

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Campo Grande-MS. Bairro Polo Empresarial. Rua Ada Teixeira dos Santos, nº 99 (Lt. 16, Qd. 03). Galpão. Áreas totais: terreno 4.586,79m² e construção estimada no local 869,77m². Inscrição municipal 21880141500. Matrícula 197.053 do 1º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. O vendedor providenciar a baixa das penhoras e ação de execução constantes nas AV-16, 41,43 e 46 da citada matrícula, sem prazo determinados. Consta sobre o imóvel Ações de Execução de Débitos Fiscais processos nºs: 0902129-66.2025.8.12.0001 e 0952886-69.2022.8.12.0001 em tramite na Vara de Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande/MS, será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

19/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 4.747.338,33

2º Leilão

20/03/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.842.431,77

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96