

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

19.158

ficha

01

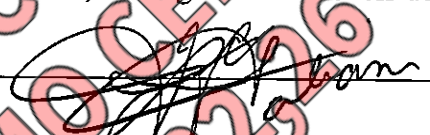
Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: Terreno situado na Rua México, constituído de parte do lote nº 31, do lugar denominado "SÍTIO DO LAGO", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, nas proximidades do marco quilométrico nº 24 da Via Raposo Tavares, também conhecida por Estrada de Rodagem São Paulo - Paraná; (designado no projeto de desdobro como **LOTE nº 31-C**), medindo 17,00m de frente para a referida rua; mede 70,76m do lado direito de quem do imóvel olha para a citada via pública em linha reta confrontando com o lote nº 31-D; mede 65,16m do lado esquerdo em linha reta confrontando com o lote nº 31-B; e mede 17,90m nos fundos em linha reta confrontando com parte do lote nº 30; encerrando a área total de 1.155,32m².

CADASTRO MUNICIPAL: 23231.43.69.1130.00.000.

PROPRIETÁRIOS: MARCELO DOS REIS PORANGABA, brasileiro, bancário, RG nº 08.560.743-0-IFP/RJ, CPF nº 036.554.727-14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSANE DOS SANTOS PORANGABA, brasileira, bancária, RG nº 8.959.736-3-IFP/RJ, CPF nº 017.964.527-77, residentes e domiciliados na Rua Alaska nº 55, Jardim Rebelato, na cidade de Cotia/SP.

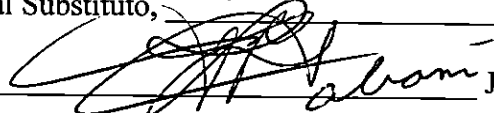
REGISTRO ANTERIOR: R-04/M-118.814 de 04/01/2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 05 de maio de 2016. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 05 de maio de 2016.

É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, CNPJ nº 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusebio Matoso nº 891, na cidade de São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$288.100,00 (com origem nos recursos do S.B.P.E.), pagável através de 300 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$2.747,02, vencendo-se a primeira delas em 03/01/2009, com a taxa efetiva mensal de juros de 0,9864%, taxa efetiva anual de juros de 12,500%, taxa efetiva mensal de juros especial de 0,9414%, taxa efetiva anual de juros especial de 11,900%, taxa efetiva mensal de juros diferenciada de 0,5654%; e taxa efetiva anual de juros diferenciada de 6,785%, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 11.000.045.083-17, emitida em 03/04/2008, na cidade de São Paulo/SP, conforme R-05/M-118.814 de 29/04/2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP. (Protocolo nº 46.473 de 20/04/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-02 em 05 de maio de 2016.

Verifica-se a **construção** do prédio residencial situado na Rua México s/nº (sem numeração oficial), com 269,79m² de área construída, conforme prova o Auto de Conclusão, o qual tem validade de Habite-se nº 001/16, expedido em 17/02/2016, pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP; bem como o **arquivamento** da Certidão Negativa de Débito nº 000852016-88888527, expedida em 18/04/2016, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel. Valor atribuído à construção R\$298.900,00. Valor da construção R\$406.128,37 atualizado pelo SINDUSCON-SP, conforme item 2.3 das notas explicativas da tabela de regimento de custas, Lei Estadual nº 11.331 de 26/12/2002, nos termos do requerimento datado de 20/04/2016, nesta cidade. (Protocolo nº 46.473 de 20/04/2016).

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

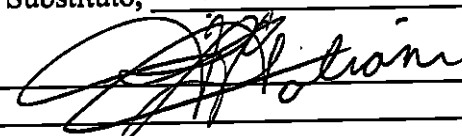
19.158

ficha

01

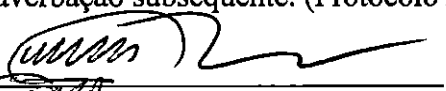
verso

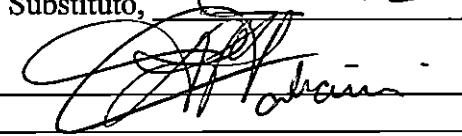
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-03 em 27 de junho de 2016.

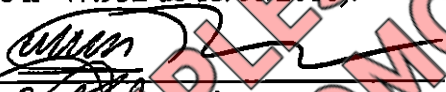
O UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A passou a denominar-se BANCO ITAÚ S/A, conforme prova ata da assembléia geral extraordinária datada de 28/02/2009, devidamente registrado sob nº 443.455/09-0 em 23/11/2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 47.932 de 13/06/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 27 de junho de 2016.

O BANCO ITAÚ S/A passou a denominar-se ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova assembléia geral extraordinária datado de 30/04/2009, devidamente registrado sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP, nos termos do requerimento datado de 07/06/2016, na cidade de São Paulo/SP. (Protocolo nº 47.932 de 13/06/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-05 em 27 de junho de 2016.

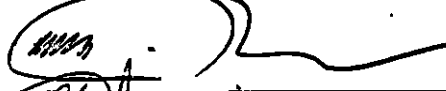
Fica cancelada a Av-01 referente à alienação fiduciária do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do instrumento particular datado de 07/06/2016, na cidade de São Paulo/SP e requerimento datado de 13/06/2016, nesta cidade. (Protocolo nº 47.931 de 13/06/2016).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-06 em 03 de outubro de 2019.

MARCELO DOS REIS PORANGABA é portador da cédula de identidade RG nº 53.459.457-8, conforme prova cédula de identidade expedida em 04/06/2009, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do instrumento particular objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 89.510 de 29/08/2019).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-07 em 03 de outubro de 2019.

Por instrumento particular datado de 26 de julho de 2019, na cidade de São Paulo/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, MARCELO DOS REIS

continua na ficha nº 02

matrícula

19.158

ficha

02

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

PORANGABA e sua mulher **ROSANE DOS SANTOS PORANGABA**, residentes e domiciliados na Rua Mexico nº 343, Chacara dos Lagos, nesta cidade, já qualificados, representados na forma do título, transmitiram por venda o imóvel matriculado a IZABELA RIBEIRO NARDES, brasileira, divorciada, autônoma, RG nº 390642289-SSP/SP, CPF nº 595.544.790-34, residente e domiciliada na Rua Manoel Borba Gato nº 211, Martim de Sá, na cidade de Caraguatatuba/SP, pelo valor de R\$1.192.000,00, sendo R\$192.000,00 de valor da entrada; e o restante financiado pelo Banco Bradesco S/A. Valor Venal de R\$546.566,50. (Protocolo nº 89.510 de 29/08/2019).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial, Juarez Antonio Italiani

R-08 em 03 de outubro de 2019.

Por instrumento particular datado de 26 de julho de 2019, referido no **R-07**, **IZABELA RIBEIRO NARDES**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, em Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$1.000.000,00 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 8,56% a.a. e à taxa efetiva de 8,90% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, correspondendo na data do título a R\$10.611,74 (prestação + acessórios) o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 25/09/2019. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 89.510 de 29/08/2019).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial, Juarez Antonio Italiani

Av-09 em 24 de junho de 2020.

Foi distribuída em 05 de dezembro de 2019 a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1011356-21.2019.8.26.0127, à 3ª Vara Cível do Foro de Carapicuíba/SP, valor da causa de R\$143.482,11, e valor do débito em 19/05/2020 de R\$187.493,19, requerido por **MARCELO DOS REIS PORANGABA** e sua mulher **ROSANE DOS SANTOS PORANGABA**, em face de **IZABELA RIBEIRO NARDES**, todos já qualificados, nos termos da certidão expedida em 14 de junho de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro de Carapicuíba/SP. A presente é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo nº 93.017 de 17/06/2020).

Oficial, Juarez Antonio Italiani

Av-10 em 07 de maio de 2021.

Por certidão passada em 03 de maio de 2021, pelo Ofício da 3ª Vara Cível de Carapicuíba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão Diretor Raphael Bacelar de Oliveira, extraída dos autos de execução civil nº 1011356-21.2019.8.26.0127, movida por **MARCELO DOS REIS PORANGABA**, CPF nº 036.554.727-14, em face de **IZABELA RIBEIRO NARDES**, já qualificada, foi procedida a penhora dos direitos fiduciários mencionados no R-08 desta matrícula referentes ao imóvel matriculado. Valor da dívida: R\$216.741,24. Foi nomeada depositária a executada. (Protocolo nº 97.567 de 03/05/2021).

continua no verso

matrícula

19.158

ficha

02

verso

O Oficial Substituto, _____

Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-11 em 27 de maio de 2025.

Atendendo requerimento de 15 de abril de 2025, na cidade de Brasília/DF, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com as certidões de que a fiduciante **IZABELA RIBEIRO NARDES**, já qualificada, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$1.192.000,00. (Protocolo nº 123.047 de 25/10/2024).
selo: 148429331HK000285402DY25E

O Oficial Substituto, _____

Neri Lucas Miranda Morais Camelo

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponível em www.registradores.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis