

13 MAI 1990

1

60846

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA 17.475 - APTº 07 e BOXES 29, 39 e 40.

Mod. 23G. 5.000 -

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 60846

IMÓVEL

Nº CADASTRO

APARTAMENTO Nº. "7" (SETE), situado no 7º. andar do EDIFÍCIO "LEONARDO DA VINCI", -em construção-, à Avenida Coronel Silva Telles nº 211, esquina com a Rua Santa Cruz, nesta cidade de Campinas, 1º subdistrito, constituído por 4 (quatro) dormitórios, sendo duas suítes e um deles com closet além do banheiro, e mais dois dormitórios servidos por um terceiro banheiro, sala, terraço, hall, lavabo, hall social com elevador social, despensa, copa, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, dormitório de empregada, hall de serviço com elevador de serviço, antecâmara com duto de fumaça e escadas, com uma área útil de 311,50 mts2, a área de uso comum de 44,79 mts2, perfazendo uma área total de construção igual a 356,29 mts2, cabendo-lhe uma fração ideal de 71,5276 ms2 ou 7,054% no terreno do edifício, estando vinculados os

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (A): CONSTRUTORA "PEDRA ALTA" - PROJETOS - CONSTRUÇÕES - INCORPORAÇÕES - ACABAMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Barão de Jaguará, nº. 1.481, inscrita no CGC/ME. sob nº. 52.207.115/0001-55, inscrição estadual nº 244.215.556. (AQUISIÇÃO: R.4/17.475, de 2 de fevereiro de 1.983). Incorporação de Condomínio: Vide R.6/17.475. Campinas, 13 MAR 1990. O escrev. autorizado: Rubens Mantovani. O Oficial do Registro: R.1/ 60846: A proprietária já qualificada acima *YENDEU* UMA PARTE IDEAL DE 71,5276 ms2 ou 7,054% no terreno onde está sendo construído o Edifício "Leonardo da Vinci", a JOSÉ CARLOS PENTEADO DE FREITAS, engenheiro civil, RG. nº 502.948-SP, CPF. nº 014.273.938/34, e sua mulher MARIA EDMÉA ARAÚJO CINTRA FREITAS, do lar, RG. nº. 2.323.256-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Campi-

ONUS

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 60846

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

BOXES DE GARAGEM de n.ºs. "29", "39" e "40", situados no subsolo, cujas áreas e frações ideais já estão incluídas nas áreas e fração ideal do apartamento.=. O terreno onde se assenta o edifício corresponde ao LOTE n.º. "16", do quarteirão n.º. 237 do cadastro municipal, com uma ÁREA TOTAL de 1.014,00 mts², medindo e confrontando: 20,50 ms de frente para a Avenida Coronel Silva Telles; 21,00 mts de frente para a rua Santa Cruz; 47,65 ms pelo lado direito, confrontando com o lote n.º. "9" e com parte do terreno do prédio n.º 500 da rua Dr. Antonio da Costa Carvalho; 33,25 mts do lado esquerdo, confrontando com o terreno do prédio n.º. 235 da Avenida Cel. Silva Telles; e 11,12 mts nos fundos, onde confronta com o terreno do prédio n.º. 39 pela rua Prof. Gustavo Enge. AV.3/ 60846: Tendo sido averbada a construção do Edifício "Leonardo Da Vinci", com o "Habite-se" datado de 10 de abril de 1987, na con-

(continua fls. "1" - "Imóvel")

AQUISIÇÕES

nas, à Avenida Julio de Mesquita, n.º. 959, 15.º andar, - pelo preço de "CR\$3.174.300,00", conforme escritura pública das notas de 5.º. tabelionato local, datada de 06 de fevereiro de 1.984, livro n.º 407 e fls. 201, retificada e ratificada por outra escritura pública das mesmas notas, de 07 de fevereiro de 1.990, livro n.º 489 e fls. 85, microfilmadas sob n.º.= **171670**, sendo que a parte ideal objeto desta venda corresponderá o APARTAMENTO n.º "07" do 7.º. andar e os respectivos BOXES DE GARAGEM n.ºs "29", "39" e "40" do subsolo, cuja construção será custeada pelo(s) adquirente(s). Campinas, **13 MAR 1990**. (WPJ). O escrevente autorizado: Rubens Mantovani. (Rubens Mantovani).

R.2/ 60846 :- Os proprietários, JOSÉ CARLOS PENTEADO DE FREITAS e sua mulher MARIA EDMEA ARAÚJO CINTRA FREITAS, já qualificados, *VENDE- RAM* A PARTE IDEAL DE 71,5276 MS2 OU 7,054% no todo do terreno do edifício Leonardo da Vinci, a NORMA CERVONE MAC KNIGHT, brasileira, viú-

(continua fls. 1 - "Aquisições")

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 60846

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 24

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 60846

Folha nº 1 (UM) IMÓVEL FOLHA 2

Oficial

IMÓVEL

formidade da AV.7/17.475; tendo sido averbada a apresentação da C.N.D. do IAPAS, conforme a AV.8/17.475; e tendo sido instituído o respectivo condomínio, de acordo com o R.9/17.475, esta ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA Nº. * 60846*, referindo-se ao APARTAMENTO nº "07" do 7º. andar e os respectivos BOXES DE GARAGEM nºs. "29", "39" e "40" do subsolo, já concluídos. =. Campinas, 16 MAR 1990 .(WPJ). O escrevente autorizado: = Rubens Mantovani =. (Rubens Mantovani).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.onr.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

• ONT
MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº

IMÓVEL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 60846

Folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES FICHA 3

Oficial

AQUISIÇÕES

va, do lar, RG sob nº 1.869.397, CPF. 042.565.578/49, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida José Bonifácio sob nº 2.240, pelo preço de "CR\$7.700.000", - conforme escritura pública das notas do 5º Tabelionato local, datada de 21 de dezembro de 1.984, livro nº. 425 e fls. 08, microfilmada sob nº. = **171676**, sendo que a fração ideal objeto desta venda corresponderá o APARTAMENTO nº "07" do 7º andar e os respectivos BOXES DE GARAGEM nºs "29", "39" e "40" do subsolo, cuja construção será custeada pela adquirente já qualificada acima. Campinas, **13 MAR 1990**. (WPJ). =. O escrevente autº: Rubens Mantovani.
— (Rubens Mantovani).

R.4/ 60846:- Por escritura pública de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio das notas do Quinto Tabelionato local, datada de 19 de dezembro de 1.989, livro nº. 488 e fls. 02, retificada e ratificada por outra escritura pública das mesmas notas, de 07 de fevereiro de 1.990, livro nº 489 e fls. 88, ficando ambas microfilmadas hoje sob nº. **171846**, faço constar que a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula foi atribuída a NORMA CERVONE MAC KNIGHT, viúva, já qualificada, pelo valor de NCZ.\$639,38.= Campinas, **16 MAR 1990**. (WPJ). O escrevente autorizado: Rubens Mantovani. (Rubens Mantovani).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: onr

Visualizar documento em www.registro.org.br

MATRÍCULA Nº 60846

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 25 G

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

60.846

ficha

4 (quatro)

Av.5/60.846: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 23 de dezembro de 2014. (MGPC). A escrevente habilitada: *Fátima G. Baraldi* (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: *José Benedito Scannapieco Possati*, (José Benedito Scannapieco Possati)

R.6/60.846: Nos termos da escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de São Carlos, São Paulo, datada de 22 de maio de 2.014 (livro 1.117 e fls. 051/055), prenotada sob nº. 413.065, a proprietária NORMA CERVONE MAC KNIGHT, empresária, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Coronel Silva Telles, nº. 211, apartamento 07, Centro, deu o imóvel em primeira e especial **HIPOTECA**, em favor de (1) **FIACÃO ROSSIGNOLO LTDA**, com sede na cidade de São Carlos, São Paulo, na Rua Dona Ana Prado, nº. 999, Galpão 02, Vila Prado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 14.009.152/0001-60, e (2) **TEXTIL ROSSIGNOLO LTDA**, com sede na cidade de São Carlos, São Paulo, na Rodovia Washington Luis, Km 235, Jardim Santa Helena, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 54.635.354/0001-31, para garantia de um limite de crédito rotativo concedido à **CERMATEX INDÚSTRIA DE TECIDOS S.A**, com sede na cidade de Santa Bárbara D'Oeste, São Paulo, na Avenida Interdistrital Comendador Emílio Romi, nº. 380, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 56.720.337/0001-28, até o valor de R\$1.000.000,00, enquanto perdurarem as obrigações existentes entre a devedora e as credoras, referente a todos e quaisquer débitos da devedora, existentes ou que venham a existir para com as credoras, referente a venda de fios de algodão fabricados pelas credoras, que deverá ser pago à critério de compras dos referidos produtos, com todas as demais condições constantes da mencionada escritura pública. Campinas, 23 de dezembro de 2014. (MGPC). A escrevente habilitada: *Fátima G. Baraldi* (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: *José Benedito Scannapieco Possati*, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.7/60.846: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201605.0910.00135353-IA-650, faço constar que, por ordem do Juízo Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **NORMA CERVONE MAC KNIGHT**, CPF/MF nº. 042.565.578-49, conforme decisão proferida no Processo nº. 00100999820155150086. Vide prenotação nº. 426.970. Campinas, 20 de maio de 2016. A escrevente habilitada: *Thais O. Petrochelli*, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: *José Benedito Scannapieco Possati*, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.8/60.846: Conforme Protocolo de Cancelamento nº. 201610.0511.00196585-PA-400, faço constar que, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, São Paulo, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária NORMA CERVONE MAC KNIGHT, CPF/MF nº. 042.565.578-49, objeto da **Av.7**, conforme decisão proferida no Processo nº. 00100999820155150086. Vide prenotação nº. 430.784. Campinas, 11 de outubro de 2016. (TOP). A escrevente habilitada: *Thais O. Petrochelli*, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: *José Benedito Scannapieco Possati*, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.9/60.846: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201611.2318.00214942-IA-440, faço constar
(continua no verso)

matrícula

60.846

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

que, por ordem do Juízo Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **NORMA CERVONE MAC KNIGHT**, CPF/MF nº. 042.565.578-49, conforme decisão proferida no Processo nº. 00100999820155150086. Vide prenotação nº. 432.055. Campinas, 6 de dezembro de 2016. A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.10/60.846: O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de novembro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$937.250,54, nos termos de certidão datada de 16 de novembro de 2.016, prenotada sob nº. 431.778, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da comarca de Americana, São Paulo, nos autos da Execução Civil que o BANCO BRADESCO S/A move contra NORMA CERVONE MAC KNIGHT (processo 10030786920168260019), figurando como depositária a executada. Campinas, 12 de dezembro de 2016. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.11/60.846: O imóvel foi **PENHORADO** em 14 de março de 2.018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$705.593,01, nos termos de certidão datada de 16 de março de 2.018, prenotada sob nº. 444.774, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1002247-27.2016.8.26.0114, que FIAÇÃO ROSSIGNOLO LTDA move contra NORMA CERVONE MAC KNIGHT e CERMATEX INDUSTRIA DE TECIDOS S.A., figurando como depositária a executada Norma Cervone Mac Knight, Campinas, 9 de abril de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.12/60.846: O imóvel foi **PENHORADO** em 01 de março de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$267.888,36, nos termos de certidão datada de 04 de outubro de 2.018, prenotada sob nº. 450.470, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1042149-21.2015.8.26.0114, que TÊXTIL ROSSIGNOLO LTDA. move contra NORMA CERVONE MAC KNIGHT, figurando como depositária a executada. Campinas, 31 de outubro de 2018. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

R.13/60.846: De acordo com a Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos de NORMA CERVONE MAC KNIGHT, inscrita no CPF/MF. sob nº. 042.565.578-49, requisição 19.00.00.65.29, datada de 05 de abril de 2.019, prenotada sob nº. 456.211, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, nos termos do §5º do artigo 64 da lei 9.532/97, devendo a alienação ou oneração do imóvel ser comunicada ao requisitante no prazo de quarenta e oito horas. Campinas, 8 de maio de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin (Juliana Baccarin) 1223093210000000270646196

Av.14/60.846: O imóvel foi **PENHORADO** em 08 de outubro de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$1.016.366,00, nos termos de certidão datada de 18 de janeiro de 2.021, prenotada (continua na ficha 5)

matrícula

60.846

ficha

5 (cinco)

sob nº. 473.650 em 18/01/2021, expedida pelo Juízo do 10º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 10493774220188260114, que CARMEN SILVIA CERVONE SERAFIM move contra NORMA CERVONE MAC KNIGHT, figurando como depositária a executada. Campinas, 10 de fevereiro de 2021. (JM). A escrevente habilitada: Jéssica Manzini, (Jéssica Manzini). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000001050420215

Av.15/60.846: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202103.0114.01508858-IA-240, faço constar que, por ordem do Juízo da 3ª. Vara Federal desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **NORMA CERVONE MAC KNIGHT**, inscrita no CPF/MF. sob nº.042.565.578-49, conforme decisão proferida no Processo nº. 00099272720164036105. Vide prenotação nº. 475.316 de 02/03/2021. Campinas, 16 de março de 2021. (LSLM). A escrevente autorizada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai) – selo digital nº 122309331000000112820521Y

Av.16/60.846: Em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 01 de abril de 2.024, prenotado sob nº. 516.632 em 24/05/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Compra e Venda sob nº. 1049377-42.2018.8.26.0114, que CARMEM SILVIA CERVONE SERAFIM E OUTRO movem em face de NORMA CERVONE MAC-KNIGHT, faço constar que a penhora objeto da **Av.14** foi retificada, para incluir ROGERIO LUIS CERVONE no polo ativo da ação, e relacionar os boxes 29, 39 e 40, vinculados a esta matrícula, como bens penhorados. Campinas, 24 de junho de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003192534249

Av.17/60.846: O imóvel foi **PENHORADO** em 30 de maio de 2.025, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$7.000.000,00, nos termos Ofício, datado de 30 de maio de 2.025, prenotado sob nº. 531.071 em 03/06/2025, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista nº. 0010099-98.2015.5.15.0086, que JOEL ALVES FERREIRA E OUTROS movem contra CERMATEX INDUSTRIA DE TECIDOS S/A E OUTROS, figurando como depositário Álvaro Mac Knight. Campinas, 17 de junho de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000381674125D