



2026 / 042512  
S26060337505D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

466115 / VMM

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
365653

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
27 de outubro de 2011.

IMÓVEL

Sala 1703 do Bloco 3 do prédio em construção situado na Avenida João Cabral de Mello Neto nº 850, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga(s) de garagem coberta(s) situada(s) indistintamente no pavimento de acesso, no pavimento de jirau; no 1º pavimento de sobrelojas, no 1º ou no 2º subsolos, e correspondente fração ideal de 0,00050462 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47319 FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO, que mede em sua totalidade 123,52m de frente para a Avenida João Cabral de Mello Neto (escritor), mais 19,07m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida B, por onde mede 104,41m, mais 46,91m em curva subordinada a um raio externo de 165,00m, mais 48,71m, mais 18,50m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida C, por onde mede 140,63m; 176,35m a esquerda, confrontando com o lote 2 do PAL 47319 de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2997259-3, 2997260-1, 3084518-4, 3084519-2, 3084520-0 e 1871686-0 (MP) **CL** 19847-3, 21392-6 e 20157-4. **PROPRIETÁRIA:** CARVALHO HOSKEN S.A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com Barra da Tijuca Imobiliária S/A, parte através da escritura de 08/11/99 do 18º Ofício, livro 6350, fl. 151, registrada em 07/11/2000 com o nº 3 nas matrículas 125003 a 125007 e parte através da escritura de 08/11/99 do 18º Ofício, livro 6350, fl. 160, registrada em 22/02/01 com o nº 3 nas matrículas 125481 a 125484, 125491, 125513, 125514, 125530, 125531, 125536, 125537, 125538, 125541, 125542 e 125543 e com o nº 4 nas matrículas 125489, 125490, 125492, 125493, 125495, 125496 a 125512, 125515, 125523 a 125527, 125529, 125532 a 125534, 125539, 125540 e 125544 a 125553, e com o nº 5 nas matrículas 125516, 125517, 125518, 125521 e 125522. **INDICADOR REAL:** Nº 318031 à fl. 134v do livro 4-FD. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2011.-----

Segue no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365653

FICHA

1

VERSO

O Oficial *Assua*

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 16/07/01 com o n° 5 nas matrículas 125003, 125004, 125007 e com o n° 7 nas matrículas 125005 e 125006, constantes da averbação 2 nas matrículas 259194 e 259195, que a proprietária CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, a urbanizar a pista lateral adjacente ao loteamento no trecho da Via Parque Marginal a Lagoa da Tijuca PA 10223, para acesso ao loteamento com 555,00m de extensão, conforme requerimento de 15/01/01, instruído pela certidão 81161 de 22/09/2000 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2011.-----

O Oficial *Assua*

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 29/07/04 com o n° 11 na matrícula 61431, constantes da averbação 3 nas matrículas 318227, 318213 e 317860, que a proprietária assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2011.-----

O Oficial *Assua*

AV - 3 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 21/08/09 com os n° 5 na matrícula 339231, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S.A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de CYRELA BRAZIL REALTY RJZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.289.815/0001-81, com sede em São Paulo-SP, através da escritura de 23/07/09 do 15° Ofício, livro 2206, fl. 150, pelo preço de 127.606.300,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2011.-----

O Oficial *Assua*

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365653

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

AV - 4 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 21/08/09 com o nº 6 na matrícula 339231 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 02/02/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades; que as Lojas A, D, E, F e G tem dependências no Jirau e na sobreloja e as Lojas B, C, H, I, J e K tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 1975 vagas de garagem, sendo 146 vagas cobertas situadas no pavimento de jirau, 346 vagas cobertas situadas no 1º pavimento de sobrelojas e 258 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso; 390 vagas cobertas situadas no 2º subsolo e 835 vagas cobertas situadas no 1º subsolo. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões expedidas pelos cartórios dos Distribuidores forenses desta comarca constam distribuições em nome de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação, que da certidão do ISS (Imposto Sobre Serviço) constam débitos em fase de regularização, conforme processos nºs 43680931999, 43726572001, 43720902004 e 43775642008, e que da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administradas pela secretaria de Receita Federal com efeitos de negativa constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade esta suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66. Que das certidões de situação Fiscal referentes as inscrições 3084518-4; 3084519-2; 3084520-0 constam débitos relativos a IPTU dos exercícios de 2007 e 2008, que das certidões de situação fiscal referentes as inscrições 2997259-3 e 997260-1 constam débitos relativos a IPTU, dos exercícios de 2005 a 2008, e que da certidão do 9º Ofício de distribuição constam distribuídos executivos fiscais relativos a IPTU dos exercícios de 1992 e 1999 a 2007

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
365653

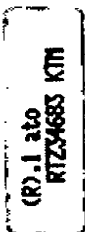
FICHA
2
VERSO

referentes a inscrição 1871686-0 bem como encontra-se sem pagamento o IPTU do exercício de 2008 referente a esta inscrição. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2011.-----  
O Oficial *Jam*

AV - 5 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 03/12/09 com o nº 7 na matrícula 339231 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para parte do empreendimento. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2011.-----  
O Oficial *Jam*

AV - 6 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 11 na matrícula 339231, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por CYRELA BRAZIL REALTY RJZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA pelo valor de R\$90.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2011.-----  
O Oficial *Jam*

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/10/12 do 15º Ofício, livro 2951, fl. 80, prenotada em 09/10/12 com o nº 1468511 à fl. 136 do livro 1-HS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de CYRELA BRAZIL REALTY RJZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo preço de R\$73.602.268,60 (neste valor incluído outros imóveis). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1682638 em 30/05/12 e o laudêmio em 17/07/12 pelo CAT 001400040-76. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2012.-----  
O Oficial *Jam*



Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 365653

FICHA  
 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>

(R) 1 ato  
 R0577657 GSU

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14146 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 16/07/12. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2013.-----  
 O Oficial         *am*        

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 339231, instruído pela certidão nº 24/0004/2013 de 04/01/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 009462012-21200359 de 14/11/12, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/12. Rio de Janeiro, 20 de março de 2013.-----  
 O Oficial         *am*        

(R) 1 ato  
 R076160 ACS

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 04/06/13, prenotado em 14/06/13 com o nº 1517066 à fl.81v do livro 1-IA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2013.-----  
 O Oficial         *[assinatura]*        

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/07/16 do 15º Ofício, livro 3619, fl.137, prenotada em 05/09/16 com o nº 1710355 à fl.139v do livro 1-JA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CYRELA BRAZIL REALTY RJZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de JOSE EUGENIO DE MENDONÇA GARCIA, identidade DETRAN/RJ CNH 00072288015, CPF 444.424.327-91, e sua mulher MARTHA URUPÚKINA GARCIA, identidade DETRAN/RJ 12.541.635-4, CPF 516.843.227-15, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de  
 Segue no verso



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365653

FICHA

3

VERSO

bens na vigência da lei 6515/77, residentes em Niterói/RJ, pelo preço de R\$306.342,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2030318 em 23/05/16 e o laudêmio em 14/04/16 (CAT nº 002586934-52). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$360.000,00. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2016.-----

O Oficial  **EBUQ42916 BKX**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 3202940-7, CL 19847-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2016.-----

O Oficial  **EBUQ42920 JFH**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2016.-----

O Oficial  **EBUQ42922 XCJ**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 05/12/16, prenotado em 07/12/16 com o nº 1724222 à fl.39v do livro 1-JC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da averbação 9 de concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2016.-----

O Oficial  **EBUQ42923 VJC**

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365653

FICHA

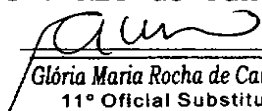
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

averbação 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da averbação 9 de concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBUQ42924 NXX

R - 16

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 17/05/18, prenotado em 23/05/18 com o nº 1806287 à fl.295 do livro 1-JM, instruído por Cédula de Crédito Bancário nº2018000475, rerratificado por outro de 11/06/18, prenotado em 03/08/18 com o nº 1818195 à fl.123V do livro 1-JO, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOSE EUGENIO DE MENDONÇA GARCIA e sua mulher MARTHA URUPUKINA GARCIA, anteriormente qualificados, em favor de COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E CATEGORIAS AFINS UNICRED NITERÓI LTDA, CNPJ 01.090.027/0001-85, com sede em Niterói/RJ, para garantia da dívida no valor de R\$364.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$553.500,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$364.000,00. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2018.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU97982 ASB

AV - 17

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/01/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/20 com o nº 1904145 à fl.218v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365653


FICHA

4

VERSO

JOSE EUGENIO DE MENDONÇA GARCIA, CPF 444.424.327-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00001286420135010243. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2020.-----

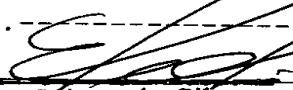
O Oficial

  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDHL89292 CEJ

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/20 com o nº 1943856 à fl.150v do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00001286420135010243 - Protocolo nº 202002.0516.01056400-TA-460) Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2020.-----

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM12166 HQR

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelas escrituras de 05/02/2020 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1302, fl. 125, prenotada em 09/02/21 com o nº 1959715 à fl. 121 do livro 1-LH aditada por outra de 28/02/2020 do 4º Ofício Justiça de Niterói/RJ, livro 1303, fl. 086, prenotada em 09/02/2021 com o nº 1959716 à fl.121 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E CATEGORIAS AFINS - UNICRED NITERÓI LTDA, ficando consolidada a propriedade em nome de JOSÉ EUGENIO DE MENDONÇA GARCIA e sua mulher MARTHA URUPÚKINA GARCIA. Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
365653

FICHA  
5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDRI28509 PWE

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-R.1

R - 20

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pelas escrituras que serviram para a averbação 19, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por JOSE EUGENIO DE MENDONÇA GARCIA e sua mulher MARTHA URUPÚKINA GARCIA, em favor da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E CATEGORIAS AFINS - UNICRED NITERÓI LTDA, todos anteriormente qualificados, pelo preço de R\$490.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2303209 em 24/01/2020 e o laudêmio foi pago em 30/01/2020 - CAT nº004236182-61 - RIP 6001 0121619-86. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$490.000,00. Será emitida DOITU, conforme Portaria SPU nº 24.218/2020 Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.

O Oficial

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-R.1

EDRI28519 GRO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 365653, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFDG32852 PTH**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
**Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGUK3-9L7MC-D3RAE-NW3EZ>