



Valide aqui este documento

MATRICULA 06.689.-

IMÓVEL

Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE

FLS. 01.-



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

hm

MATRICULA Nº 6.689.- Prot.nº 28.858.- IMÓVEL:-Data nº 08 da Quadra nº 41 da Zona nº 03, situada no perímetro urbano desta / cidade de Cianorte e Comarca, com área de 490,00 metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com a / Rua Solimões no rumo NE 87º00' numa frente de 14,00 metros; com a data nº 9 no rumo / SE 3º00' na distância de 35,00 metros; com a data nº 15 no rumo SO 87º00' na largura / de 14,00 metros e, finalmente, com a data nº 7 no rumo NO 3º00' numa extensão de -// 35,00 metros".-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anôni ma, com Sede na Capital de Sao Paulo, a Rua Sao Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no / CGC.sob nº 61.082.962/0001-21.-Registro anterior nº 8072 e 8077 do livro nº 3-D, do / Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr.-Cianorte, 23 de dezembro de 1981.-Empregada Juramentada hramay

hr

R-01-6.689.- Prot.nº 28.858.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.005/007 do livro nº 130-N, em 03 de dezembro de 1981, nas NOTas do 1º Tabelionato desta cidade; MANOEL - / FERREIRA DOS SANTOS, casado no regime da comunhão universal de bens, com Izabel Fer- / reira dos Santos, brasileira, agricultor, filho de João Ferreira dos Santos e Ana Lo- / pes Pereira, portador da Cédula de Identidade RG.nº 2.235.122-PR., inscrito no CPF. / sob nº 197.235.049-87, residente e domiciliado no Município de Indianopolis-Pr., -/// adquiriu o imóvel objeto desta matricula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, / acima qualificada.-VALOR:-Cr\$-50,00 (Cinquenta cruzeiros).-Talão de Imposto "Inter-Vi vos" nº 2618123-4 (1% s/CR\$-60.000,00) Agência de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES:-As / da Escritura, que fica uma via arquivada.-Cianorte, 23 de dezembro de 1981.-Empregada Juramentada hramay

hr

Av-02-6.689.- Prot.nº 28.859.- Por requerimento de Manoel Ferreira dos Santos, acima qualificado, procede-se esta - / averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matricula, existem as seguin- / tes construções a saber:- a)-Uma residencia em madeira, com área de 60,00 metros qua- / drados, obra concluida em 1.962.- e b)-Uma residencia em madeira, com área de 27,50 / metros quadrados, obra concluida em 1.964, conforme consta na Certidão nº 01180/81. / expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, que fica arquivada neste Ofício.- / Dou fê.-Cianorte, 23 de dezembro de 1981.-Empregada Juramentada hramay

hr

R-03-6.689.- Prot.nº 34.406.- VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas / 304/305 do Lv.91/N, em 07 de dezembro de 1983, nas NOTas do 2º Tabelionato desta cida- / de; ADEMAR MARQUES LEÃO, casado com Maria Fatima Stefanini Leão, pelo regime da comu- / nhão universal de bens, antes da Lei 6.515 de 26/12/77, brasileiro, agricultor, resi- / dente e domiciliado no lote nº 241, Estrada Terra Boa, deste municipio, portador da / Cédula de Identidade RG.nº 982.707-PR e CPF.237.864.349/72, adquiriu o imóvel objeto / desta matricula de MANOEL FERREIRA DOS SANTOS, acima qualificado, e sua mulher, ISA- / BEL FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, filha de José Luiz Bento e Ana / (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



MATRÍCULA
06.689.-

IMÓVEL
Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE.

FLS.
01-verso.

Valide aqui
este documento



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

(Continuação do Reg.03)

Luiza da Conceição, residente e domiciliado na Fazenda São José, Município de Indianópolis, desta Comarca.-VALOR:-Cr\$-2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS).-GR-4-ITBI, nº 325, da quantia de Cr\$-40.000,00, visada pela Agência de Rendas Estaduais, autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, desta cidade, em 07/12/83.-CONDIÇÕES:-As 7 da Escritura que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 1.745/83 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-19.000,00.-Cianorte, 20 de dezembro de 1983.-Empregada Juramentada *Mla me*

cd

Av-04-6.689.- Prot.nº 34.405.-

Por requerimento de Manoel Ferreira dos Santos, qualificado, procede-se esta averbação para constar que de acordo com a Certidão nº 1102/83 da Prefeitura do Município / de Cianorte, a construção residencial em madeira, com área de 27,50 metros quadrados, foi totalmente sinistrada, permanecendo a construção residencial em madeira, com área de 60,00 metros quadrados.-Dou fe.-Custas desta.-Cr\$-950,00.-Cianorte, 20 de dezembro de 1983.-Empregada Juramentada *Mla me*

cd-

R-05-6.689.- Prot.nº 37.338.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada às folhas/150/152 do Lv.98/N, em 11 de dezembro de 1984, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade; HELIO ALBINO, casado com CALMINDA NOVO ALBINO, pelo regime da comunhão universal/ de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, brasileiro, agricultor, residente e / domiciliado na Estrada Cristalina, lote nº 365, neste Município, portador da Cédula / de Identidade RG.nº 1.570.187-PR, e do CIC nº 042.001.959/68; e, DEJANIR CANDIDO DE / ALMEIDA, casado com Da.TEREZA APARECIDA DE ALMEIDA, pelo regime da comunhao universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Estrada Cristalina, lote 313, neste Município e Comarca, / portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.523.627/9-PR, e do CIC nº 151.499.609/00, -/ adquiriram o imóvel objeto desta matricula de ADEMAR MARQUES LEÃO, qualificado, e sua mulher, MARIA FÁTIMA STEFANINI LEÃO, brasileira, do lar, filha de Cezarino Stefanini/ e Nair Brianti Stefanini, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, residente e domiciliada no lote/ 241, Estrada Terra Boa, neste Município.-VALOR:-Cr\$-6.000.000 (SEIS MILHÕES DE CRUZEIROS).-GR-4-ITBI nº 1.394/84 da quantia de Cr\$-200.000 (2% s/Cr\$-10.000.000) visada pela Agência de Rendas Estadual, autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, desta cidade, em 06/12/84.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada.-Apresentou bilhete nº 2.031/84 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-94.400.-/ CPC:-Cr\$-4.969.-FP.-Cr\$-19.873.-Cianorte, 15 de janeiro de 1985.-O Oficial: *Mla me*

cd

Av-06-6.689,- Prot.nº 37.339.-

CONSTRUÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento de Helio Albino e outro, qualificados, para constar que, sobre o imóvel objeto desta matricula, existe/ (continua a folhas 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
06.689.-

IMÓVEL
Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE.-

FLS.
02.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Nm

(continuação da Av-06)

um aumento residencial em madeira, com área de 42,40 metros quadrados, obra concluída em out/84, de acordo com a Certidão de Construção nº 1.151/84 da Prefeitura do Município desta cidade; Certidão Negativa de Débito (CND) nº 01435, expedida pelo IAPAS, - Agência de Umuarama-Pr., em 07 de dezembro de 1984, e ART (Anotação de Responsabilidade de Técnica) nº 422164, que ficam arquivadas neste Ofício.-Dou fé.-Custas desta.-Cr\$-7 Cr\$-4.432.-CPC:-Cr\$-233.-FP.-Cr\$-933.-Cianorte, 15 de janeiro de 1985.-O Oficial.

H.A.M.

cd-

R-07-6.689.- Prot.nº 46.239.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.289/291 do livro nº 106-N, em 13 de março de 1986, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., ILDEFONSO FALLEIROS DE PADUA, brasileiro, casado com a Srª MARIA FALLEIROS MAIA, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, agricultor, residente e domiciliado na Rua Solimões, nº 1.184, nesta cidade de Cianorte-Pr., filho de Amázilio Falheiros de Andrade e Maria Messias de Padua, portador do Cartão do CIC. sob nº 187.548.649/68, adquiriu // o imóvel objeto desta matrícula de HELIO ALBINO, já qualificado e sua mulher, CALMINDA NOVO ALBINO, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão universal de // bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, do lar, filha de Joaquim Antonio Novo e Aurora Estorilha Novo, residente e domiciliada no lote nº 365, Estrada Cristalina, // neste município e Comarca de Cianorte-Pr.; e, DEJANIR CANDIDO DE ALMEIDA, já qualificado e sua mulher, TEREZA APARECIDA DE ALMEIDA, brasileira, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, do lar, filha de José Garcia e Maria Macedonio Lopes, residente e domiciliada // no lote nº 313, Estrada Cristalina, neste Município e Comarca de Cianorte-Pr. VALOR:- Cz\$-40.000,00 (QUARENTA MIL CRUZADOS).-GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 211/86 da quantia // de Cz\$-800,00 (2% s/Cz\$-40.000,00) autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO // desta cidade de Cianorte, em 11 de março de 1987.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 1.409/87 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta.-Cz\$-670,17.-CPC.-Cz\$-35,27.-FP.-Cz\$-141,09.-Assoc.-Cz\$-5,28.-Cianorte, 10 de novembro de 1987.-O Oficial

H.A.M.

sr.

R-08-6.689.- Prot.nº 46.690.-

PARTILHA:-Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos sob nº 1.250/87 de Arrolamento, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Cianorte - Paraná, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Vicente de Paulo Xavier, em // 09 de dezembro de 1987, e homologado por Sentença em 04 de dezembro de 1987, os bens // deixados por falecimento de:-ILDEFONSO FALLEIROS DE PADUA, era brasileiro, casado, // lavrador, residente e domiciliado à Rua Solimões nº 1.184, nesta cidade e Comarca de // Cianorte-Pr., falecido no dia 17 de dezembro de 1986, aos 77 anos de idade; e, MARIA FALLEIROS MAIA, era brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Solimões nº 1.184, nesta cidade e Comarca de Cianorte-Pr., falecida no dia 22 de junho de 1987, aos // 73 anos de idade, o imóvel objeto desta matrícula coube para pagamento de suas legi-

.-segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
06.689.-

IMÓVEL

Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE.-

FLS.
02-VERSO.



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO
OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Cont.do R-08.-

tímas a saber:-HERDEIROS FILHOS:-ILDENFONSINA FALEIROS DE OLIVEIRA, brasileira, do / lar, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 3.758.110-0-Pr., CPF.nº 481.547.689-68, residente e domiciliada à Rua Curitiba nº 1040, Zona nº 02, nesta cidade de/ Cianorte-Pr.; JOSÉ FALEIROS MAIA, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identi dade RG.nº 4.060.855-9-Pr., casado sob o regime de comunhão universal com MARIA MAR- LENE ZAMPERLINI MAIA, brasileira, do lar, filha de Nelson Zamperlini e Altair Biazo li, inscritos em conjunto no CPF nº 369.116.079-49, residentes e domiciliados à Rua Cõndor s/nº, bairro cidade nova, em Altônia-Pr.; SEBASTIANA FALEIROS SANCHES, brasi- leira, do lar, filha de Ildefonso Falleiros de Pádua e Maria Falleiros Maia, casada/ sob o regime da comunhão universal de bens com FERNANDO SANCHES; brasileiro, lavra- dor, portador da Cédula de Identidade RG.nº 458.054-Pr., inscritos em conjunto no // CPF nº 041.877.179-00, residentes e domiciliados na estrada para São Tomé, lote nº / 530, município de São Tomé-Pr.; LAZARA FALEIROS PANUCCI, brasileira, do lar, porta- dora da Cédula de Identidade RG.nº 3.405.573-4-Pr., casada sob o regime de comunhão/ universal de bens, com ANTONIO PANUCCI, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG.nº 452.991-Pr., inscritos em conjunto no CPF nº 120.432.499-91, resi- dentes e domiciliados à Rua Pacaembú nº 146, Praça Olímpica, nesta cidade de Cianor- te-Pr.; e, RONILSON FALEIROS DE PÁDUA, brasileiro, solteiro, operário, maior, com 21 anos de idade, portador da Cédula de Identidade RG.nº 3.687.138-5-Pr., CPF.nº 527 498.789-34, residente e domiciliado à Rua Solimões nº 1.184, vila Operária, nesta ci- dade de Cianorte-Pr., de suas legítimas somente uma parte ideal correspondente a // 1/5 (um quinto) para cada um no imóvel objeto desta matrícula.-VALOR:-Cz\$-100.000,00 (CEM MIL CRUZADOS).-GR-4 ITBI "Causa-Mortis" nº 756/87 da quantia de Cz\$-7.400,00 // (4% S/Cz\$-185.000,00) autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, em 29 de ou- tubro de 1987.-CONDIÇÕES:-Não constam.-Apresentou bilhete nº 1.809/87 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta.-Cz\$-1.413,60.-CPC.-Cz\$-74,40.-FP. Cz\$-297,60.-Assoc.-Cz\$-8,92.-Cianorte, 20 de janeiro de 1988.-Oficial Designada -

Hhame

sr.

R-09-6.689.-

Prot.nº 56.999.-

VENDA E COMPRA:-Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.326 328 do livro nº 121-N, em 05 de fevereiro de 1988, nas Notas do 2º Tabelionato desta/ cidade de Cianorte-Pr., MARTA COSTA LIMA DA FREIRIA, brasileira, casada com JOSÉ NIL- SON DA FREIRIA, pelo regime da comunhao universal de bens, anteriormente a vigência / da Lei 6.515/77, do lar, residente e domiciliada na Rua Solimões nº 1.172, nesta cida- de de Cianorte-Pr., portadora da Cédula de Identidade RG.nº 5.129.802-0-Pr., e do /// CIC.nº 044.430.559-91 (dep.), adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de ILDENFONSI- NA FALEIROS DE OLIVEIRA, já qualificada; JOSÉ FALEIROS MAIA e sua mulher, MARIA MARLE- NE ZAMPERLINI MAIA, já qualificados; SEBASTIANA FALEIROS SANCHES e seu marido, FERNAN- DO SANCHES, já qualificados; LAZARA FALEIROS PANUCCI e seu marido, ANTONIO PANUCCI, / já qualificados; e, RONILSON FALEIROS DE PÁDUA, já qualificado.-VALOR:-Cz\$-300.000,00

.-segue na folha nº 03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 06.689.- IMÓVEL Data nº 8 da Quadra nº 41 da Zona nº 03 - CIANORTE.- FLS. 03.-



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 578-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Handwritten signature

Cont.do R-09.- (TREZENTOS MIL CRUZADOS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 111/88.-CONDIÇÕES:-As da Es critura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Distribuição nº 2.218/92 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 28 de dezembro de 1992.-O Oficial -

Handwritten signature

sr.

AV-10-6.689.- Prot.nº 57.000.- DEMOLIÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por MARTA / COSTA LIMA DE FREIRIA, datado de 04 de dezembro de 1992, para constar que, foi demoli da as construções em madeira, com áreas de 60,00 m² e 42,40 m², conforme processo nº/ 0025/88, constante na Certidão de Construção nº 1.026/92, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 04 de dezembro de 1992, ficando desta forma sem construção/ alguma sobre o imóvel objeto desta matrícula.-Documentos apresentados e arquivados // neste Ofício.-Dou fê.-Cianorte, 28 de dezembro de 1992.-O Oficial

Handwritten signature

sr.

AV-11.6.689.- Prot.nº 57.000.- CONSTRUÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado por MARTA/ COSTA LIMA DE FREIRIA, datado de 04 de dezembro de 1992, para constar que, sobre o // imóvel objeto desta matrícula, existe uma construção em alvenaria, com área de 96,00/ metros quadrados, para uso residencial, obra concluída em dezembro de 1992, conforme/ Certidão de Construção nº 1.026/92, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte em 04 de dezembro de 1992.-Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 362885, // expedida pelo INSS, agência desta cidade de Cianorte, em 03 de dezembro de 1992.-ART. nºs 750803 e 844045.-Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Dou fê.-Cia-/ norte, 28 de dezembro de 1992.-O Oficial

Handwritten signature

sr.

R-12-6.689.- Prot.nº.108.560 de 15/09/11.- TITULO:- PARTILHA.- ADQUIRENTES:- VIÚVA MEEIRA:- MARTA COSTA LIMA DA FREIRIA, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI.RG.nº 5.129.802-0-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 841.974.129-91, residente e domiciliada à Rua Ipiranga nº 69, aptº 101, Edifício San Pietro, nesta cidade de Cianorte-Pr.- HERDEIROS FILHOS:- IRANI DA FREIRIA MUNERATTO, brasileira, viúva, caixa, portadora da CI.RG.nº 4.429.295-5-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 717.343.419-04, residente e domiciliada na Avenida América nº 5050, aptº 1401, Edifício Atenas Garden, nesta cidade de Cianorte-Pr.; ILAINE LIMA DA FREIRIA FERREIRA, brasileira, casada com ALTAMIRO FERREIRA, em 03/02/1996 pelo regime da comunhão parcial de bens, administradora, portadora da CI.RG.nº 6.548.421-8-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 022.481.269-64, residente e domiciliada à Avenida Goiás nº 1409, aptº 02, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, IRAIDES DA FREIRIA MARTINS, brasileira, casada com ALENCAR BATISTA MARTINS, em 16/06/1979 pelo regime -.-segue no verso.-

Handwritten signature

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
6.689

IMÓVEL
DATA Nº 08, QUADRA Nº 41, ZONA Nº 03 -CIANORTE.

FLS.
3Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.201 no lv.03 de "R.A." do 1º Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-Pr., professora, portadora da CI.RG.nº 3.681.080-7-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 919.698.599-20, residente e domiciliada à Avenida Arnaldo Rodrigues Alves nº 678, na cidade de Indianópolis-Pr.- TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE **JOSÉ NILSON DA FREIRIA**, era brasileiro, comerciante, casado com Marta Costa Lima da Freiria, pelo regime da comunhão universal de bens, portador da CI.RG.nº 1.140.028-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 044.430.559-91, residia à Rua Solimões nº 1184, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 026/031 do livro 484-N, em 12 de setembro de 2011, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula coube para pagamento na proporção de:- **50% para a viuva meeira; e, 50% em comum e em partes iguais para as herdeiras filhas.-** VALOR:- R\$- 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL REAIS).- Apresentou Declaração nº 201100025031-3 expedida pela Receita Estadual do Paraná, isento do recolhimento do ITCMD "Causa-Mortis" conforme disposto na Lei 16.017/2008, Art.6º.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Emitida a DOI pelo Tabelião.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 420,00.- Cianorte, 10 de outubro de 2011.- Escrevente *Hramos* .- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-13-6.689.- Prot.nº.108.765 de 30/09/11.-

CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por IRANI DA FREIRIA MUNERATTO, datado de 29 de setembro de 2011, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula existem as seguintes construções:- a)- **Um aumento em alvenaria com área de 62,80 metros quadrados** para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 05/12/2002) ; e, b)- **Uma piscina em alvenaria com área de 31,84 metros quadrados**, obra concluída (projeto aprovado em 06/09/2011), conforme Certidão de Construção nº 669/2011 e Habite-se nº 433/2011, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte em 12/09/2011.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 088702011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/09/2011, válida até 27/03/2012 (confirmada via internet).- ART.nºs 20113735113 e 3001547097.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99) Funrejus - R\$- 186,05.- Cianorte, 10 de outubro de 2011.- Escrevente *Hramos* .- *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

--segue as fls.nº 4.-

Hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
6.689

IMÓVEL
DATA Nº 08, QUADRA Nº 41, ZONA Nº 03 -CIANORTE.

FLS.
4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NAÇLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

AV-14-6.689.- Prot.nº.109.381 de 23/11/11.-
DEMOLIÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pela proprietária, datado de 22 de novembro de 2011, para constar que **foi demolida parte de uma construção em alvenaria com 6,52 m2.**, averbada sob nº 13, item "a" nesta matrícula, conforme processo nº 10209/2011, constante na Certidão de Construção nº 876/2011, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 22 de novembro de 2011.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 107502011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/11/2011, válida até 27/05/2012 (confirmada via internet).- Permanecendo a construção em alvenaria com área de 56,28 m2 para uso residencial, já averbada sob nº 13, item "a", e as demais construções já averbadas nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 8,46).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente *H Ramo*

Hellen Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-15-6.689.- Prot.nº.109.382 de 23/11/11.-
TITULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- THAIS BALESTRE DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, sócia proprietária, portadora da CI.RG.nº 12.747.680-2-SESP/Pr., inscrita no CPF.nº 087.674.159-62, residente e domiciliada na Rua Juruema nº 36, Zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.-
TRANSMITENTES:- MARTA DA COSTA LIMA DA FREIRIA, qualificada; **IRANI DA FREIRIA MUNERATTO**, qualificada; **ILAINE LIMA DA FREIRIA FERREIRA**, qualificada e seu marido, **ALTAMIRO FERREIRA**, brasileiro, casado em 03/02/1996 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sócio de empresa, portador da CI.RG.nº 359.805-SSP/MS., inscrito no CPF.nº 390.039.141-88, residente e domiciliado na Avenida Goiás nº 1409, aptº 02, centro, nesta cidade de Cianorte-Pr.; **IRAIDES DA FREIRIA MARTINS**, qualificada e seu marido, **ALENCAR BATISTA MARTINS**, brasileiro, casado em 16/06/1979 sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.201 no lv.03 de "R.A." do 1º Serviço Registral desta Comarca de Cianorte-Pr., lavrador, portador da CI.RG.nº 1.341.514-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 143.628.059-15, residente e domiciliado na Avenida Arnaldo Rodrigues Alves nº 678, centro, na cidade de Indianópolis-Pr.- **FORMA DO TITULO:-** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 28 de setembro de 2011, em São Paulo-SP.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 322.000,00 (**TREZENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS**), segue no verso

Hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
6.689

IMÓVEL
DATA Nº 08, QUADRA Nº 41, ZONA Nº 03 -CIANORTE.

FLS.
4º



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

pagos da seguinte forma:- com recursos próprios:- R\$- 82.000,00; com recursos do financiamento: R\$- 240.000,00.- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1841/2011 ao Município de Cianorte em 18/10/2011.- **CONDIÇÕES:-** As do Instrumento que fica uma via arquivada.- Apresentou as Certidões da Receita Federal e Estadual em nome dos vendedores, no prazo de validade.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 644,00.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente *Hrama* - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-16-6.689.- Prot.nº.109.382 de 23/11/11.-
TITULO:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** DEVEDORA/FIDUCIANTE:- **THAIS BALESTRE DE SOUZA**, qualificada.- CREDORA/FIDUCIÁRIA:- **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, na cidade de São Paulo-SP., inscrita no CNPJ/MF.nº 62.237.367/0001-80.- **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:-** R\$- 241.050,00 (**DUZENTOS E QUARENTA E UM MIL E CINQUENTA REAIS**).- Forma de Pagamento do Financiamento:- Enquadramento do Financiamento:- Sistema Financeiro de Habitação.- Prazo:- 240 meses.- Número de Prestações:- 240 prestações.- Data de vencimento da 1ª Prestação Mensal:- 28/10/2011.- Taxa de Juros:- Nominal:- 11,6566% ao ano; Efetiva:- 12,3000% ao ano.- Sistema de Amortização:- TABELA PRICE.- Índice de Reajuste Mensal:- IGP-M (FGV).- Valor Total do Encargo Mensal Inicial:- R\$- 2.676,45.- **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 28 de setembro de 2011, na cidade de São Paulo-SP.- **OBJETO:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, a devedora fiduciante aliena à Credora, em caráter fiduciário o imóvel da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.- **VALOR DA AVALIAÇÃO PARA PÚBLICO LEILÃO:-** para fins previsto na Lei nº 9.514/97, é de R\$- 322.000,00 (TREZENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS).- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:-** No caso de mora superior a 30 (trinta) dias no cumprimento das obrigações previstas, de acordo com o § 1º, Art.26 da Lei 9.514/97, a devedora será intimada a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a prestação e/ou obrigação vencida e as que vencerem até a data do pagamento.- **FORO:-** As partes elegem o foro da cidade de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do Contrato que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica.- segue as fls.n.º 5.-

Hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
6.689

IMÓVEL
DATA N° 08, QUADRA N° 41, ZONA N° 03 -CIANORTE.

FLS.
5



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora/fiduciária possuidora indireta.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento, conforme Instrução Normativa n° 02/99, item 13.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente *Hramo* - *Helena Ramon*
sr. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-17-6.689. -

Prot.n° 109.382 de 23/11/11.-

Procede-se esta averbação para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI.**, com as Características:- Série 2011, n° 3668, datada de 28/09/2011, em São Paulo-SP.- VALOR DO CRÉDITO:- R\$- 241.050,00 (duzentos e quarenta e um mil e cinquenta reais).- Credora da CCI:- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada.- Devedora da CCI:- THAIS BALESTRE DE SOUZA, qualificada.- INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:- **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ/MF.n° 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas n° 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- **GARANTIA REAL:-** Alienação Fiduciária instituída sobre o imóvel da presente matrícula, registrada sob n° 16.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art. 6º, inciso VII, alínea "b" n° 11.- Cianorte, 05 de dezembro de 2011.- Escrevente *Hramo* - *Helena Ramon*
sr. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-18-6.689. Prot. 150.762 de 26/11/2020.

CESSÃO DE CRÉDITO: Procede-se esta averbação para constar que o crédito oriundo do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e Venda e Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças registrado sob n° 16 e CCI averbada sob n° 17 nesta matrícula, foi cedido para **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A**, inscrita no CNPJ n° 03.767.538/0001-14, com sede na Avenida Paulista, n° 1.374, 17º andar, Bela Vista, em São Paulo-SP, atual detentora dos créditos - **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme consta no documento de Confirmação de Detentor (Credor) de Título B3/DIOPE/CCI-0000004746/2020 de 15/07/2020. **SELO:** 0182745AVAA0000000366203. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). **FUNREJUS 25%:** Recolhido. Dou fé. Cianorte, 09 de dezembro de 2020.
Registrador *[assinatura]* .lb-gc. *Danieli C. C. de Moura Domenech*
Escrevente

AV-19-6.689. Prot. n° 154.084 de 04/08/2021.

CANCELAMENTO: Procedo a esta averbação, de acordo com o requerimento, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 6.689	IMÓVEL DATA Nº 08, QUADRA Nº 41, ZONA Nº 03 - CIANORTE.	FLS. 05 vº
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA <i>B. Barnele</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

expedido pela credora em 02/08/2021, para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliária (CCI) averbada sob nº 17 nesta matrícula. CUSTAS: 315,02 VRC (R\$ 68,36). FUNREJUS 0,2%: Isento, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04, Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 2,0508. VALOR SELO: R\$ 5,25. SELO: 0274L.wUDfL.reAOP-pcpH0.4itxO. Cianorte, 26 de agosto de 2021. Registrador *B. Barnele*.gc-wt. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Representante

AV-20-6.689. Prot. nº 153.330 de 14/06/2021.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 360.000,00, foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, qualificada. A devedora fiduciante, THAÍS BALESTRE DE SOUZA, qualificada, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 16, nesta matrícula, "não purgou a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia nº 1263/2021, recolhida em 02/08/2021, no valor de R\$ 7.200,00. DOI: Emitida. CNIB: alf2.8e7c.558e.c5fb.a83d.947d.4922.ff08.76e8.437d e b2e8.2937.259d.653d.3d25.4377.71c5.d19d.edab.adbb (Bens Indisponíveis). CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 467,85). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000007197675-8, no valor de R\$ 720,00, recolhida em 18/08/2021. FUNDEP: R\$ 23,3925. ISS: R\$ 14,0355. VALOR SELO: R\$ 5,25. SELO: 0274L.wUDfL.Se7OP-pc2m0.4itxj. Cianorte, 27 de agosto de 2021. Registrador *B. Barnele*.rag-jlg. *Bruna Maria Barretto Tanaka* Representante

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 12 de dezembro de 2023.

Busca (a cada 10 anos) R\$ 3,70; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,25; ISS R\$ 1,14; Funrejus R\$ 9,49; FUNDEP R\$ 1,90; Total R\$ 59,71; VRC - 82,00

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.m5rdv.KLUww - qPpL3.F274q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/474B4-EC6CN-AVAK4-W5K7L>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado