



Prot.nº 672326
PH000534837

Página: 1 / 16

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0058860-26

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
58.860

ficha
01

São Paulo, 04 de Junho de 19 82

IMÓVEL:- Um terreno, à Rua Sinanduva, ou Sananduva, 3º Sub - distrito Penha de França, medindo 8,00ms. de frente, por 24,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado esquerdo com a casa nº 62, do lado direito com a casa nº 34, atual nº 80, ambas da mesma Rua Sinanduva ou Sananduva, e nos fundos com propriedade da Nassib Saba.

CONTRIBUINTE:- nº 059.030.0003-7.

PROPRIETÁRIO:- ROSA CORREIA MOREIRA BATISTA, portuguesa, viúva, do lar, RG.p/estrangeiro, nº 931.087- RE- nº 218.953-SP, CPF.nº 457.914.738-34, e AURORA MARIA CORREIA do lar, e s/marido, JOAQUIM DA SILVA GUEDES, do comércio, ambos portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.p/estrangeiro, nº 1.589.245-SP, e RE. 355.178-SP, e 1.420.749- RE 320.680-SP, e CPF/MF. sob nº 059.162.758-20, em conjunto, residentes e domiciliados todos à Rua Rio Bonito nº 1051, Pará, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 106.756, deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 58.860 - São Paulo, 04 de Junho de 1.982.

Por Escritura de 25/06/81, livro 118, fls.38, do 28º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários venderam à JOÃO ELIAS GONÇALVES, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ADEZIA MARIA GONÇALVES, RG.nº 2.084.960-SP, e CPF/MF. sob nº 097.941.158-00, residentes e domiciliados à Rua Sinanduva-

-continua no verso-

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

CNM 111187.2.0058860-26

matrícula

58.860

ficha

01

verso

Rua Sinanduva, 72, nesta Capital, o imóvel por \$20.000,00.0
Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

Av.2/ 58.860- São Paulo, 04 de Junho de 1.982.

Pela mesma Escritura, os compradores, autorizaram esta averbação, para ficar constando que, no terreno - objeto desta, foi construída uma casa que recebeu o nº 72, - da Rua Sinanduva, como prova o Imposto expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1.982, sob nº 229.232, e Alvará de Conservação de 17/09/73, nº 290.863. O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

Av.3/58.860 - São Paulo, 06 de novembro de 1996.

Por Formal de Partilha passado aos 02 de fevereiro de 1994, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta, atualmente confina nos fundos com a casa nº.75, da Rua Anita Saba.- O Escrevente Habilitado,-----
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente --
Substituto,

nbj.

Av.4/58.860 - São Paulo, 06 de novembro de 1996.

Pelo mesmo formal de Partilha, é feita esta-- averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta-- atualmente está cadastrado junto à PMSP através do contribuinte nº.059.030.0029-0, como se verifica do recibo de imposto expedido no exercício de 1996.- O Escrevente Habilitado,-----
(Carlos Alberto Bento). O Esc.Substituto,

continua na ficha 02

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0058860-26

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

58.860

ficha

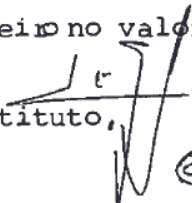
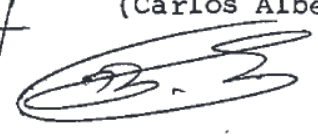
02

Capital

São Paulo, 06 de novembro

de 1996

R.5/58.860 - São Paulo, 06 de novembro de 1996.

Por Formal de Partilha passado aos 02 de fevereiro de 1994, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das -- Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta --- Capital, extraído dos Autos nº.1250/93 de Arrolamento dos-- bens deixados pelo falecimento de ADEZIA MARIA GONÇALVES-- ocorrido nesta Capital, aos 24.07.1993, sem deixar testamen-- to, (no estado civil de casada), era portadora do CPF.nº.-- 007.877.308-31, consta conforme PARTILHA homologada por --- sentença aos 05 de novembro de 1993, foi atribuído à JOÃO - ELIAS GONÇALVES, brasileiro, viúvo, aposentado, RG.nº.----- 2.084.960-SSP/SP, CPF:097.941.158-00, residente e domicilia-- do nesta Capital, na Rua Sinanduva,nº.72, Penha, EDSON GON- ÇALVES, brasileiro, administrador de empresas, casado no -- regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.-- 6.515/77, com MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, brasileira, do lar, RG.6.881.233-SP, ele portador do RG.6.931.552-SP,-- inscritos no CPF.763.406.608-78, residentes e domiciliados-- na Rua Francisco Amaral,nº.324, apartamento 91, Penha, o - imóvel avaliado por CR\$.258.967,00, cabendo a 1/2 ideal pa-- ra o viúvo no valor de CR\$.129.483,50, e 1/2 ideal para o herdeiro no valor de CR\$.129.483,50.-- O Escrevente Habilita-- do,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente -- Substituto, 

nbj.

Av.06/58.860 - em 26 de agosto de 2015 - prenotação nº 473.936 de 10/08/2015.

Por Certidão passada aos 30 de julho de 2015, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, tendo como

- continua no verso -

BJ - SM - 1

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0058860-26

matrícula

58.860

ficha

02

verso

exequente:- **NELSON CSIPAI**, brasileiro, casado, empresário, RG nº. 2.875.562-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 049.936-88-53, residente e domiciliado na Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº. 76, Jardim Cordeiro, nesta Capital, e executado:- **EDSON GONÇALVES**, RG nº. 6.931.552-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 763.406.608-78, residente e domiciliado na Rua Lydia Ferrari Magnoli, nº. 24, apartamento 191, nesta Capital, e recebeu o nº. 1013521-80.2014.8.26.0009, com o valor da Causa R\$. 431.803,93, distribuído à 2ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln. _____

Av.07/58.860 - em 26 de agosto de 2015 - Prenotação nº 473.936 de 10/08/2015.

Por Certidão passada aos 30 de julho de 2015, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, tendo como exequente:- **NELSON CSIPAI**, brasileiro, casado, empresário, RG nº. 2.875.562-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 049.936-88-53, residente e domiciliado na Rua Dr. Francisco Malta Cardoso, nº. 76, Jardim Cordeiro, nesta Capital, e executado:- **EDSON GONÇALVES**, RG nº. 6.931.552-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 763.406.608-78, residente e domiciliado na Rua Lydia Ferrari Magnoli, nº. 24, apartamento 191, nesta Capital, e recebeu o nº. 1014225-93.2014.8.26.0009, com o valor da Causa R\$. 867.052,99, distribuído à 2ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln. _____

- continua na ficha 03 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0058860-26
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**Capital**

matrícula

58.860

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

13 de dezembro de 2016.

Av.08/58.860 - em 13 de dezembro de 2016 - Prenotação nº 496.679 de 30/11/2016.

Por Certidão expedida aos 29 de novembro de 2016, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1001996-37-2015-1, valor da causa R\$. 131.550,20, exequente:- **2 IRMÃOS PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA**, CNPJ/MF nº. 43.544.287/0001-23, executado: **EDSON GONÇALVES**, CPF/MF nº. 763.406.608-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 25% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de **EDSON GONÇALVES**, sendo nomeado como depositário:- **EDSON GONÇALVES**, já qualificado. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Jaq. _____

Av.09/ 58.860, em 08 de julho de 2020. - Prenotação nº 558.378 de 06/07/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202007.0201.01208145-IA-540 de 02/07/2020, Proc. nº.10003724020155020481, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP- Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000265382209

aline. _____

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

CNM 111187.2.0058860-26

matricula

58.860

ficha

03

verso

Av.10/ 58.860, em 30 de julho de 2020. - Prenotação nº 559.789 de 28/07/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202007.2415.01244609-IA-510 de 24/07/2020, Proc. nº.10003276220175020482, TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000277314208

nelson. _____

Av.11/ 58.860, em 12 de agosto de 2020. - Prenotação nº 560.610 de 11/08/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202008.0614.01262522-IA-209 de 06/08/2020, Proc. nº.10001333620155020481, TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000281971200

nelson. _____

continua na ficha 04

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

CNM 111187.2.0058860-26

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 10 de novembro de 2020.

matrícula ficha

58.860 04

Av.12/ 58.860, em 10 de novembro de 2020. - Prenotação nº 566.271 de 09/11/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202010.2718.01370541-IA-380 de 27/10/2020, Proc. nº.00003145420155020481, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000328394208

Esther. _____

Av.13/ 58.860, em 18 de janeiro de 2021. - Prenotação nº 570.328 de 14/01/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202101.1111.01446837-IA-480 de 11/01/2021, Proc. nº.10004096720155020481, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000035848621V

Esther. _____

- continua no verso -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0058860-26

matrícula
58.860ficha
04

verso

Av.14/ 58.860, em 27 de janeiro de 2021. - Prenotação nº 570.819 de 22/01/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202101.2022.01457954-IA-080 de 20/01/2021, Proc. nº.10002326920165020481, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000036202721B

Esther. _____

Av.15/ 58.860, em 31 de março de 2021. - Prenotação nº 574.343 de 23/03/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202103.1210.01527263-IA-890 de 12/03/2021, Proc. nº.10006157820155020482, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000390492212

Esther. _____

Av.16/ 58.860, em 11 de maio de 2021. - Prenotação nº 577.423 de 07/05/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua na ficha 05 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

CNM 111187.2.0058860-26

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

58.860

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de maio de 2021.

Indisponibilidade nº. 202104.2916.01604652-IA-040 de 29/04/2021, Proc. nº.10011203520165020482, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000041117721E

Esther. _____

Av.17/ 58.860, em 11 de agosto de 2021. - Prenotação nº 584.203 de 06/08/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202107.2910.00842751-IA-780 de 29/07/2021, Proc. nº.00020298520145020443, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Santos - Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000455976210

Esther. _____

Av.18/ 58.860, em 06 de abril de 2022. - Prenotação nº 601.922 de 04/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202202.2510.02029569-IA-510 de 25/02/2022, Proc.

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0058860-26

matricula
58.860ficha
05

verso

nº.00032006520085020030, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONÇALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000057497222Q

beatrizXavier.

Av.19/58.860, em 08 de março de 2023. - Prenotação nº 626.531 de 03/03/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202302.2410.02571950-IA-370 de 24/02/2023, Proc. nº.00017801720145020482, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000747432233

thaina.

Av.20/58.860, em 08 de março de 2023. - Prenotação nº 626.484 de 02/03/2023.

Por Mandado passado aos 12 de dezembro de 2022, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente, Dra. Adriana de Jesus Pita Colella, extraído dos Autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo nº. 1001120-35.2016.5.02.0482, valor da causa R\$.40.000,00, reclamante:- **SANDRO GOMES DA SILVA**, reclamados:- **HIPERION**

- continua na ficha 06 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALCNM 111187.2.0058860-26
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**matrícula
58.860ficha
06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 08 de março de 2023

LOGISTICA EIRELI e EDSON GONCALVES, CPF/MF nº. 763.406.608-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **EDSON GONCALVES**, já qualificado. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E10000000747433231

thaina. _____:

Av.21/58.860, em 06 de abril de 2023. - Prenotação nº 628.843 de 04/04/2023.

Por Certidão expedida aos 04 de abril de 2023, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente, desta Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00120114720178260590, valor da causa R\$.177.189,42, exequente: **EDUARDO RAMOS DE LUCENA**, CPF/MF sob nº. 256.433.378-86, executados: **HIPERION LOGISTICA LTDA.**, CNPJ/MF nº. 03.469.003/0003-29, e **EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão fls. 307 de 20/03/2023, de propriedade de **EDSON GONCALVES**, sendo nomeado como depositário: **EDSON GONCALVES**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E1000000076266723N

thaina. _____:

Av.22/ 58.860, em 25 de julho de 2023. - Prenotação nº 637.004 de 21/07/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202307.0614.02796842-IA-120 de 06/07/2023, Proc.

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

CNM 111187.2.0058860-26

matricula
58.860ficha
06

verso

nº.00011534720135020482, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000821871232

GeovannaLiz.

Av.23/ 58.860, em 27 de outubro de 2023. - Prenotação nº 644.525 de 24/10/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202308.3018.02901674-IA-730 de 30/08/2023, Proc. nº.10001429520155020481, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000087983523G

PedroAlves.

Av.24/58.860, em 23 de abril de 2024. - Prenotação nº 657.615 de 17/04/2024.

Por Certidão expedida aos 17 de abril de 2024, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00049648520188260590, valor da causa R\$.13.708,28, exequente: **JOSE VALMIR**

- continua na ficha 07 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM 111187.2.0058860-26

Capitalmatricula
58.860ficha
07

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 23 de abril de 2024

DA SILVA SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº. 109.173.518-27, executados: **HIPERION LOGISTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.469.003/0003-29 e **EDSON GONCALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 763.406.608-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EDSON GONCALVES**, sendo nomeado como depositário: **EDSON GONCALVES**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000101275124B

PedroAlves. _____

Av.25/58.860, em 25 de abril de 2024. - Prenotação nº 657.995 de 23/04/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202404.1810.03278733-IA-920 de 18/04/2024, Proc. nº.10006358820235020482, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de EDSON GONCALVES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 763.406.608-78. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000101466124A

PedroAlves. _____

Av.26/58.860, em 17 de maio de 2024. - Prenotação nº 658.596 de 30/04/2024.

Por Certidão expedida aos 30 de abril de 2024, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IX da Vila Prudente, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1005885-24.2018.8.26.0009, valor da causa R\$.3.224.079,19, exeqüente: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12,

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

CNM 111187.2.0058860-26

matricula
58.860ficha
07

verso

executados: **EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS 50,00%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EDSON GONCALVES**, sendo nomeado como depositário: **EDSON GONCALVES**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 111187331000000102571824I

KaiqueSilva. _____

Av.27/58.860, em 19 de agosto de 2024. - Prenotação nº 668.340 de 12/08/2024.

Por Certidão expedida aos 09 de agosto de 2024, pela Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Piracicaba, deste Estado, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 00109511920165150012, valor da causa R\$.26.500,00, exequente: **CLAUDIO CARDOSO SANTA FE**, CPF/MF sob nº. 177.738.608-07, executados: **HIPERION LOGISTICA LTDA.**, CNPJ/MF nº. 03.469.003/0001-67, e **EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. pje, de 06/06/2024, de propriedade de **EDSON GONCALVES**, sendo nomeado como depositário **EDSON GONCALVES**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E1000000110115624F

kaiquesilva.
Av.28/58.860, em 25 de setembro de 2024. - Prenotação nº 672.326 de 20/09/2024.

Por Certidão expedida aos 20 de setembro de 2024, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da

- continua na ficha 08 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERALmatricula
58.860ficha
08

CNM 111187.2.0058860-26

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**Capital**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 25 de setembro de 2024

Execução Trabalhista, processo nº. 00017801720145020482, valor da causa R\$.33.500,00, exequente: **ALFREDO NOBREGA FILHO**, CPF/MF sob nº. 169.569.478-38, executados: **HIPERION LOGISTICA EIRELI**, CNPJ/MF nº 03.469.003/0001-67, e **EDSON GONCALVES**, CPF/MF sob nº. 763.406.608-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. id 3eb4e82, de 14/08/2024, de propriedade de **EDSON GONCALVES**, sendo nomeado como depositário **EDSON GONCALVES**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000112745024B

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 672326 GUIA Nº. 200/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 16/10/2024.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873E3000000112774624S

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Digitador : Edson Alves Miranda

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 16/10/2024 16:53 PROTOCOLO: PH000534837-58860

