



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

3ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, ., Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: (19)3309-2555, Americana-SP - E-mail: americana3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n.º: **1009560-57.2021.8.26.0019**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Vida Nova Ii**
 Executado: **Sandra Regina Cassiano**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Juliano Douglas Berbel Dos Santos (24446)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 019.2023/013064-7, dirigi-me aos 27/06/2023 às 11h50 à Rua Maranhão, 432, bloco 20, apto. 14, Bairro Olho D'Água e, com base em informações do mercado competente, **procedi à avaliação** do referido apartamento em R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), valor estimado. Trata-se de apartamento popular, composto por dois dormitórios, sala, cozinha/área de serviço e banheiro social. Ante o exposto, devolvo o presente para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Americana, 11 de julho de 2023.

Número de Cotas: 01 (guia n.º 44867 – R\$102,78).



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 115.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/07/2023 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1005 dias	1,121848
Percentual correspondente	1005 dias	12,184829 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 129.012,55
Sub Total	(=)	R\$ 129.012,55
Valor total	(=)	R\$ 129.012,55

[Retornar](#) [Imprimir](#)