

Matrícula

13.207

Folha

01

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 10 de Novembro de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTE DE TERRENO denominado **G-7-R**, do Loteamento "**PORTA DO SOL**", situado nos Bairros Sabaúna ou Sabiaúna, Moreiras e Dona Catarina, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 40,00 metros de frente para a Rua Anita Malfatti; mede 121,00 metros do lado direito de quem a referida rua olha para o terreno, confrontando com o Lote G-6-R; mede 91,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote G-8-R; e nos fundos mede 49,00 metros, confrontando com a Área Verde; **encerrando a área de 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta) metros quadrados.** Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob n. 01.08.055.0130.001.

Proprietários: 1) **CECILIA SATIE KITADANI**, inscrita no CPF/MF n. 050.369.158-52, portadora do RG n. 10.508.485 SSP/SP, brasileira, biomédica, solteira, maior; 2) **SONIA MITIKO KITADANI SATO**, inscrita no CPF/MF n. 033.721.778-51, portadora do RG n. 13.136.918 SSP/SP, brasileira, analista contábil, e seu cônjuge **ORLANDO MITSUYUKI SATO**, inscrito no CPF/MF n. 700.546.738-87, portador do RG n. 6.756.370 SSP/SP, brasileiro, engenheiro, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77; 3) **LUIZA TOYOKO KITADANI SATOKE**, portadora do RG n. 4.826.213 SSP/SP, brasileira, professora, e seu cônjuge **VALDEMAR SATOKE**, portador do RG n. 009.442 SSP/SP, brasileiro, comerciante, inscritos em conjunto no CPF/MF n. 032.039.218-04, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77; 4) **MARINA TAKAKO KITADANI YAMAMOTO**, portadora do RG n. 4.806.748 SSP/SP, brasileira, professora, e seu cônjuge **KEIJI YAMAMOTO**, portador do RG n. 3.185.764 SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, inscritos em conjunto no CPF/MF n. 510.901.988-68, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77; 5) **ELSA TIYOKO KITADANI TANAKA**, inscrita no CPF/MF n. 002.361.168-51, portadora do RG n. 5.792.919 SSP/SP, brasileira, dentista, e seu cônjuge **VITÓRIO MASSARU TANAKA**, inscrito no CPF/MF n. 893.843.508-34, portador do RG n. 7.229.419 SSP/SP, brasileiro, tecnólogo em eletricidade, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77; 6) **ZILDA YURIE KITADANI ODAGUIL**, portadora do RG n. 8.204.431 SSP/SP, brasileira, tradutora, e seu cônjuge **EVANDRO KUMIE ODAGUIL**, portador do RG n. 7.257.337 SSP/SP, brasileiro, eletricista, inscritos em conjunto no CPF/MF n. 922.294.258-20, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados na Rua Dr. Clementino, n. 456, Ap. 41, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: R-2/16.264 datado de 03/11/1992, registrado no Oficial de

continua no verso

Matrícula

13.207

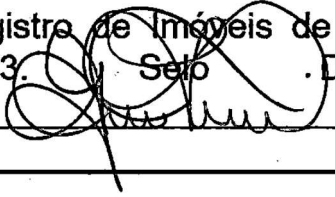
Folha

01

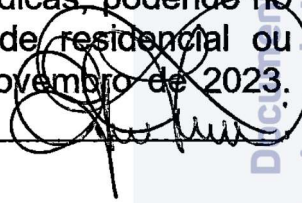
verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de São Roque-SP. Mairinque-SP, 10 de novembro de 2023. Selo Digital: 1455733E1000000060750723U. Eu , Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

Av.01 - Prenotação n. 26.768 em 31/10/2023 - RESTRIÇÃO DE LOTEAMENTO.

Nos termos do Contrato Padrão do Loteamento, verifica-se que incidem sobre o imóvel objeto desta matrícula as seguintes restrições, obrigações e direitos do loteamento: **a)** não poderão ser edificados prédios ou habitações coletivas, como também qualquer tipo de construção para fins comerciais ou industriais; **b)** à cada imóvel corresponde uma área livre comum de bosques e jardins equivalentes a 42,70003% da área do imóvel, devendo essas áreas serem preservadas, como também, ficarão a cargo dos proprietários as despesas gerais de limpeza e conservação, proporcionalmente calculadas; **c)** a cada imóvel é atribuído gratuitamente um título patrimonial do Clube de Campo, já construído no loteamento, que integra o empreendimento; e, **d)** fica também vedada a construção e instalação de hospitais e clínicas médicas, podendo no entanto, a cada imóvel, ser construída uma única unidade residencial ou edificação para outro fim permitido. Mairinque-SP, 10 de novembro de 2023. Selo Digital: 1455733E1000000060750823S. Eu , Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

Av-02 - Prenotação n. 26.768 em 31/10/2023. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da Av-03 da matrícula n. 16.264 datada de 22/07/2020 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP, por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202006.2515.01199147-IA-470, datada de 25/06/2020, processo n. 10006454320185020051, verifica-se que foi decretada sobre o imóvel desta matrícula a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **ORLANDO MITSUYUKI SATO** e **SONIA MITIKO KITADANI SATO**, já qualificados. Mairinque-SP, 10 de novembro de 2023. Selo Digital: 1455733E1000000060750923Q. Eu , Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

continua na ficha 2

SOLICITADO POR: HERCILIA CARDILLO - CPF/CNPJ: ***.206.747-** DATA: 27/03/2025 15:46:48

Matrícula

13.207

Folha

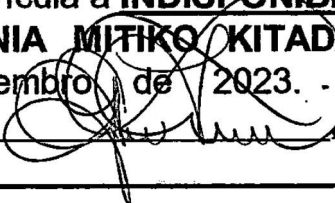
02

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 10 de Novembro de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-03 - Prenotação n. 26.768 em 31/10/2023. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da Av-04 da matrícula n. 16.264 datada de 24/11/2020 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202010.2207.01362914-IA-110, datada de 22/10/2020, processo n. 00001524320145020045, verifica-se que foi decretada sobre o imóvel desta matrícula a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **ORLANDO MITSUYUKI SATO** e **SONIA MIYUKO KITADANI SATO**, já qualificados. Mairinque-SP, 10 de novembro de 2023. - Selo Digital: 1455733E10000000607510237. Eu  Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

Av-04 - Prenotação n. 26.768 em 31/10/2023. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da Av-05 da matrícula n. 16.264 datada de 25/02/2021 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202101.2015.01457488-IA-690, datada de 20/01/2021, processo n. 10001506720165020051, verifica-se que foi decretada sobre o imóvel desta matrícula a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **ORLANDO MITSUYUKI SATO** e **SONIA MIYUKO KITADANI SATO**, já qualificados. Mairinque-SP, 10 de novembro de 2023. - Selo Digital: 1455733E10000000607511235. Eu  Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

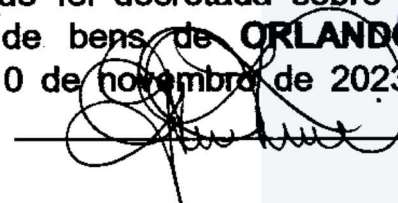
Av-05 - Prenotação n. 26.768 em 31/10/2023. TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da Av-06 da matrícula n. 16.264 datada de 06/10/2023 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP, por ordem do 7º Ofício Cível do Foro Regional Santana - São Paulo - Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202309.1315.0258308-IA-011, datada de 13/09/2023,

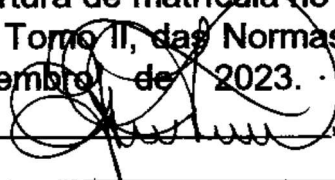
continua no verso

SOLICITADO POR: HERCILIA CARDILLO - CPF/CNPJ: ***.206.747-** DATA: 27/03/2025 15:46:48

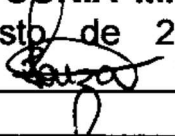
Livro 2 - REGISTRO GERAL

processo n. 10213162520188260001, verifica-se que foi decretada sobre o imóvel desta matrícula a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **ORLANDO MITSUYUKI SATO**, já qualificado. Mairinque-SP, 10 de novembro de 2023. Selo Digital: 1455733E10000000607512233. Eu , Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

Av-06 - Prenotação n. 26.768 em 31/10/2023.

Abertura de matrícula no interesse do serviço, nos termos do item 55, "b", Cap. XX, Torno II, das Normas da Corregedoria deste Estado. Mairinque-SP, 10 de novembro de 2023. Selo Digital: 1455733E10000000607513231. Eu , Gabriela Tavares de Freitas - Substituta.

Av-07 - Prenotação n. 28.452 em 09/08/2024. **PENHORA.**

Pela Certidão de Penhora PH000527667 emitida em 09/08/2024, pelo 9º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 40027106820138260001, figurando como exequente **TRICO LATINOAMERICANA DO BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 04.990.467/0001-87; e como executados 1) **ORLANDO MITSUYUKI SATO** e seu cônjuge 2) **SONIA MITIKO KITADANI SATO**, já qualificados no item "2" do rol de proprietários desta matrícula; e 3) **ASSEMBLER INDUSTRIA E COMERCIO DE CHICOTES ELETRICOS E AUTO PECAS EM GERAL LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 69.169.720/0001-81, verifica-se que **16,66% ideais** do imóvel objeto desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$62.333,08 (sessenta e dois mil e trezentos e trinta e três reais e oito centavos)**, sendo nomeados como depositários **ORLANDO MITSUYUKI SATO** e seu cônjuge **SONIA MITIKO KITADANI SATO**, já qualificados. Mairinque-SP, 22 de agosto de 2024. Selo Digital: 145573331000000061949224D. Eu , Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.

Av-08 - Prenotação n. 29.585 em 10/02/2025. **PENHORA.**

Pela Certidão de Penhora PH000554396 emitida em 09/02/2025, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de Execução

continua na ficha 3

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Mairinque, 10 de Fevereiro de 2025

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Trabalhista, processo n. 10001506720165020051, figurando como exequente **LUZIA TEODORO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF n. 326.581.658-38, e como executados **1) ORLANDO MITSUYUKI SATO** e seu cônjuge **2) SONIA MITIKO KITADANI SATO**, já qualificados no item "2" do rol de proprietários desta matrícula, verifica-se que **16,66% ideais** do imóvel objeto desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$31.683,02 (trinta e um mil seiscentos e oitenta e três reais e dois centavos)**, sendo nomeados como depositários **ORLANDO MITSUYUKI SATO** e seu cônjuge **SONIA MITIKO KITADANI SATO**, já qualificados. Mairinque-SP, 10 de fevereiro de 2025. Selo Digital: 1455733E1000000062813725Q. Eu Carolina Pires de Campos Pereira, Nathaly Carolina Pires de Campos Pereira - Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNS n. 14.557-3

