES MAGALHÃES, REDE SIVNET TE., Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT15684456OOYZUC5EW3751, 27/05/2024 18:00:05, Ato: 16.24.4, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO/ VARA DO TRABALHO DE PE..., Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fê. NOVA OLINDA DO MARANHÃO/MA 27 de Maio de 2024. Eu, Leudiane Araújo da Silva, LEUDIANE ARAÚJO DA SILVA, Escrevente Autorizada.

Leudiane Araújo da Silva
Escrevente Autorizada



Assinado eletronicamente por: LUIZ PEREIRA SALES - Juntado em: 10/06/2024 12:44:04 - 08fcf55
<https://pje.trt16.jus.br/pjekz/validacao/24061012435840500000021536524?instancia=1>
Número do processo: 0087000-52.2013.5.16.0021
Número do documento: 24061012435840500000021536524



Documento assinado eletronicamente por JAMYS ROBSON PEREIRA MARTINS, em 14/11/2025, às 11:02:44 - cfccb82
<https://pje.trt16.jus.br/pjekz/validacao/25111411023654800000025623209?instancia=1>
Número do processo: 0016246-85.2013.5.16.0021
Número do documento: 25111411023654800000025623209