

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

72204

ficha

1

São Paulo, 22. MAI 1991

Imóvel: O APARTAMENTO nº 81, duplex, localizado no 8º andar e cobertura, do "EDIFÍCIO PAJUÇARA", à Praça COMENDADOR MANOEL DE MELLO PIMENTA nº 115, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 245,880 m², área de garagem de 103,560 m², correspondente a três vagas, sendo duas pequenas e uma grande, área comum de 117,677 m² e área construída de 467,117 m², cabendo-lhe a fração ideal de 8,6160% no terreno descrito na matrícula 21.592 deste Cartório, na qual sob nº 12 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: REJED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA (CGC 55.595.383/0001-80), com sede nesta Capital à Rua Correia dos Santos nº 221.

Registro anterior: R.19/21.592 de 22 de maio de 1991 deste Cartório.

A Oficial:

M. Helena Leonel Gardolfo
Maria Helena Leonel Gardolfo

* * *

Av. 1 em 19. JAN. 1995

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1994, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 081.082.0108-1.

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira
Maria Luna Vieira

* * *

R. 2 em 19. JAN. 1995

Pela escritura de 11 de janeiro de 1995 do 17º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2.804, fls. 199), REJED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital, à Rua Lubavitch nº 221, vendeu o imóvel pelo valor de R\$180.000,00 a SERGIO FAMA D'ANTINO (RG 2.044.827 e CPF 008.268.398-00), advogado, casado no regime da comunhão de bens em 18 de junho de 1966 com MYRIAN FERRAZ DE ARRUDA D'ANTINO (RG 2.249.096 e CPF 010.310.238-87), professoras, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Alameda França nº 584, aptº 236.

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira
Maria Luna Vieira

* * *

R.3 - HIPOTECA

Em 17 de setembro de 2010 - (prenotação nº 362.224 de 20/08/2010)

> Pela cédula de crédito bancário nº 00332199300000003550 emitida em 19 de agosto de
Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C686BC23-5EBC-4E33-A486-EE94ECB72194> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10nisp.com.br e as demais em www.regidores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

72204

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
72.204ficha
01

verso

2010 por Profusa Produtos para Fundação Ltda (CNPJ 60.832.607/0001-60), **SERGIO FAMA D'ANTINO** e sua mulher **MYRIAN FERRAZ DE ARRUDA D'ANTINO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, 94, cidade de São Paulo, deram em hipoteca o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, 474, cidade de São Paulo, para garantir o cumprimento de todas as obrigações decorrentes da cédula, representativa da operação de crédito no valor de R\$665.000,00, que será liquidado, na praça de São Paulo, em 36 parcelas mensais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/09/2010 e a última em 28/08/2013, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente autorizado:



Fábio Rubens Soares Filho
* * *

R.4 - HIPOTECA

Em 24 de outubro de 2012 - (prenotação nº 399.033 de 28/09/2012)

Pela cédula de crédito bancário nº 00332199300000006290 emitida aos 27 de setembro de 2012 por Profusa Produtos para Fundação Ltda (CNPJ 60.832.607/0001-60) e nos termos do anexo instrumento para constituição de garantia, celebrado na mesma data, **SERGIO FAMA D'ANTINO** e sua mulher **MYRIAN FERRAZ DE ARRUDA D'ANTINO**, já qualificados, deram em hipoteca o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bloco A, São Paulo, SP, em garantia da dívida decorrente do empréstimo no valor de R\$1.000.000,00 (sendo R\$17.956,39 o valor do IOF financiado), cujo pagamento deve ser feito na praça de São Paulo, por meio de 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 10 de novembro de 2012, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente Autorizado



Fábio Rubens Soares Filho
* * *

Av.5 - PENHORA

Em 19 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 481.149 de 14/12/2017)

Conforme certidão judicial, expedida em 14 de dezembro de 2017, pela Central de Mandados do Foro e Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 10014342920165020078) movida por **FRANCISCO SILVA**

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C686BC23-5EBC-4E33-A486-EE94ECB72194> e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula

72.204

ficha

02

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

SANTOS, CPF nº 539.798.345-49, contra SYD INDÚSTRIA DE REVESTIMENTOS REFRAATÓRIOS LTDA, CNPJ nº 07.679.593/0001-03 e SERGIO FAMA D'ANTINO, CPF nº 008.268.398-00, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$33.000,00 (juntamente com outros 3 imóveis), figurando como fiel depositário Sergio Fama D'Antino.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 09 de março de 2020 - (prenotação nº 522.328 de 04/03/2020)

Selo Digital: 111138331172C100522328209

Conforme mandado expedido em 04 de março de 2020, pela 8ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Cível, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0018075-58.2014.4.03.6182) movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **SERGIO FAMA D'ANTINO**, CPF nº 008.268.398-00, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.409.460,50 (juntamente com o imóvel de matrícula nº 6214, do Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro - SP), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de julho de 2020 - (prenotação nº 527.762 de 13/07/2020)

Selo Digital: 1111383311B5C20052776220S

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00018450320155020021, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/07/2020 sob nº 202007.1114.01225200-IA-680, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SERGIO FAMA D'ANTINO**, CPF nº 008.268.398-00.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

cód. 0001

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C686BC23-5EBC-4E33-A486-EE94ECB72194> e as demais em www.regidores.onr.org.br e as demais em www.10nsp.com.br e as demais em www.regidores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

72.204

ficha

02

verso

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 04 de março de 2022 - (prenotação nº 569.780 de 24/02/2022)

Selo Digital: 111138331169A30056978022D

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00019883420155020007, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/02/2022 sob nº 202202.2310.02024734-IA-071, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO FAMA D'ANTINO**, CPF nº 008.268.398-00.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo

* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C686BC23-5EBC-4E33-A486-EE94ECB72194>
 Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10rnp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Pje Assinado eletronicamente por: RENATO DA SILVA PEDROSO - Juntado em: 13/09/2023 15:44:31 - 64327fe

Pje Documento assinado eletronicamente por HANNA FEIJO LIMA, em 23/09/2024, às 15:26:20 - 0ff8f5a

Pje Documento assinado eletronicamente por THALITA CARNEIRO CERQUEIRA SOUZA, em 24/02/2025, às 17:43:08 - 85faabd

**72.204**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**PEDIDO Nº
568853**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **72204** (CNM nº **111138.2.0072204-31**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Número do último ato praticado nesta matrícula: **8**

São Paulo, 30 de agosto de 2023.

Certidão assinada por Dirceu Alves de Oliveira, Escrevente Autorizado, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



Emitida exclusivamente para fins de instrução de ofício resposta no sistema "Ofício Eletrônico" da Central Registradores de Imóveis.

Selo Digital: 1111383E316EAF0056885323L

O 13º subdistrito, BUTANTÁ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO**Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição**Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.brCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**saec**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C686BC23-5EBC-4E33-A486-EE94ECB72194> e as demais em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

GTP - Mod. 1

PJe Assinado eletronicamente por: RENATO DA SILVA PEDROSO - Juntado em: 13/09/2023 15:44:31 - 64327fe**PJe** Documento assinado eletronicamente por HANNA FEIJO LIMA, em 23/09/2024, às 15:26:20 - 0ff8f5a**PJe** Documento assinado eletronicamente por THALITA CARNEIRO CERQUEIRA SOUZA, em 24/02/2025, às 17:43:08 - 85faabd