



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR

CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Domingos Mendes Lustosa

Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **37.817**

Data: 24/11/2011.

IMÓVEL: O lote de terras urbano, sob n.º 04-A (quatro-A), da quadra n.º 16 (dezesseis), do **Loteamento Jardim da Colina**, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 143,00m² (cento e quarenta e três metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: por uma linha reta, medindo 13,00m, confronta com o lote n.º 04 da mesma quadra. ESTE: por uma linha reta, medindo 11,00m, confronta com o lote n.º 03 da mesma quadra. SUL: por uma linha reta, medindo 13,00m, confronta com o lote n.º 05 da mesma quadra. OESTE: por uma linha reta, medindo 11,00m, confronta com a Rua das Camélias. PROPRIETÁRIO: **FRANCILINO DE MORAIS NETO**, brasileiro, divorciado, operário, inscrito no CPF/MF sob n.º 513.180.679-87, residente e domiciliado na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-2-M- 17.601, deste Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial Substituto. *flsato*

AV-1-M- 37.817 - Protocolo nº 87.868 de 20/03/2012 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 09 de março de 2.012 e de acordo com a Carta de Habite-se n.º 031/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 10-02-2.012, averbo a construção de uma casa residencial de alvenaria com a área de 84,00m² (oitenta e quatro metros quadrados), avaliada em R\$ 33.531,96 (trinta e tres mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e seis centavos), localizada na Rua das Camélias, n.º 245. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS n.º 031412012-14021040, emitida em 07-03-2.012. Custas: R\$ 303,99 (2156 VRC). Funrejus: R\$ 67,06. Data: 20-03-2.012. Dou fé. Oficial Substituto *flsato*

R-2-M- 37.817 - Protocolo nº 88.242 de 23/04/2012 - COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública de compra e venda, lavrado na cidade e Comarca de São Paulo-SP, em 28 de março de 2.012. Adquirente: **ADEMILSO PIVOTTO FARINEA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF/MF sob n.º 733.453.509-04, residente e domiciliado na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: FRANCILINO DE MORAIS NETO, qualificado na Matrícula nº 37.817. Valor: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 16.000,00 pagos com recursos próprios do comprador e R\$ 64.000,00 financiados pelo Banco Bradesco S/A. Condições: As do contrato. Guia do ITBI n.º 2311/12, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 10/04/2.012. Custas: 607,99 - (4.312 VRC). Funrejus: R\$ 160,00. Data: 23/04/2.012. Dou fé. Oficial Substituto *flsato*

R-3-M- 37.817 - Protocolo nº 88.242 de 23/04/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, lavrado na cidade e Comarca de São Paulo-SP, em 28 de março de 2.012. Credor/Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A. Devedor/Fiduciante: ADEMILSO PIVOTTO FARINEA, qualificado no Registro R-2-M- 37.817. Valor da Dívida: R\$ 64.000,00. Prazo: 360 meses. Juros: 8,90% ao ano. Valor da Parcela Inicial: R\$ 634,31, vencendo-se a primeira em 20/05/2.012. Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 94.000,00. Condições: As do Contrato. Custas: (2156 VRC) - R\$ 303,99. Funrejus: Isento. Data: 23/04/2.012. Dou fé. Oficial Substituto *flsato*

MATRÍCULA
37.817

SEGUIE NO VERSO

Certidão com assinatura, selo digital de fiscalização,
emolumentos e demais taxas na última folha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVQEP-43TP7-RFYXC-Y3X97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVQEP-43TP7-RFYXC-Y3X97>

AV-4-M-37.817 - Protocolo n. 149.276 de 1/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** (Lei Federal n. 9.514/97, art. 26) - Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal do(a) credor(a) fiduciário(a) em 26 de agosto de 2025, e preenchidos os requisitos da Lei Federal n. 9.514/97 no que toca à notificação extrajudicial da parte devedora e o decurso do prazo legal sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Município de Osasco-SP. Transmitedor: ADEMILSO PIVOTTO FARINEA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da C.I. n. 9089890926/RS, inscrito no CPF/MF sob n. 733.453.509-04, residente e domiciliado no município de Dois Vizinhos-PR. Valor da consolidação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Valor da avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Condições: as da consolidação. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Banco Bradesco S/A.** Guia do ITBI n. 7513948/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada em 4/9/2025, no valor de R\$ 6.445,29. Certidão(ões) fiscal(ais) não exigida(s), nos termos do Procedimento de Controle Administrativo - PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n. 33rqv55zd4, realizada em 3/10/2025. Selo de fiscalização: SFRI2.R5Arv.Nwz24-5KMaw.F433q. Emolumentos: R\$ 597,21 - (2.156 VRC). ISS: R\$ 17,92. Fundep: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 640,00 recolhido em 3/10/2025, conforme guia n. 71221092-1. Data: 3/10/2025. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta _____ F

SEQUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em **inteiro teor** do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé. **Certifico, ainda**, nos termos do art. 21 e parágrafo único da Lei Federal n. 6.015/73, que "a presente certidão envolve elementos de registro/averbação à margem do termo", decorrentes da tramitação do título sob o Protocolo vigente n. 150833, datado de 23/12/2025, consistente em Leilões e encerramento do regime fiduciário, em que figura como apresentante LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES.

Dois Vizinhos (PR), 30 de dezembro de 2025

- () André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- () Marcia Hentges Latreille - Substituta Legal
- () Pamela de Camargo - Escrevente Substituta
- () Thaís Gabrielly Eugênio dos Santos - Escrevente indicada
- () Kesia Cristina Dias de Castro - Escrevente indicada
- () Aiara Caroline Gallon - Escrevente indicada

Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 6,75.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,16.
Fundep: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 66,03.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.75cAv.3ozvz-
ecDab.F433q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr