

MATRÍCULA

51.801

FICHA

01

**IMÓVEL:** Terreno situado nesta cidade de Rio Claro, constituído do lote 09, da quadra G, do loteamento denominado Conjunto Habitacional de Interesse Social Jardim Araucária, localizado com frente para a rua 04-Araucária, lado par, entre as avenidas 66-JCA e 68-JCA, na quadra completada pela rua 03-Araucária; distante 57,42 metros do alinhamento predial da avenida 66-JCA, medindo 5,60 metros de frente, igual medida na face dos fundos, onde confronta com o lote 40; por 22,50 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote 08; do lado esquerdo confronta com o lote 10; encerrando a área de 126,00 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL** Nº01.11.139.0245.001

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE RIO CLARO**, com sede na rua 3 Nº 945, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 45.774.064/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR:** **R.16-5.664**, feito em 10 de janeiro de 2.007 (título aquisitivo) e **R.18-5.664**, feito em 1º de julho de 2.008 (loteamento), deste Registro Imobiliário.

Rio Claro, 1º de julho de 2.008.

O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ (Luís Antonio Paulino).

**R.1-51.801.** Rio Claro, 06 de novembro de 2.008.

**- VENDA E COMPRA -**

Por instrumento particular datado de Rio Claro, 04 de setembro de 2.008, assinado pelas partes e por duas testemunhas, celebrado nos termos do artigo 108, do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2.002), o proprietário **MUNICÍPIO DE RIO CLARO**, acima qualificado, devidamente representado, vendeu o imóvel desta matrícula a **VALDEMIR NEUBAUER TRAINA**, brasileiro, separado judicialmente, cobrador de ônibus, portador da cédula de identidade, RG nº 5.190.295-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 717.234.808-78, residente e domiciliado na rua 4 Araucaria, nº 59, Conjunto Habitacional Jardim Araucaria, nesta cidade, pelo preço de R\$4.115,04, valor pago através do contrato particular de compromisso de venda e compra, datado de 01 de setembro de 1.995. O outorgante vendedor apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 042772008-21029050 expedida em 17 de setembro de 2.008 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com Código de Controle: 441B.F02F.A9DD.FIBA, emitida em 26 de setembro de 2.008, que ficam arquivadas sob nºs 117 e 118, na pasta nº 001/2.008, neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 113.814).

O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (José Américo Valdanha).

**R.2-51.801.-** Rio Claro, 04 de agosto de 2021.

**- PARTILHA -**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 21 de julho de 2021, no Tabelionato de Notas do município de Corumbataí, desta comarca (Livro nº 87 – Fls. 129), em face dos bens deixados por falecimento de **VALDEMIR NEUBAUER TRAINA**, ocorrido aos 11 de junho de 2021 (o qual era inscrito no CPF/MF nº 717.234.808-78), o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$33.857,13, foi partilhado na proporção de **1/3 (um terço)** para cada herdeira filha: 1) **REGILAINE CELESTINO TRAINA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 30.685.378-4-SSP-SP, inscrita no

( continua no verso )

MATRÍCULA

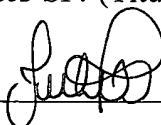
51.801

FICHA

01

VERSO

CPF/MF. nº 197.039.178-28, residente e domiciliada na rua 4, JCA, nº 76, Jardim Araucária, nesta cidade; 2) **CAROLINA APARECIDA CELESTINO TRAINA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 30.685.379-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 197.039.238-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **MILTON ALEXANDRE BRUNELLI**, brasileiro, inspetor de qualidade, portador da cédula de identidade RG. nº 24.167.156-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 139.659.008-03, residente e domiciliada na rua Maria Hibner C. Dallorto, nº 190, Alto das Rebouças, em Sumaré-SP; e 3) **THATIANE CELESTINO TRAINA**, brasileira, solteira, maior, balconista, portadora da cédula de identidade RG. nº 30.685.380-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 197.039.208-88, residente e domiciliada na rua Pedro Lino Barros, nº 686, Parque dos Jequitibás I, em Santa Gertrudes-SP. (Título protocolado sob nº 197.318, em 28 de julho de 2021).

A Escrevente Autorizada:  (Juliana Helena de Oliveira).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital