



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0120751-93

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
120.751

MATRÍCULA Nº: 120.751.-

DATA: 22 de outubro de 2019.-

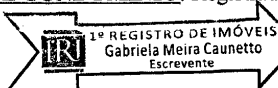
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, situado no 1º Pavimento (térreo), do Bloco 19 e a Vaga de garagem nº 227, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 6,2473m²; Área Total Construída de 47,3873m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Área Privativa Descoberta de 9,1300m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 21,8031m²; Área Total Construída Descoberta de 41,5131m²; Área construída a título precário de 0,0914m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,3851m²; Área real total de 97,3769m²; Fração Ideal do Solo de 0,002802701; Cota do Terreno de 58,1687m², confrontando-se: "pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e parte do apartamento 103; pelo lado direito com o apartamento 102 do bloco 21, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 102, e parte da escada de acesso aos demais pavimentos; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-

PROPRIETÁRIO: JONATAS VIEIRA DE CARVALHO, brasileiro, trabalhador de construção civil, CI. nº 10.037.952-0-SSP/PR, CPF nº 078.808.139-0 casado no regime de comunhão parcial de bens com BRUNA CAROLINA DE FRANCA CARVALHO, brasileira, vendedor de comércio varejista e atacadista, CI. nº 129094974-SSP/PR, CPF nº 096.721.139-51, residentes e domiciliados na Rua Elias Gonçalves, nº 92, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R. 823/112.622 e R. 1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: E9UF3MMZ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

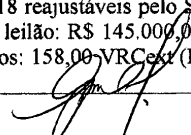


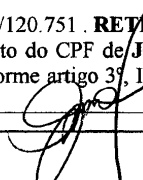
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0120751-93

Matrícula
120.751

Ficha
01
verso

Av-1/120.751 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), Contrato nº 8.7877.0378273-1, datado de 29.06.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 824/112.622 na matrícula nº 112.622, o fiduciante **JONATAS VIEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, trabalhador de construção civil, CI. nº 10.037.952-0-SSP/PR, CPF nº 078.808.139-0 casado no regime de comunhão parcial de bens com **BRUNA CAROLINA DE FRANCA CARVALHO**, brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista, CI. nº 129094974-SSP/PR, CPF nº 096.721.139-51, residentes e domiciliados na Rua Elias Gonçalves, nº 92, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% ao ano; Encargo total: R\$ 678,80. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 08.08.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00-VRCent (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé. 
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/120.751 . **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que o número correto do CPF de **JONATAS VIEIRA DE CARVALHO** é nº **078.808.139-00**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo F690V.h2qPY.hkLsI-s7ZV4.TyhwU. Londrina, 14 de junho de 2022. Dou fé. 
Gabriela Meira Caunetto- Escrevente . Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **E9UF3MMZ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0120751-93

FICHA

02

MATRÍCULA

120.751

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Av.3/120.751 - Prenot. 472.039, em 23/04/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO/COBRANÇA**. Conforme certidão emitida em 25.03.2024 pela 4ª Vara Cível de Londrina-PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 23.04.2024 averba-se para constar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0015368-49.2024.8.16.0014, tendo como exequente o CONDOMÍNIO SPAZIO LA TRAVIATA (CPF/CNPJ: 36.142.523/0001-10), e executados BRUNA CAROLINA DE FRANCA CARVALHO (CPF/CNPJ: 096.721.139-51) e JONATAS VIEIRA DE CARVALHO (RG: 100379520 SSP/PR e CPF/CNPJ: 078.808.139-00). Funrejus nº. 61756109-7 (14000000010382218-1) pago em 03.05.2024 no valor de R\$9,44. Valor da Causa: **R\$4.719,85** (quatro mil e setecentos e dezenove reais e oitenta e cinco centavos). Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5oJv.FLj2T-vove3.F690q. Londrina, 16 de maio de 2024. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo-Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.**

R.4/120.751- Prenot. 493.804, em 14/05/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 68.1) emitido em 13/05/2025 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0077305-60.2024.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina/PR** (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70) e executados **BRUNA CAROLINA DE FRANCA CARVALHO**, (CPF 096.721.139-51) e **ESPÓLIO DE JONATAS VIEIRA DE CARVALHO** (RG: 100379520 SSP/PR e CPF 078.808.139-00), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13/05/2025: **R\$2.068,55 (dois mil e sessenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**. Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$4,14. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.P5jwv.jfl3G-oZyMQ.F690q. Londrina, 04 de junho de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/120.751- Prenot. 500.589, em 09/09/2025. **DADOS DO IMÓVEL**. Averba-se para constar os seguintes dados do imóvel: a) Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/311029, averba-se que, em razão da

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **E9UF3MMZ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0120751-93

MATRICULA

120.751

FICHA

02 VERSO

atualização cadastral junto à municipalidade, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente vinculado à **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0536.3.0648.0289** no cadastro municipal; b) Conforme busca realizada na data de 17/09/2025, junto ao Portal Correios, averba-se, para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) nº 86056-525**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.q5ZVv.FNI66-ExDMc.F690q. Londrina, 23 de setembro de 2025. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.6/120.751- Prenot. 500.589, em 09/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada anteriormente. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 150.941,65** (cento e cinquenta mil e novecentos e quarenta e um reais e sessenta e cinco centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/282745 (código validador: 2MD3Up) expedida em 20/12/2024, tendo como valor pago de R\$2.918,00, em 26/11/2024, conforme guia nº 2024/419818 - valor base de R\$2.918,00. Funrejus nº. 700074424-6 (14000000011942260-9) pago em 11/08/2025 no valor de R\$301,88. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.q5ZVv.FNI66-CxHMc.F690q. Londrina, 23 de setembro de 2025. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.751, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 24 de setembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JUjP.4HrXn - AEEOm.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **E9UF3MMZ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital