LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Jardim Taboão. Rua Mario Augusto de Freitas, nº 77, Casa nº 6, no Conjunto Residencial Vila das Orquídeas. Área privativa de 154,250m² (incluindo 10,370m² de quintal exclusivo) e a respectiva fração ideal do terreno, com 3 vagas de garagem no subsolo, sendo uma delas para visitantes. Inscrição municipal 171.112.0132-8. Matrícula nº 193.280 do 18º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da Ação de Execução constante na Av.08 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta Ação Revisional processo nº 4029840-28.2026.8.26.0405 da 3ª Vara Civel da Comarca de Osasco – SP e Ação Revisional processo nº 4207727-41.2026.8.26.0100 da 40ª Vara Cível - Foro Central Cível - SP. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações propostas pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

05/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.259.983,95

2º Leilão

06/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 477.806,43

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público