



Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4firecife.com.br/contato@4firecife.com.br



CNM: 073742.2.0028281-51



REGISTRO DE IMÓVEIS

4.ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

28.281

MATRÍCULA N.º 28.281

RUBRICA

Paulo Olegário

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:- CASA Nº 129, situada na Rua Dr. Berardo, bairro da Madalena, freguesia de Afogados, edificada em terreno próprio na frente formado por dois retângulos medindo 8,00m de largura por 15,00m de comprimento e outro 10,00m de largura por 20,00m de comprimento, desmembrado do sítio da casa nº 501, da Rua Dr. Júlio de Mello, sendo dita casa, composta de 02 salas, 02 quartos, copa-cozinha, aparelho sanitário, 01 lavanderia e 01 pequeno terraço na frente, confrontando-se pela frente com a Rua Dr. Berardo, lado direito com a casa nº 119, da mesma rua, lado esquerdo com a Rua José Hígino e aos fundos, com as casas nº 580 e 592, ambas da Rua José Hígino.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE:- ALAÍDE MORAES RIGAUD DA SILVA, solteira.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR:- Livro 3-DF de Transcrição dos Imóveis, fls. 255v., sob o nº de ordem 104.186, em data de 26 de novembro de 1973, registrada no 1º RGI desta Capital.

AVERBAÇÃO Nº 01:- Procedo, nesta data, a averbação do requerimento, datado e assinado em 30 de dezembro de 1996, no qual se observa que **ALAÍDE RIGAUD VELOSO**, brasileira, casada, comerciária, CPF nº 079.489.724-04, residente e domiciliada nesta cidade, em solteira, Alaíde Moraes Rigaud da Silva, solicitou a averbação do seu atual / estado civil de CASADA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, anexa ao requerimento que ora se averba e arquiva. **DOU FÉ.** Recife, 20 de junho de 1997. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário*

REGISTRO Nº 02:- Procedo, nesta data, o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de julho de 1996, no livro 792, fls. 30/32v., por Maria Cacilda de Assunção, do 3º Ofício de Notas / desta Capital, na qual se observa que **ALAÍDE RIGAUD VELOSO**, em solteira Alaíde Moraes Rigaud da Silva, comerciária, CPF nº 079.489.724-04 e seu marido **ÁLVARO JOAQUIM VELOSO DE OLIVEIRA LIMA**, comerciário, CPF nº 719.465.994-91, ambos brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade, **VENDERAM** a **ROBERTO DA GAMA SERPA**, brasileiro, casado com Wania Maria de Araújo Serpa, médico, CPF nº 075.224.104-44, residente e domiciliado em Camaragibe-PE, o imóvel constante desta matrícula, pe

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
28.281

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV5P5-PPL7E-EY7KU-TH6JD>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

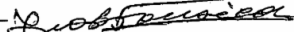
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0028281-51

CONTINUAÇÃO

lo preço de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais). Transmissão proc.
07.151109.96, avaliação R\$ 48.195,00, em 18.06.96. Pagou TSNR R\$...
192,78, em 28.05.97. DOU FÉ. Recife, 20 de junho de 1997. O Oficial,
subscreevo e assino: 

SEGUI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV5P5-PPL7E-EY7KU-TH6JD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0028281-51

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 28281 **Data:** 20/06/1997 **Ficha:** 3
AV-3 - 28281 - PROTOCOLO 217205 - 05.11.2018. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

AV-4 - 28281 - PROTOCOLO 218174 - 26.11.2019. SEQUENCIAL: Procede-se através do Requerimento datado de 04 de novembro de 2019, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 424463.0, com número de inscrição municipal 4.1545.165.01.0150.0000-4, conforme Certidão de Quitação de ITBI. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

AV-5 - 28281 - PROTOCOLO 218174 - 26.11.2019. CPF: Procede-se através do Requerimento datado de 04 de novembro de 2019, à averbação do número do CPF de WANIA MARIA DE ARAUJO SERPA, como sendo: 010.461.954-68, conforme RG emitido em 08.11.2007. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

AV-6 - 28281 - PROTOCOLO 218174 - 26.11.2019. REGIME DE BENS: Procede-se através do Requerimento datado de 04 de novembro de 2019, à averbação do Regime de Bens do casal ROBERTO DA GAMA SERPA, CPF 075.224.104-44, e WANIA MARIA DE ARAUJO SERPA, CPF 010.461.954-68, como sendo: Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento emitida em 30 de abril de 1976, pelo Cartório de Santo Antônio - Recife/PE, sob nº 475, Livro 1.B.A, às fls. 238v. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

R-7 - 28281 - PROTOCOLO 217205 - 05.11.2018. TRANSMITENTES: ROBERTO DA GAMA SERPA, médico, CPF 075.224.104-44, e sua esposa WANIA MARIA DE ARAUJO SERPA, aposentada, CPF 010.461.954-68, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTE: DA MATA VEICULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 70.184.544/0001-36, devidamente representada; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Instrumento particular, celebrado em 12 de setembro de 2019, nos termos da Lei 9.514/97; VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 550.000,00, integralizados pelas parcelas: Recursos próprios R\$ 50.459,92; Carta de Crédito: R\$ 499.540,08, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; VALOR FISCAL: R\$ 600.000,00, conforme ITBI - Processo 15.887604.19. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

R-8 - 28281 - PROTOCOLO 217205 - 05.11.2018. DEVEDORA FIDUCIANTE: DA MATA VEICULOS E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 70.184.544/0001-36, devidamente representada; CREDOR FIDUCIÁRIO: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, com sede em

Continua no verso





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

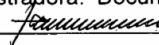
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0028281-51

Osasco/SP, CNPJ 52.568.821/0001-22, devidamente representada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Instrumento particular, celebrado em 12 de setembro de 2019, nos termos da Lei 9.514/97; Anexo 01 - Valor da Carta Credito com a rentabilidade: R\$ 97.308,02; Número do Grupo 0808, número da Cota 713; Data da contemplação: 14.06.2019; Percentual para amortizar saldo remanescente: 55,6530%; Valor do saldo devedor: R\$ 66.783,60, Prazo Reembolso: 136 meses; Percentual da Prestação 0,4092%; Valor da Prestação: R\$ 491,04, Data de Vencimento da próxima prestação: 10.10.2019; Anexo 02 - Valor da Carta Credito com a rentabilidade: R\$ 75.418,51; Número do Grupo 0808, número da Cota 711; Data da contemplação: 14.06.2019; Percentual para amortizar saldo remanescente: 55,5840%; Valor do saldo devedor: R\$ 50.026,95, Prazo Reembolso: 136 meses; Percentual da Prestação 0,4087%; Valor da Prestação: R\$ 367,84, Data de Vencimento da próxima prestação: 10.10.2019; Anexo 03 - Valor da Carta Credito com a rentabilidade: R\$ 100.558,02; Número do Grupo 0809, número da Cota 689; Data da contemplação: 14.06.2019; Percentual para amortizar saldo remanescente: 55,5840%; Valor do saldo devedor: R\$ 66.700,81, Prazo Reembolso: 136 meses; Percentual da Prestação 0,4087%; Valor da Prestação: R\$ 490,44, Data de Vencimento da próxima prestação: 10.10.2019; Anexo 04 - Valor da Carta Credito com a rentabilidade: R\$ 75.418,51; Número do Grupo 0810, número da Cota 695; Data da contemplação: 14.06.2019; Percentual para amortizar saldo remanescente: 55,6196%; Valor do saldo devedor: R\$ 50.057,64, Prazo Reembolso: 137 meses; Percentual da Prestação 0,4060%; Valor da Prestação: R\$ 365,40, Data de Vencimento da próxima prestação: 10.10.2019; Anexo 05 - Valor da Carta Credito com a rentabilidade: R\$ 75.418,51; Número do Grupo 0810, número da Cota 699; Data da contemplação: 14.06.2019; Percentual para amortizar saldo remanescente: 55,6690%; Valor do saldo devedor: R\$ 50.102,10, Prazo Reembolso: 137 meses; Percentual da Prestação 0,4063%; Valor da Prestação: R\$ 365,67, Data de Vencimento da próxima prestação: 10.10.2019; Anexo 06 - Valor da Carta Credito com a rentabilidade: R\$ 75.418,51; Número do Grupo 0811, número da Cota 714; Data da contemplação: 14.06.2019; Percentual para amortizar saldo remanescente: 55,6690%; Valor do saldo devedor: R\$ 50.102,10, Prazo Reembolso: 137 meses; Percentual da Prestação 0,4063%; Valor da Prestação: R\$ 365,67, Data de Vencimento da próxima prestação: 10.10.2019; Soma dos Saldos Devedores: R\$ 333.773,20; Prazo de carência para fins de intimação: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 584.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019.  (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

AV-9 - 28281 - PROTOCOLO 217205 - 05.11.2018. AFETAÇÃO NO SISTEMA DE CONSÓRCIO: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 5º, § 7º da Lei nº 11.795/08 e de acordo com o Instrumento particular, celebrado em 12 de setembro de 2019, nos termos da Lei 9.514/97, na qual figura como BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Osasco/SP, CNPJ 52.568.821/0001-22, devidamente representada; para constar que, nos termos do art. 5º, § 5º, inc. II a IV, da Lei 11.795/08, os direitos da referida Administradora, relativos ao imóvel descrito nesta matrícula: II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e IV - não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019.  (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

AV-10 - 28281 - PROTOCOLO 218751 - 05.12.2019. AVERBAÇÃO DE PENDÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO: Procede-se através do requerimento datado de 05 de dezembro de 2019, à averbação de PENDÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO, nos termos dos arts. 932-A e 996 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco - Provimento 11/2011, publicado no DJE de 24.05.2011, para fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula não se encontra devidamente aperfeiçoada e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, mediante averbação da área construída e área total. Documentos arquivados eletronicamente.

Continua na ficha 4





Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0028281-51

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 28281 Data: 20/06/1997 Ficha: 4
Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2019. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 217205).

AV-11 - 28.281 - PROTOCOLO 257.754 - 27/09/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 13 de setembro de 2024, no qual o BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, devidamente representado, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-8, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 16 de outubro de 2024.

Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-12 - 28.281 - PROTOCOLO 257.754 - 27/09/2024. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado na AV-11 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de novembro de 2024.

Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-13 - 28.281 - PROTOCOLO 262.175 - 25/06/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 13 de junho de 2025, no qual a BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-8, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de julho de 2025.

Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-14 - 28.281 - PROTOCOLO 262.175 - 25/06/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação da devedora, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de fevereiro de 2026.

Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-15 - 28.281 - PROTOCOLO 262.175 - 25/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 13.06.2025 e 18.12.2025, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 22.07.2025 e 04.08.2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, CNPJ 52.568.821/0001-22, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$584.000,00, em 23.12.2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.088123.25, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 04 de fevereiro de 2026.

Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 28.281 - PROTOCOLO 262.175 - 25/06/2025. MANUTENÇÃO DE POSTERGAÇÃO:

Continua no Verso





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0028281-51

Procede-se, por meio do requerimento datado de 21 de janeiro de 2026, à averbação da MANUTENÇÃO DE POSTERGAÇÃO incidente sob a AV-10, nos termos dos arts. 1098 e 1178 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco - Provimento 11/2023, publicado no DJE de 13/07/2023, para fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula não se encontra devidamente aperfeiçoada e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, **mediante averbação da área construída do imóvel e área total do terreno.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 04 de fevereiro de 2026.

Paula Oliveira (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MV5P5-PPL7E-EY7KU-TH6JD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, RRecife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 11/02/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 28.281, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicase nº 24361339 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.275.576. Selo Digital: 0073742.RFR12202501.08458 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfca, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. **CERTIFICO**, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar nº 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongü, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejiþiþ (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei nº 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

11/02/2026 - 08:20:15

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.RFR12202501.08458

Data: 11/02/2026 às 08:20:15

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

