

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado por **CAMPO ARADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS AGROINDUSTRIAIS (FIAGRO) – DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob nº 48.050.467/0001-72, representado por sua Administradora **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 40.434.681/0001-10, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Lote 1 - Nova Europa-SP. Sítio São José. Um imóvel agrícola encravado no Lote rural nº 121 do Bairro do Barreiro, com a área de 12,10 hectares de terras, benfeitorizado por uma casa de barro e telhas e terreno para cultura. INCRA nº 618.128.001.368-0. (em área maior). Matrícula 8.527 do 2º Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Obs.: Ocupado. (AF). Desocupação por conta do comprador.

1º Leilão: **23/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 909.800,00**

2º Leilão: **27/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 832.743,82**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Lote 2 - Nova Europa-SP. Sítio São José. Um sítio agrícola com a área de 5,00 alqueires, ou sejam 12,10 hectares de terras, constituído de metade do lote rural nº 121, situado no Córrego Barreiro, contendo duas casas de morada, sendo uma de tijolos e outra de taboas, cobertas de telhas e terreno para cultura. INCRA nº 618.128.001.368-0. (em área maior). Matrícula 4.110 do 2º Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Obs.: Ocupado. (AF). Desocupação por conta do comprador.

1º Leilão: **23/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 909.800,00**

2º Leilão: **27/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 832.743,82**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Lote 3 - Nova Europa-SP. Sítio Santa Elisa. Rod. Nova Europa Araraquara. Um imóvel com a área superficial de 10,56 hectares, remanescente do lote rural 226 do Bairro Barreiro. INCRA nº 950.165.610.747-4. Matrícula 9.782 do 2º Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Obs.: Ocupado. (AF). Desocupação por conta do comprador.

1º Leilão: **23/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 730.400,00**

2º Leilão: **27/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 668.538,24**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Lote 4 - Boa Esperança do Sul-SP. Fazenda Palmital. Gleba B – Área 1-B. Estrada Municipal BES-010. Imóvel Rural com a área superficial de 87.337,74m² de terras. INCRA nº 950.165.331.074-0. Matrícula 15.859 do Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito-SP. Obs.: Ocupado. (AF). Desocupação por conta do comprador.

1º Leilão: **23/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 1.050.000,00**

2º Leilão: **27/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 961.069,48**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Lote 5 - Boa Esperança do Sul-SP. Fazenda Palmital. Gleba A. Imóvel Rural com a área de 365.420,00m², ou 15,00 alqueires + 2,240,00m², ou ainda 36,5420 hectares de terras. INCRA nº 624.098.019.046-6. Matrícula 9.047 do Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito-SP. Obs.: Consta na Av. 1 da citada matrícula – Servidão perpétua (estrada de passagem). Ocupado. (AF). Desocupação por conta do comprador.

1º Leilão: **23/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 3.500.000,00**

2º Leilão: **27/04/2026, às 15:00h**. Lance mínimo: **R\$ 3.203.564,94**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96