

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
84.612	01			27	maio	2015
	ANVERSO	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
84.612

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Uma casa situada na **Rua Rui Barbosa, nº 390**, com uma porta e duas janelas de frente e um portão ao lado, medindo casa, terreno e quintal dez metros e vinte centímetros de frente, por cinquenta e três metros e sessenta centímetros da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de José de Souza, de outro lado com propriedade de herdeiros de José Olímpio ou Francisco do Amaral Fortes.

Cadastro: Inscrição Imobiliária número **44132-42-24-0167-00-000** no Cadastro Fiscal do Município.

Proprietários: **Roberto Gonçalves Accessor**, aposentado, CPF 036.477.308-15, RG 3.706.917-2-SSP/SP, e sua mulher **Vera Lucia de Siqueira Accessor**, empresária, CPF 138.411.268-55, RG 7.303.003-X-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí-SP, na Rodovia Nilo Máximo, nº 259, Vila Zezé.

Registro anterior: transcrição nº 20.794, fls. 54 do Lº 3-Q, em 18/11/1970, deste Cartório.

Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizado

R-1-84.612, em 27 de maio de 2015.

Alienação Fiduciária. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº **734-3496.003.00002544-6**, emitida nesta cidade de Jacareí/SP, aos 08 de maio de 2015, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis que faz parte integrante e inseparável da mesma, passado na mesma data e cidade de Jacareí/SP, assinados pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, figurando como **emitente** a empresa **Vera Lucia de Siqueira Accessor - ME**, com sede nesta cidade de Jacareí/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.014.299/0001-33, como **intervenientes garantidores e avalistas** os proprietários **Vera Lucia de Siqueira Accessor** e seu marido **Roberto Gonçalves Accessor**, já qualificados, e como **credora** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à credora, **transferindo-lhe a sua**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
84.612	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um empréstimo no valor acima mencionado, com vencimento em 01/04/2016. Taxa de Juros fixados em 1,29% ao mês. Conforme consta do termo o imóvel desta matrícula garante 320% do total da dívida. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi designado o valor de R\$ 480.000,00 atualizado monetariamente até a data do eventual leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias. Constan da cédula as demais disposições pactuadas. (Protocolizado em 14/05/2015, digitalizado e microfilmado sob nº 211.703).

Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizada

D. R\$ 1.507,92

AV-2-84.612, em 10 de outubro de 2019.

Cancelamento. Por instrumento particular passado nesta cidade de Jacareí-SP, aos 18 de setembro de 2019, com firma reconhecida, a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, já identificada, autorizou, expressamente, o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a que se refere o R-1 desta matrícula, retornando a plena propriedade do imóvel ao domínio dos então fiduciantes **Roberto Gonçalves Accessor** e sua mulher **Vera Lucia de Siqueira Accessor**, já qualificados. (Protocolizado em 26/09/2019 e digitalizado sob nº 256.474).

Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizada

D. R\$ 446,23

R-3-84.612, em 14 de outubro de 2019.

Alienação Fiduciária. Conforme **Cédula de Crédito Bancário nº 108491**, emitida na cidade de Taubaté/SP, aos 23 de setembro de 2019, no valor de R\$ 1.182.164,92 (um milhão, cento e oitenta e dois mil, cento e sessenta e quatro reais e noventa e dois centavos), assinada pelas partes, com firmas reconhecidas, figurando como **emitente** a empresa **LUCIO ROBERTO GONÇALVES ACCESSOR EIRELI - ME**, com sede na cidade de Tremembé-SP, na Estrada Municipal José Andrade Filho, nº 956, Bairro do Berizal, CEP 12120-000, CNPJ/MF nº 00.233.206/0001-61; como **intervenientes garantidores** os proprietários **Roberto Gonçalves Accessor**, administrador, CPF 036.477.308-15, RG 3.706.917-2-SSP/SP, e sua mulher **Vera Lucia de Siqueira Accessor**, administradora, CPF 138.411.268-55, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e

CONTINUA NA FICHA Nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
84.612	02			14	outubro	2019
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
84.612

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

domiciliados na cidade de São José dos Campos-SP, na Rua Laurent Martins, nº 529, apto 22, Bl 3, Jardim Esplanada, CEP 12242-431; como **avalistas** **Lúcio Roberto Gonçalves Accessor**, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral, CPF 183.820.938-76, RG 24.684.100-X-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Taubaté-SP, na Rua Umberto Passarelli, nº 461, apto 166, Bl "C", Jardim Independência, CEP 12031-225, e **Roberto Gonçalves Accessor** e sua mulher **Vera Lucia de Siqueira Accessor**, já qualificados, e como **credora** a **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA**, com sede na cidade de Taubaté-SP, na Avenida Nove de Julho, nº 520, Centro, CEP 12020-200, CNPJ/ME nº 71.698.674/0001-50, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à credora, **transferindo-lhe a sua propriedade resolúvel**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997, para garantia do empréstimo concedido à emitente no valor acima mencionado, que deverá ser pago por meio de 84 (oitenta e quatro) parcelas mensais, **vencendo-se a primeira em 18/11/2019 e a última em 15/10/2026**. Taxa de Juros Remuneratórios: 0,60% ao mês. Juros de Mora: 3,00% ao mês. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. CET: 0,80% ao mês / 10,16% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi designado ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 1.000.000,00, atualizado monetariamente até a data do eventual leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias. Constan da cédula, uma via da qual permanecerá arquivada neste Cartório, digitalizada sob número 256.475, as demais disposições pactuadas. (Protocolizado em 26/09/2019 e digitalizado sob nº 256.475).

Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizada

D. R\$ 3.564,17

AV-4-84.612, em 03 de maio de 2022.

Averbação Premonitória. A **SICOOB Unimais Mantiqueira Cooperativa de Crédito - SICOOB Unimais Mantiqueira**, já identificada, por representante legal, requereu esta averbação, com suporte no artigo 828 do Código de Processo Civil, protocolo AC001613954, para constar que ajuizou uma ação de **execução de título extrajudicial** onde a mesma figura como **exequente**, figurando como **executados** **Lucio Roberto Gonçalves Accessor**, CPF 183.820.938-76, **Lucio Roberto Gonçalves Accessor - ME**, CNPJ 00.233.206/0001-61, e o proprietário **Roberto Gonçalves Accessor**, CPF 036.477.308-15, cuja ação foi distribuída no dia 19 de abril de 2021 à 4ª Vara

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
84.612	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Cível da Comarca de Taubaté-SP - processo digital nº 1005486-82.2021.8.26.0625, e admitida em juízo, tendo atribuído à causa o valor de **R\$ 344.002,68** (trezentos e quarenta e quatro mil, dois reais e sessenta e oito centavos), conforme certidão expedida em 18/03/2022, assinada digitalmente por Ana Maria Turina Prado, Escrivã Judicial II do Cartório da 4ª Vara Cível daquela Comarca. (Protocolizado em 18/04/2022 e digitalizado sob nº 283.835).

D. R\$ 33,93


Reinaldo de Moraes Rocha
Escrivente Autorizado

AV-5-84.612, em 03 de maio de 2022.

Averbação Premonitória. A **SICOOB Unimais Mantiqueira Cooperativa de Crédito - SICOOB Unimais Mantiqueira**, já identificada, por representante legal, requereu esta averbação, com suporte no artigo 828 do Código de Processo Civil, protocolo AC001614598, para constar que ajuizou uma ação de **execução de título extrajudicial** onde a mesma figura como exequente, figurando como executados **Lucio Roberto Gonçalves Accessor**, CPF 183.820.938-76, **Timberpack Embalagens Industriais Ltda.**, CNPJ 00.014.299/0001-33, e o proprietário **Roberto Gonçalves Accessor**, CPF 036.477.308-15, cuja ação foi distribuída no dia 20 de abril de 2021 à 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté-SP - processo digital nº 1005572-53.2021.8.26.0625, e admitida em juízo, tendo atribuído à causa o valor de **R\$ 297.610,26** (duzentos e noventa e sete mil, seiscentos e dez reais e vinte e seis centavos), conforme certidão expedida em 23/04/2021, assinada digitalmente por Vinicius Coelho de Matos Queiroz, Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível daquela Comarca. (Protocolizado em 18/04/2022 e digitalizado sob nº 283.840).

D. R\$ 33,93


Reinaldo de Moraes Rocha
Escrivente Autorizado

AV-6-84.612, em 10 de janeiro de 2023.

Óbito. Procede-se a esta averbação para constar que **Vera Lucia de Siqueira Acessor** faleceu no dia 24/02/2020, no estado civil de casada com Roberto Gonçalves Accessor, registro de óbito nº 99.748, fls. 18, Livro C-215, do Cartório do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de São José dos Campos-SP, conforme consta da escritura de inventário e partilha que dará origem ao R-7, infra. (Protocolizado em 22/12/2022 e digitalizado sob

CONTINUA NA FICHA Nº 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ — SP		
84.612	03			10	janeiro	2023
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

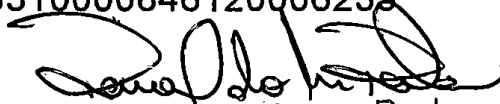
CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
CÓDIGO 11.449-6

84.612
MATRÍCULA

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

nº 292.125).=====

Selo Digital n. 1144963310000846120006235



D. R\$ 33,93

Reinaldo de Moraes Rocha
Escravante Autorizado

R-7-84.612, em 10 de janeiro de 2023.

Partilha dos Direitos. Conforme escritura de inventário e partilha dos bens deixados por VERA LUCIA DE SIQUEIRA ACCESSOR, falecida em 24 de fevereiro de 2020, lavrada no Cartório do Tabelião de Notas de Igaratá, Comarca de Santa Isabel-SP, aos 22 de junho de 2020, Livro 171, páginas 108/115, os direitos de que a inventariada possuía sobre o imóvel desta matrícula, na condição de fiduciante, estimado em R\$ 364.460,83 (trezentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e três centavos), foram partilhados da seguinte forma: uma fração ideal correspondente a 50% no imóvel ao viúvo meeiro Roberto Gonçalves Accessor, viúvo, aposentado, CPF 036.477.308-15, RG 3.706.917-2-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos-SP, na Rua Laurent Martins, nº 529, apto. 22, T-3, Jardim Esplanada, CEP 12242-431, e uma fração ideal correspondente a 50% aos quatro herdeiros filhos, em partes iguais, ou seja, 12,5% no imóvel para cada um, a saber: (01) Roberto Gonçalves Accessor Junior, bancário, CPF 159.507.158-02, RG 22.307.792-6-SSP/SP, casado com Laura Tsuluyo Koga Accessor, empresária, CPF 165.992.798-64, RG 19.596.351-9-SSP/SP, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Limeira-SP, na Avenida Acadêmico Luiz Antônio Azevedo Bitencourt, nº 200, apto. 62, Jardim Esmeralda, CEP 13484-458; **(02) Gisele Siqueira Accessor**, solteira, maior, bancária, CPF 162.819.708-02, RG 24.747.772-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos-SP, na Rua Laurent Martins, nº 529, apto. 231, bloco 3, Jardim Esplanada II, CEP 12242-431; **(03) Lúcio Roberto Gonçalves Accessor**, solteiro, maior, administrador de empresas, CPF 183.820.938-76, RG 24.684.100-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Taubaté-SP, na Rua Umberto Passarelli, nº 461, Vila Jabuticabeiras, CEP 12031-225, e **(04) Ivanize Siqueira Accessor**, solteira, maior, bancária, CPF 213.859.648-63, RG 26.440.256-X-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Frei Caneca, nº 750, apto. 1.051, Consolação, CEP 01307-001, sendo todos brasileiros. (Protocolizado em 22/12/2022 e digitalizado sob nº 292.125).=====

CONTINUANOVERSO

MATRÍCULA	FICHA
84.612	03
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Selo Digital n. 1144963210000846120007235

D. R\$ 1.982,14

Reinaldo de Moraes Rocha
Escrivente Autorizado

AV-8-84.612, em 10 de janeiro de 2023.

Alteração da Razão Social. Procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária **Sicoob Unimais Mantiqueira Cooperativa de Crédito – Sicoob Unimais Mantiqueira**, teve a sua razão social alterada para **Sicoob Unimais Mantiqueira - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão**, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária e consolidação do Estatuto realizada em 08/06/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – SP, sob nº 543.955/20-5, em 21/12/2020. (Protocolizado em 23/12/2022 e digitalizado sob nº 292.175).=====

Selo Digital n. 1144963310000846120008231

D. R\$ 33,93

Reinaldo de Moraes Rocha
Escrivente Autorizado

R-9-84.612, em 10 de janeiro de 2023.

Transmissão. Por escritura de dação em pagamento de 22 de dezembro de 2022, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Taubaté - SP, Livro 1289, fls. 191/199, os devedores fiduciantes **Roberto Gonçalves Accessor**, viúvo; **Roberto Gonçalves Accessor Junior**, assistido por sua mulher **Laura Tsuluyo Koga Accessor**; **Gisele Siqueira Accessor**, solteira; **Lúcio Roberto Gonçalves Accessor**, solteiro; **Ivanize Siqueira Accessor**, solteira, já qualificados, **transmitiram** os direitos eventuais de aquisição do imóvel desta matrícula, a título de dação em pagamento da totalidade da dívida, pelo valor de R\$ 1.000,000,00 (um milhão de reais), à credora fiduciária **Sicoob Unimais Mantiqueira – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão**, com sede na cidade de Taubaté-SP, na Praça Holanda, nº 80, Jardim das Nações, inscrita no CNPJ sob nº 71.698.674/0001-50, NIRE 35400023449. Foi recolhido o ITBI (Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis) devido ao Município de Jacareí-SP. (Protocolizado em 23/12/2022 e digitalizado sob nº 292.175).=====

Selo Digital n. 1144963210000846120009231

D. R\$ 3.796,22

Reinaldo de Moraes Rocha
Escrivente Autorizado

AV-10-84.612, em 10 de janeiro de 2023.

CONTINUA NA FICHA Nº

04

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ — SP		
84.612	04			10	janeiro	2023
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
CÓDIGO 11.449-6

MATRÍCULA
84.612

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

AV-10-84.612, em 10 de janeiro de 2023.

Consolidação. Em virtude da transmissão noticiada no R-9, operou-se a **consolidação da plena propriedade do imóvel** em nome da outorgada, supra nomeada e identificada, até então credora fiduciária, por força do artigo 26, parágrafo 8º, da Lei 9.514/97. (Protocolizado em 23/12/2022 e digitalizado sob nº 292.175).=====

Selo Digital n. 114496331000084612001023G

D. R\$ 1.273,37

Reinaldo de Moraes Rocha
Escrivente Autorizado

AV-11-84.612, em 10 de janeiro de 2023.

Cancelamento da AV-4 e AV-5. Pela mesma escritura que deu origem ao R-9 e AV-10 supra, a exequente **Sícoob Unimaís Mantiqueira – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão**, já identificada, **requereu o cancelamento da AV-4 e AV-5** desta matrícula, o que ora se faz, referente as **averbações premonitórias**, ficando, por conseguinte, **canceladas e sem mais efeitos** (Protocolizado em 23/12/2022 e digitalizado sob nº 292.175).=====

Selo Digital n. 114496331000084612001123E

D. R\$ 33,93

Reinaldo de Moraes Rocha
Escrivente Autorizado

CONTINUANOVERSO

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis