



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 1/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DA COMARCA DA  
CAPITAL DE SÃO PAULO

matrícula  
**154.103**

ficha  
**01**

São Paulo, 25 de Agosto de 1.998

**IMÓVEL**:- PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Isidoro Tinoco, nº 168, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, medindo 6,50m de frente; por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 130,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com propriedade de Américo Valente; do lado esquerdo com propriedade do Espólio de Angelina S. Rossetti; e, nos fundos com propriedade de Verino Segundo Ferrari e outro.

**PROPRIETÁRIOS**:- LAERTE DE BARROS SANTOS, aposentado, RG nº 746.903-SSP/SP, CPF/MF nº 428.822.998-34, e sua mulher ELZA PAVÃO DE BARROS SANTOS, do lar, RG nº 810.089, CPF/MF nº 043.542.028-32, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Professor Alfonso Bovero, nº 336, aptº 26, Bairro Perdizes, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR**:- Transcrição nº 35.852, deste Registro de Imóveis, feita em 14/03/1952.

**C. CONTRIBUINTE**:- 030.084.0024-8.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/154.103 Em 25 de agosto de 1998

Do formal de partilha expedido em 27 de novembro de 1.991, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraído dos autos de arrolamento nº 995/91 dos bens deixados por falecimento de ELZA PAVÃO DE BARROS SANTOS, ocorrido em 21/03/1.991, verifica-se que por sentença de 07/10/1.991, que transitou em julgado, em 27/11/1.991, o IMÓVEL, avaliado em Cr\$6.557.264,00, foi PARTILHADO na proporção de METADE (1/2) IDEAL ao viúvo-meeiro LAERTE DE BARROS SANTOS, já qualificado; e, 1/6 PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros-filhos, a saber:- 1) JOSÉ ROBERTO DE BARROS SANTOS, brasileiro, diretor de escola, RG. nº 4.850.094-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA MARA PRADO DE BARROS SANTOS, brasileira, psicóloga, RG. nº 5.444.358, CPF/MF. (em comum) nº

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 2/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

matrícula

154.103

ficha

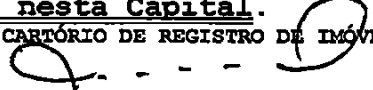
01

verso

001.233.258-54; 2) ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES, brasileira, professora, RG. n° 3.681.488-SP, CPF/MF. n° 656.617.968-20, e seu marido FABRICIO VASCONCELOS SOARES, brasileiro, professor, RG. n° 278.692-SP, CPF/MF. 046.989.595-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, 3) SONIA MARIA SANTOS DE MENDONÇA, brasileira, professora, RG. n° 5.982.248, CPF/MF. n° 656.618.008-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GUSTAVO FRANCISCO DE MENDONÇA, brasileiro, administrador de empresas, RG. n° 394.859, CPF/MF. n° 070.433.925-00, todos residentes e domiciliados a Avenida Alfonso Bovero, n° 438, Perdizes, nesta Capital.

9° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Rubens Fuser  
Escrevente

- 
- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

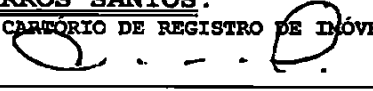
Av.2/154.103

Em 21 de setembro de 1998

Do requerimento datado de 18 de Agosto de 1.998 e Certidão de Casamento expedida em 04 de Setembro de 1.998, pelo Registro Civil do 2° Ofício da Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, extraída do termo número 47, às fls. 23 do livro B-1-Auxiliar, verifica-se que por sentença datada de 21/11/1.994, que transitou em julgado, proferida pelo Dr. Jesus de Nazareth Lofrano, MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central desta Capital, com o "Cumpra-se", do Dr. Helvécio G. Argollo, MM Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos da Comarca de Ilhéus-Ba., foi homologado o DIVÓRCIO do casal: GUSTAVO FRANCISCO DE MENDONÇA e SÔNIA MARIA SANTOS DE MENDONÇA, voltando a divorcianda a assinar o seu nome de solteira, ou seja, SÔNIA MARIA BARROS SANTOS.

9° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Joarany Lopes da Silva  
Escrevente

- 
- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 3/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula	ficha
154.103	02

São Paulo, 17 de novembro de 2000

Av.3/154.103 Em 17 de novembro de 2000  
Procede-se a presente averbação "EX OFFICIO", nos termos do parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, e à vista da Lei Municipal nº 3.381/29, para constar que o nome correto do logradouro para qual o imóvel faz frente é RUA ISIDRO TINOCO, e não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.4/154.103 Em 17 de novembro de 2000  
Do Formal de Partilha expedido em 19 de Outubro de 2.000, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº E-2.106.336, expedida em 30/10/1.998, verifica-se que o número correto do CPF de LAERTE DE BARROS SANTOS é CPF/MF número 028.822.998-34, e não como ficou consignado no título que originou a abertura desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.5/154.103 Em 17 de novembro de 2000  
Do Formal de Partilha mencionado na Av.4, extraído dos autos nº 50.231/98 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de LAERTE DE BARROS SANTOS, ocorrido aos 03/05/1.995, no estado civil de viúvo, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 25/08/2.000, transitada em julgado aos 20/09/2.000, a METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL, avaliada em R\$28.856,50, foi PARTILHADA na proporção de 1/6 PARTE IDEAL da totalidade a cada um dos herdeiros filhos, a saber:- 1) JOSÉ ROBERTO DE BARROS SANTOS casado com ELIANA MARA PRADO DE BARROS SANTOS; 2) ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES casada com FABRÍCIO VASCONCELLOS SOARES, que também assina

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 4/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

matrícula  
154.103

ficha

02

verso

**FABRÍCIO VASCONCELOS SOARES; e, 3) SÔNIA MARIA BARROS SANTOS,**  
divorciada, todos já qualificados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.06/154.103 Em 20 de fevereiro de 2019  
Conforme o Registro nº 7311, feito em 15 de  
fevereiro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens  
deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de  
Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201902.1417.00715964-  
IA-610, datado de 14 de fevereiro de 2019, da Corregedoria  
Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao  
Processo nº 0010009-29.2013.5.05.0025, da 25ª Vara do  
Trabalho de Salvador - BA, verifica-se que foi decretada a  
**INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS  
SOARES, CPF/MF 656.617.968-20**, já qualificada. PROTOCOLO Nº  
606.610 de 15/02/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/154.103 Em 31 de maio de 2019  
Conforme o Registro nº 7445, feito em 23 de  
maio de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste  
Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de  
Indisponibilidade de Bens, ofício nº  
201905.2211.00811855-IA-960, datado de 22 de maio de 2019,  
da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP,  
referente ao Processo nº 0000650-07.2017.5.05.0028, da 28ª  
Vara do Trabalho de Salvador - BA, verifica-se que foi  
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES, CPF/MF 656.617.968-20**, já  
qualificada. PROTOCOLO Nº 613.836 de 23/05/2019.

Selo: 113779331SM000210425SC19N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 5/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

154.103

ficha

03

São Paulo,

07 de junho de 2019

Av.08/154.103 Em 07 de junho de 2019  
Conforme o Registro nº 7465, feito em 03 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201905.3110.00823072-IA-109 datado de 31 de maio de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000065-52.2017.5.05.0028, da 28ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES, CPF/MF nº 656.617.968-20**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 614.628 de 03/06/2019.

Selo: 113779331JJ000214901UP19B

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/154.103 Em 18 de junho de 2019  
Conforme o Registro nº 7479, feito em 07 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201906.0613.00830056-IA-970 datado de 06 de junho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000293-27.2017.5.05.0028 da Vara do Trabalho de Salvador-BA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES, CPF/MF 656.617.968-20**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 615.111 de 07/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/154.103 Em 18 de junho de 2019  
Conforme o Registro nº 7483, feito em 10 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201906.0715.00831948-  
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 6/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

matricula  
**154.103**

ficha

**03**

verso

IA-110 datado de 07 de junho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0010138-46.2013.5.05.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES, CPF/MF 656.617.968-20**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 615.210 de 10/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/154.103 Em 03 de dezembro de 2019.

Conforme o Registro nº 7752, feito em 28 de novembro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201911.2714.00976886-IA-230 datado de 27 de novembro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000201-52.2017.5.05.0027, da 27ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES, CPF/MF 656.617.968-20**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 629.169 de 28/11/2019.

Selo: 113779331GR000361836JR19Y  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/154.103 Em 12 de maio de 2020

Conforme o Registro nº 7984, feito em 04 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202005.0314.01134644-IA-400 datado de 03 de maio de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000824-13.2017.5.05.0029, da Central de Execuções e Expropriação de Salvador - BA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 7/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO

DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código(CNS) Nº 11.377-9

12 de maio de 2020

matricula  
154.103ficha  
04

São Paulo,

de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº  
656.617.968-20, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.306 de  
04/05/2020.

Selo: 113779331GY000438078YO20C  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/154.103 Em 01 de julho de 2020  
Conforme o Registro nº 8178, feito em  
24/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo  
nº 0000135-44.2017.5.05.0004), verifica-se que foi  
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20, já  
qualificada. PROTOCOLO Nº 642.152 de 24/06/2020.

Selo: 1137793E1JU000466738RA206  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/154.103 Em 10 de dezembro de 2020  
Conforme o Registro nº 8875, feito em  
04/12/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo  
nº 0001198-89.2017.5.05.0009), verifica-se que foi  
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20, já  
qualificada. PROTOCOLO Nº 657.826 de 04/12/2020.

Selo: 1137793E1TT000583571Y1207  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/154.103 Em 20 de janeiro de 2021.  
Conforme o Registro nº 8965, feito em  
13/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo  
nº 0001091-67.2016.5.05.0013), verifica-se que foi

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 8/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

matricula

154.103

ficha

04

verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20, já qualificada. PROTOCOLO N° 661.940 de 13/01/2021.

Selo: 1137793E1CS000609775TG21C  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.16/154.103 Em 29 de março de 2021  
**INDISPONIBILIDADE** n° 9212, de 19/03/2021,  
Processo n° 00001143-87.2017.5.05.0026, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 668.930 de 19/03/2021.

Selo: 113779331IX000654498YC21C  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.17/154.103 Em 26 de julho de 2021.  
**INDISPONIBILIDADE** n° 9838, de 21/07/2021, Processo n° 0000928-12.2015.5.05.0017, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 683.007 de 21/07/2021.

Selo: 113779331IV000738808CY21R  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.18/154.103 Em 21 de setembro de 2021.  
**INDISPONIBILIDADE** n° 10150, de 15/09/2021,  
Processo n° 0000208-86.2017.5.05.0013, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 690.025 de 15/09/2021.

Selo: 113779331RO000783894CQ21Q  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

v

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 9/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITALCódigo (CNS) Nº 11377-9  
21 de setembro de 2021matrícula  
**154.103**ficha  
**05**

São Paulo,

Av.19/154.103 Em 21 de setembro de 2021.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 10158, de 15/09/2021,  
Processo nº 0000573-73.2018.5.05.0024, de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO  
Nº 690.072 de 15/09/2021.

Selo: 113779331NC000783895HN219  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.20/154.103 Em 27 de setembro de 2021.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 10178, de 20/09/2021,  
Processo nº 0000377-85.2017.5.05.0009, de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO  
Nº 690.616 de 20/09/2021.

Selo: 113779331TT000788861YU21R  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.21/154.103 Em 27 de setembro de 2021.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 10192, de 22/09/2021,  
Processo nº 0000375-03.2017.5.05.0014, de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO  
Nº 690.976 de 22/09/2021.

Selo: 113779331QA000788862UT21K  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.22/154.103 Em 27 de setembro de 2021.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 10193, de 22/09/2021,  
Processo nº 0100400-24.2003.5.05.0011, de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO  
Nº 690.980 de 22/09/2021.

Selo: 113779331VL000788863OX21V  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 10/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

matrícula  
**154.103**

ficha

**05**

verso

Av.23/154.103

Em 06 de outubro de 2021.

**INDISPONIBILIDADE** n° 10218, de 28/09/2021, Processo n° 000013724420165050006, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 691.595 de 28/09/2021.

Selo: 113779331FY000795901UQ21W

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.24/154.103

Em 28 de janeiro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** n° 10584, de 19/01/2022, Processo n° 0000217-54.2017.5.05.0011, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 704.053 de 19/01/2022.

Selo: 113779331GE000876677J122S

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.25/154.103

Em 02 de fevereiro de 2022

**INDISPONIBILIDADE** n° 10614, de 27/01/2022, Processo n° 0000350-32.2018.5.05.0021, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 704.694 de 27/01/2022.

Selo: 113779331PP000879180NN224

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.26/154.103

Em 15 de março de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** n° 10758, de 10/03/2022, Processo n° 0000389-54.2017.5.05.0024, de **ANA**

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 11/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9matricula  
154.103ficha  
06

São Paulo,

15 de março de 2022

**MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20.  
PROTOCOLO Nº 708.946 de 10/03/2022.Selo: 113779331OT000908482ET223  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.27/154.103

Em 07 de abril de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 10874, de  
01/04/2022, Processo nº 0000293-27.2017.5.05.0028, de **ANA**  
**MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20.  
PROTOCOLO Nº 711.545 de 01/04/2022.Selo: 113779331AV000927103BE221  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.28/154.103

Em 12 de maio de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 10988, de 09/05/2022,  
Processo nº 0001111-07.2016.5.05.0030, de **ANA MARIA DE**  
**BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO  
Nº 715.520 de 09/05/2022.Selo: 113779331WE000952828ON22M  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.29/154.103

Em 02 de junho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 11097, de  
31/05/2022, Processo nº 0000784-19.2017.5.05.0033, de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 12/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

matricula

154.103

ficha

06

verso

**ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n°  
656.617.968-20. PROTOCOLO N° 718.388 de 31/05/2022.

Selo: 113779331DG000967182ED22V  
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.30/154.103

Em 02 de agosto de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** n° 11315, de  
29/07/2022, Processo n° 0000691-59.2017.5.05.0032, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 725.410 de 29/07/2022.

Selo: 113779331KO001009548XE22O

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.31/154.103

Em 29 de setembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** n° 11551, de 21/09/2022,  
Processo n° 0000385-72.2017.5.05.0038, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 732.084 de 21/09/2022.

Selo: 113779331LT001063561XT22S

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.32/154.103

Em 27 de outubro de 2022

**INDISPONIBILIDADE** n° 11707, de 19/10/2022,  
Processo n° 0000454-97.2017.5.05.0008, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 736.046 de 19/10/2022.

Selo: 113779331PB001088032FR22Q

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 13/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9matricula  
154.103ficha  
07

São Paulo,

26 de dezembro de 2022

Av.33/154.103

Em 26 de dezembro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE** nº 11886, de  
20/12/2022, Processo nº 0000202-19.2017.5.05.0033, de **ANA  
MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20.  
PROTOCOLO Nº 743.157 de 20/12/2022.

Selo: 113779331IX001138344VR220

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                 | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.34/154.103

Em 02 de março de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** nº 12008, de 24/02/2023,  
Processo nº 0000332-91.2017.5.05.0038, de **ANA MARIA DE  
BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO  
Nº 749.907 de 24/02/2023.

Selo: 113779331PE001187931XC23I

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                 | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.35/154.103

Em 02 de maio de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** nº 12163, de  
20/04/2023, Processo nº 0131300-50.2004.5.05.0012, de **ANA  
MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20.  
PROTOCOLO Nº 756.202 de 20/04/2023.

Selo: 113779331MI001228142LP23S

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                 | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.36/154.103 Em 31 de maio de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** nº 12268, de 22/05/2023,  
Processo nº 0001303-79.2016.5.05.0016, de **ANA MARIA DE BARROS  
SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO Nº 759.801  
de 22/05/2023.

Selo: 113779331MV001255473BS235  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                 | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 14/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

CNM: 113779.2.0154103-24

matricula

154.103

ficha

07

verso

Av.37/154.103

Em 14 de julho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** n° 12418, de  
07/07/2023, Processo n° 0000288-78.2017.5.05.0036, de **ANA  
MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20.  
PROTOCOLO N° 765.486 de 07/07/2023.

Selo: 113779331LG001292891VV23L  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                           | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.38/154.103

Em 08 de agosto de 2023

**INDISPONIBILIDADE** n° 12506, de 31/07/2023,  
Processo n° 0001325-55.2017.5.0032, de **ANA MARIA DE BARROS  
SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N°  
768.844 de 31/07/2023.

Selo: 113779331MF001311569QC232  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                      | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto           | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.39/154.103

Em 31 de agosto de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** n° 12609, de  
24/08/2023, Processo n° 0000370-66.2017.5.05.0018, de **ANA  
MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20.  
PROTOCOLO N° 772.151 de 24/08/2023.

Selo: 113779331CT001330607TO23L  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta  | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.40/154.103

Em 19 de setembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** n° 12660, de  
13/09/2023, Processo n° 0000467-08.2018.5.05.0026, de **ANA  
MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20.

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 15/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

154.103

ficha

08

São Paulo,

CNM: 113779.2.0154103-24  
9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9  
19 de setembro de 2023

PROTOCOLO Nº 774.369 de 13/09/2023.

Selo: 113779331WG001343279LB23K  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto            | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.41/154.103

Em 28 de novembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** nº 12878, de 21/11/2023, Processo nº 0001391-74.2017.5.05.0019, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO Nº 782.293 de 21/11/2023.

Selo: 113779331KF001399093UY23N  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto            | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.42/154.103

Em 05 de fevereiro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE** nº 13050, de 30/01/2024, Processo nº 0000620-47.2017.5.05.0003, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO Nº 789.717 de 30/01/2024.

Selo: 1137793E1GU001452044FW24T  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto            | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.43/154.103

Em 26 de março de 2024.

**INDISPONIBILIDADE** nº 13203, de 14/03/2024, Processo nº 0001471-14.2016.5.05.0006, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF nº 656.617.968-20. PROTOCOLO Nº 795.463 de 14/03/2024.

Selo: 1137793E1PK001496854PEZ4I  
CNM: 113779.2.0154103-24

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                  | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |   |

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 16/17 - PROT. 1.670.434 - SPH25010017172D - Talita

CNM: 113779.2.0154103-24

matricula <b>154.103</b>	ficha <b>08</b>
	verso

Av.44/154.103 Em 24 de abril de 2024.  
**INDISPONIBILIDADE** n° 13311, de 17/04/2024,  
 Processo n° 0000760-48.2017.5.05.0014, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 799.471 de 17/04/2024.

Selo: 1137793E1ND001617416QA24M  
 CNM: 113779.2.0154103-24

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                  | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |   |

Av.45/154.103 Em 02 de maio de 2024.  
**INDISPONIBILIDADE** n° 13331, de 22/04/2024,  
 Processo n° 0001360-55.2016.5.05.0030, de **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20. PROTOCOLO N° 800.079 de 22/04/2024.

Selo: 1137793E1AO001523924WH24D  
 CNM: 113779.2.0154103-24

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                  | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |   |

Av.46/154.103 Em 16 de janeiro de 2025.  
 Da Certidão de Penhora Online datada de 14 de janeiro de 2025, expedida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, extraída dos autos do processo n° ATORD 0001143-87.2017.5.05.0026, da ação de Execução Trabalhista movida por **ELISEU ALVES TEIXEIRA**, CPF/MF n° 631.322.305-53, contra **ANA MARIA DE BARROS SANTOS SOARES**, CPF/MF n° 656.617.968-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$193.807,26. PROTOCOLO N° 834.887 de 14/01/2025.

Selo: 113779331KG001758134VK25B  
 CNM: 113779.2.0154103-24

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                             | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta    |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada             |   |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0154103-24 - Pagina: 17/17 - PROT. 1.670.434 - Talita Rodrigues

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, o Ofício nº: 202409.0516.03562153-TA-570 de 05/09/2024 (Processo nº 00008241320175050029), 2) 202410.0712.03625053-TA-660 de 07/10/2024 (Processo nº 01313005020045050012), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem nº 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y6LC6-PR9RY-G33FL-WHQB2>

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.154103 - PROTOCOLO: 1.670.434**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 17/01/2025. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0154103-24**

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 20/01/2025.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	

**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793E3NL001765139RN256]

A presente certidão é expedida em atendimento ao **Protocolo SPH25010017172D**, referente ao **Ofício\Processo nº 0001143-87.2017.5.05.0026**, do(a) 26ª Vara do Trabalho de Salvador, via internet.



Documento assinado eletronicamente por CINTIA LAIS MOURA DE OLIVEIRA, em 20/05/2025, às 16:33:23 - 29e30e3  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052016325389600000105514861?instancia=1>  
Número do processo: 0001143-87.2017.5.05.0026  
Número do documento: 25052016325389600000105514861



Documento assinado eletronicamente por SIMONE SILVEIRA FRANCO HARO, em 18/06/2025, às 10:51:37 - 102c1ae  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25061810513313700000406267138?instancia=1>  
Número do processo: 1001550-40.2021.5.02.0052  
Número do documento: 25061810513313700000406267138