



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0063688-07

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
63.688

FICHA
001

Tatuí, 05 de Abril de 2.005

Imóvel: Um terreno denominado Gleba "A", com a área total de 295.182,45m² ou 29,5182 ha, ou 12,197622 alqueires, contendo casa de morada, um barracão, mangueira e demais benfeitorias, situado no perímetro urbano, Bairro da Invernadinha, Lagoa Vermelha ou Fragas, neste Município e Comarca de Tatui-SP, frente, no sentido Tatui a Cesário Lange, para o lado esquerdo da Rodovia Estadual Mário Batista Mori (SP 141), esquina com a Avenida dos Aeronautas, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se o levantamento no vértice n.º 01 (coordenadas N: 7417463; E: 206538), vértice este formado pelo terreno em questão denominado Gleba A, pela Rodovia Estadual Mário Batista Mori (SP 141) e pela Avenida dos Aeronautas, seguindo, daí, na distância de 12,96m no rumo 79°47'31"SW, até o vértice n.º 2 (coordenadas N:7417461; E: 206525), confrontando com a Avenida dos Aeronautas (antes Estrada Municipal do Aeroclube); deflete à esquerda e com a mesma Avenida segue na distância de 18,09m, no rumo 56°58'51"SW, até encontrar o vértice n.º 03 (coordenadas N: 7417451; E: 206510); deflete à esquerda e com a mesma Avenida segue na distância de 646,87m, no rumo 54°02'51"SW, até o vértice n.º 03A (coordenadas N: 7417071,266; E: 205986,997); deflete à esquerda e segue na distância de 541,09m, no rumo 53°41'25"SE, até o vértice n.º 14 (coordenadas E 7416750, N 206423), confrontando com a Fundação Brasileira de Alumínio Ltda; daí segue na distancia de 41,25m, no rumo 54°29'30"SE, até o vértice n.º 15 (coordenadas N 7416726; E 206456), confrontando com Rontan Eletro Metalúrgica Ltda; deflete à esquerda e segue na distância de 585,93m, no rumo 35°25'42"NE, até o vértice n.º 16 (coordenadas N 7417203; E 206796), cravado junto a Rodovia Estadual Mário Batista Mori (SP-141), confrontando com Arnaldo Chistiano e Carlos Egberto Silva de Arruda Pinto em 289,58m, e com Sergus Construções e Comércio Ltda em 296,35m, deflete à esquerda e segue na distância de 366,10m, no rumo 44°47'05"NW, até o vértice inicial de partida (vértice n.º 1), fechando o perímetro, confrontando com a Rodovia Mário Batista Mori (SP-141). O imóvel situa-se do lado ímpar da Rodovia Mário Batista e da Avenida dos Aeronautas. Os rumos são verdadeiros, encontram-se orientados no sentido-horário e as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel encontram-se geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (coordenadas plano retangulares calculadas segundo o sistema UTM – Projeção Transversa de Mercator, com Datum Horizontal em Chuá, MG (SAD)69, Datum Vertical no Marégrafo de Imbituba - SC). Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí sob n.º 0441.0113-ZN:10.

Proprietária: *Itarumã Administração e Participações Ltda*, CNPJ n.º 47.215.199/0001-39, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 888, conj. 101/105-São Paulo-SP.

Registros Anteriores: R/3-27.296 no livro 02. Data: 21/10/1991, e AV/2-30.877 no livro 02. Data:11/09/1997, transportado para a matrícula n.º 63.623 no livro 02.Data: 09/03/2005.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2L6UX-N6PYS-GFSDB-A6TAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0063688-07

MATRÍCULA

63.688

FICHA

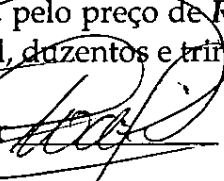
01

verso

R.1/63.688

Tatuí, 14 de março de 2012.

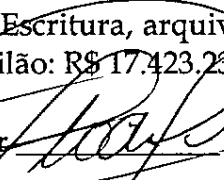
Por *Escritura de Venda e Compra e de Alienação Fiduciária como Garantia*, lavrada no livro 925, fls. 349/357, pelo 1º Tabelionato local, em 16 de fevereiro de 2012, *Itarumã Administração e Participações Ltda. transfere a propriedade a RONTAN ELETRO METALÚRGICA LTDA.*, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, com sede neste Município de Tatuí(SP), na rodovia Antônio Romano Schincariol, SP-127, Km 114,5, pelo preço de **R\$ 17.423.233,28** (dezesete milhões, quatrocentos e vinte e três mil, duzentos e trinta e três reais e vinte e oito centavos).

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.2/63.688

Tatuí, 14 de março de 2012.

Pela *Escritura* acima referida, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em favor da credora *Itarumã Administração e Participações Ltda.*, para garantia do pagamento de **R\$ 15.423.233,28** (quinze milhões, quatrocentos e vinte e três mil, duzentos e trinta e três reais e vinte e oito centavos), a ser efetuado da seguinte forma: R\$ 1.035.000,00 em 14 de agosto de 2012 e o saldo remanescente de R\$ 14.388.233,28 em 48 (quarenta e oito) parcelas fixas, sem juros ou correção monetária, do valor de R\$ 299.754,86 cada, vencendo a primeira em 14 de março de 2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes da *Escritura*, arquivada em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 17.423.233,28.

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.3/63.688 (Protocolo nº 233.819 de 11/06/2014) Tatuí, 13 de junho de 2014

Foi procedido o arrolamento deste imóvel, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, conforme ofício DRF/SOR/SEFIS nº 41/2014 - DA, extraído dos autos do procedimento fiscal nº 10.855.721.310/2014-78, instaurado em face da proprietária, pela Delegacia da Receita Federal, agência Sorocaba, em 30 de maio de 2014. As ocorrências de alienação, transferência ou oneração, deverão ser comunicadas à Delegacia da Receita Federal de Sorocaba, no prazo de 48 horas.



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0063688-07

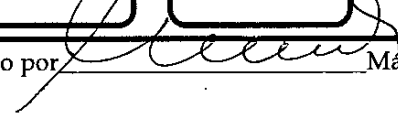
Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP), Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA
63.688

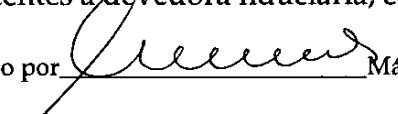
FICHA
02

Tatuí, 13 de junho de 2014

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/63.688 (Protocolo nº 248.088 de 22/02/2016) Tatuí, 29 de fevereiro de 2016

Foi concedida *Tutela Antecipada* na ação de procedimento ordinário, promovida por Antônio Carlos de Angelo em face de João Alberto Bolzan, José Carlos Bolzan e Rontan Eletro Metalúrgica Ltda., perante a H. Juíza da 24ª Vara Cível da Capital(SP), processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100, determinando que os réus outorguem escritura de hipoteca em favor do autor, bem como que seja averbada na presente matrícula a existência da referida ação, que versa sobre os direitos pertencentes à devedora fiduciária, conforme ofício, de 19 de fevereiro de 2.016.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

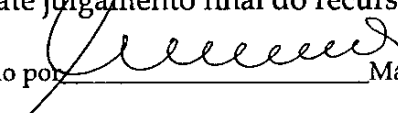
AV.5/63.688 (Protocolo nº 247.835 de 04/02/2016) Tatuí, 18 de abril de 2016

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora fiduciária ITARUMÃ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento administrativo arquivado em Cartório.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/63.688 (Protocolo nº 249.408 de 02/05/2016) Tatuí, 02 de maio de 2016

Por r. Decisão de fl. 152, com caráter de ofício, proferida na *Cautelar Inominada* nº 1000747-45.2016.8.26.0624, promovida pela *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.* em face de *Itarumã S.A. Administração e Participações*, foi determinada a suspensão de qualquer ato relacionado à execução da garantia, constituída no R.2, supra, até julgamento final do recurso.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/63.688 (Protocolo nº 264.781 de 10/04/2018) Tatuí, 12 de abril de 2018

Fica cancelada a AV.5, devido à quitação do débito, conforme requerimento, de 06 de abril de 2018, subscrito pela credora fiduciária e pela devedora fiduciante. A

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2L6UX-N6PYS-GFSDB-A6TAV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA

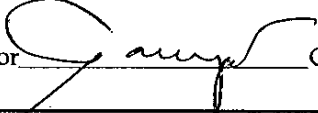
63.688

FICHA

02

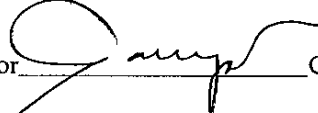
verso

presente averbação está respaldada no V. Acórdão do E. STJ, proferido no REsp nº 1.518.085-RS (2015/0045085-1).

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

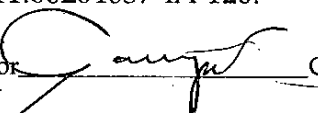
AV.8/63.688 (Protocolo nº 264.782 de 10/04/2018) Tatuí, 12 de abril de 2018

Fica cancelado o R.2, devido à quitação do débito, conforme requerimento subscrito pela credora fiduciária e pela devedora fiduciante, de 06 de abril de 2018.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

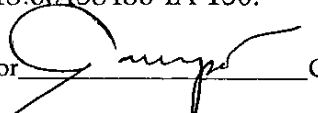
AV.9/63.688 Tatuí, 12 de abril de 2018

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, no processo nº 0010595-26.2016.5.03.0087, pela 4ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade em 03.04.2017, protocolo nº 201704.0311.00264037-IA-120.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.10/63.688 Tatuí, 12 de abril de 2018

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, no processo nº 0011507-09.2016.5.03.0027, pela 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade em 02.03.2018, protocolo nº 201803.0213.00458480-IA-150.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

R.11/63.688 (Protocolo nº 264.934 de 16/04/2018) Tatuí, 18 de abril de 2018

Por *Escritura de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia*, lavrada no livro 1.040, págs. 305/312, em 09 de abril de 2018, e *Escritura de Rerratificação*, lavrada no livro 1.040, págs. 357/359, em 13 de abril de 2018, pelo 1º Tabelionato local, na qual figura como *devedora fiduciante* a proprietária *Rontan Eletro*

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2L6UX-N6PYS-GFSDDB-A6TAV>



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0063688-07

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP). Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

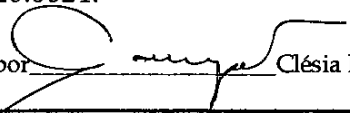
MATRÍCULA
63.688

FICHA
03

CNS(CNJ): 11.999-0

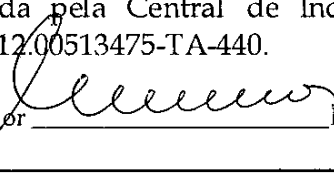
Tatuí, 18 de abril de 2018

Metalúrgica Ltda., em recuperação judicial, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, havido pelo R.1, AV.7 e AV.8, em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Capital(SP), na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 6.500.000,00** (seis milhões e quinhentos mil reais), acrescida dos encargos financeiros, correção monetária, juros, multa moratória e do fiel cumprimento de todas as demais obrigações, principais e acessórias, assumidas pela fiduciante/devedora na Cédula de Crédito Bancário, emitida em 13 de março de 2.018 (Convênio nº 100118020013400), com vencimento em 20 (vinte) anos, a contar da emissão. Demais condições constantes da Escritura, arquivada em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 26.000.000,00. *Registro da alienação fiduciária autorizado pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de Tatuí(SP), no processo de Recuperação Judicial nº 1000883-08.2017.8.26.0624.*

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.12/63.688 (Protocolo nº 270.124 de 13/11/2018) Tatuí, 19 de novembro de 2018

Fica *cancelada* a AV.10, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 0011507-09.2016.5.03.0027, pela 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 21.05.2018, protocolo nº 201805.2112.00513475-TA-440.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.13/63.688 (Protocolo nº 274.727 de 19/06/2019) Tatuí, 01 de julho de 2019
Selo digital.1199903310274727FFYVAU19T

Por *Escritura de Aditamento de Alienação Fiduciária em Garantia*, lavrada no livro 1.059, págs. 179/181, pelo 1º Tabelionato local, em 18 de junho de 2019, *foi prorrogado o prazo de vencimento da dívida* referida no R.11, para 09 de outubro de 2019. Demais condições constantes da escritura, digitalizada no arquivo informatizado desta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2L6UX-N6PYS-GFSDB-A6TAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



MATRÍCULA
63.688

FICHA
03

verso

R.14/63.688 (Protocolo nº 277.963 de 13/11/2019) Tatuí, 25 de novembro de 2019
Selo digital.11999032102779633FY8C819M

Fica constituída a **hipoteca** deste imóvel, para garantia do pagamento de **R\$ 75.000.000,00** (setenta e cinco milhões de reais), conforme mandado de registro, de 26 de setembro de 2019, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível - Hipoteca, em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), processo nº 1005756-08.2016.8.26.0100, requerida por **Antonio Carlos de Angelo**, CPF nº 804.953.468-53, em face de João Alberto Bolzan.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

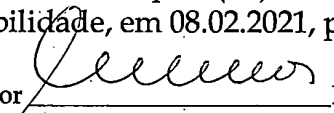
AV.15/63.688 (Protocolo nº 287.457 de 05/01/2021) Tatuí, 20 de janeiro de 2021
Selo digital.1199903310287457THMFBR212

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, no processo nº 10006187020175020059, da 59ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 30.12.2020, protocolo nº 202012.3019.01442992-IA-400.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.16/63.688 (Protocolo nº 288.478 de 11/02/2021) Tatuí, 23 de fevereiro de 2021
Selo digital.1199903G102884787SQ228214

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.**, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10006072920175020063, da 63ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.02.2021, protocolo nº 202102.0811.01480872-IA-080.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.17/63.688 (Protocolo nº 289.241 de 15/03/2021) Tatuí, 24 de março de 2021
Selo digital.1199903310289241VUKO4C219

Continua na ficha 04



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0063688-07

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
63.688

FICHA
04

Tatuí, 24 de março de 2021

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011388120195020084, da 84ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.03.2021, protocolo nº 202103.0316.01512939-IA-430.

Averbado por Vládir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.18/63.688 (Protocolo nº 290.442 de 04/05/2021) Tatuí, 14 de maio de 2021
Selo digital L119990331029044228HJTN21D

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10015073220185020045, da 45ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.05.2021, protocolo nº 202105.0321.01610317-IA-810.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.19/63.688 (Protocolo nº 293.008 de 03/08/2021) Tatuí, 18 de agosto de 2021
Selo digital L1199903310293008AIWYQQ215

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* da *Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.*, CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10010580620175020079, da 79ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 01.08.2021, protocolo nº 202108.0109.01745273-IA-860.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.20/63.688 (Protocolo nº 294.517 de 27/09/2021) Tatuí, 21 de outubro de 2021
Selo digital L1199903310294517JQ34Q821P

Por *Escritura de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças*, lavrada no livro 476, fls. 251/254, pelo 6º Tabelionato do Município de Campinas(SP), em 21.07.2021, *Itaú Unibanco S.A. cede e transfere os direitos e obrigações*, oriundos

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2L6UX-N6PYS-GFSDDB-A6TAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



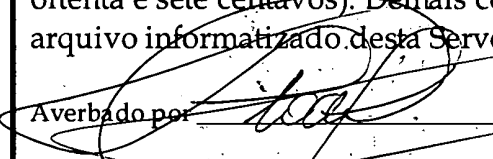


MATRÍCULA
63.688

FICHA
04


verso

dos R.11 e AV.13, a **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, NIRE nº 35300550692, com sede na Capital(SP), na rua Conselheiro Crispiniano, nº 105, conjunto 43, sala 15, **a qual se sub-roga nos referidos direitos e obrigações**, pelo preço de **R\$ 1.344.247,87** (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e sete centavos). Demais condições constantes da Escritura, digitalizada no arquivo informatizado desta Serventia. *Protocolo eletrônico nº AC001034574.*

Averbado por  Vadir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

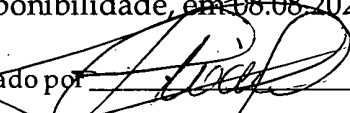
AV.21/63.688 (Protocolo nº 320.873 de 15/04/2024) Tatuí, 24 de abril de 2024
Selo digital.1199903310320873K9YM1A24J

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00009796420135020053, da 53ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 03.04.2024, protocolo nº 202404.0315.03249718-IA-830.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.22/63.688 (Protocolo nº 324.342 de 09/08/2024) Tatuí, 15 de agosto de 2024
Selo digital.1199903310324342L9KDAN24Q

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** da **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 10011450320235020062, da 62ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.08.2024, protocolo nº 202408.0818.03501622-IA-680.

Averbado por  Vadir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.23/63.688 (Protocolo nº 325.382 de 10/09/2024) Tatuí, 10 de setembro de 2024
Selo digital.11999033103253829RHRY924B

Continua na ficha 05



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

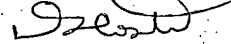
MATRICULA
63.688

FICHA
05

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0063688-07

Tatuí, 10 de Setembro de 2024

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 0011507-09.2016.5.03.0027, da 2ª Vara do Trabalho de Betim(MG), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 23.07.2024, protocolo nº 202407.2314.03464363-IA-480.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.24/63.688 (Protocolo nº 333.012 de 22/05/2025) Tatuí, 29 de maio de 2025
Selo digital.1199903310333012KXIV6B25E

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 1000343-34.2017.5.02.0088, da 88ª Vara do Trabalho da Capital(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21.05.2025, protocolo nº 202505.2110.04020715-IA-174.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.25/63.688 (Protocolo nº 336.279 de 08/09/2025) Tatuí, 12 de setembro de 2025
Selo digital.1199903310336279K18SMA25I

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de **Rontan Eletro Metalúrgica Ltda. - Em Recuperação Judicial** (antes Rontan Eletro Metalúrgica Ltda.), CNPJ nº 62.858.352/0001-30, no processo nº 00110080620225150116, da Vara do Trabalho local, conforme Ordem comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05.09.2025, protocolo nº 202509.0519.04241325-IA-867.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.26/63.688 (Protocolo nº 326.346 de 04/10/2024) Tatuí, 04 de maio de 2026
Selo digital.1199903310326346TDOQXC26I

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, pelo valor de R\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2L6UX-N6PYS-GFSDB-A6TAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

63.688

FICHA

05

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0063688-07

9.514/97, conforme requerimento de 31 de março de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01262470C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 355.694

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatá, 05 de maio de 2026.

Emolumentos.....:	R\$ 45,88
Estado.....:	R\$ 13,04
Sefaz.....:	R\$ 8,92
Registro Civil.....:	R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....:	R\$ 3,15
ISSQN.....:	R\$ 1,84
M.P.:	R\$ 2,20
TOTAL.....:	R\$ 77,44

Selo 1199903C30326346R758ID26S



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2L6UX-N6PYS-GFSDB-A6TAV>