



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



Fls.: 3021

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0009886-05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 9886 — N.º 01 — Tatuí, 14 de Março de 1.980.

Imóvel: Uma área de terras com 10,30,00 ha., mais ou menos, no bairro do Queimador ou Congonhal, deste distrito e Município de Tatuí, dividindo-se: de um lado com Francisco Fogaça, começando no ribeirão Congonhal e daí segue por um pé de coqueiro velho, em linha reta, passando junto a uma restinga de mato, pertencente ao mesmo Fogaça e segue até um padrão de bugreiro; de outro lado com João Machado, pelo rio Congonhal, em suas sinuosidades; de outro lado com Cecília Silvério, por rumo, com o qual começa no ribeirão Congonhal e segue em linha reta passando por um coqueiro e na mesma direção segue até um padrão de bugreiro, nas divisas de Benedito Franco de Oliveira; de outro lado com o mesmo Benedito Franco de Oliveira, começando nas divisas de Benedito Fogaça, no padrão de bugreiro, segue por um rumo até um padrão de cerne de cambará e daí segue em linha reta até o padrão de bugreiro, nas divisas de Cecília Silvério.

Proprietária: Vermiculite Industrial Brasileira S.A.

Título aquisitivo. 43.797 no livro 3-A0.

A Oficial do Registro,

AV/1-9886

Em 14 de março de 1.980.

Sobre a área descrita pesam duas penhoras, inscritas sob ns. 3.742 e 3.743 no livro 4-H, a favor do Banco Itaú de Investimentos S.A., conforme Mandados Judiciais expedidos nos processos ns. 273/72 e 412/72, do 1º Ofício Local.

Averbado por:-

R/2-9886

Em 14 de março de 1.980.

Em cumprimento à determinação judicial expedida pelo 2º cartório local, nos autos n. 457/72, de Executivo Fiscal, movido pelo Instituto Nacional de Previdência Social contra

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAZR-XTXZS-APF8L-48MXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0009886-05

a firma Vermiculite Industrial Brasileira S.A. e tendo em vista o auto de penhora datado de 22/08/77, procedo o registro, em 3º lugar, da penhora da área descrita, para assegurar o pagamento da importância que for devida ao exequente. Foi nomeado depositário o Sr. Francisco de Paula Freitas, - brasileiro, casado, cartorário, domiciliado nesta cidade.

Registrado por:-

João Henrique

R/3-9886

Em 02 de Abril de 1.980.

Em cumprimento ao respeitável Mandado do M.Dr.Juiz de Direito desta comarca, expedido em 05 de Fevereiro de 1.980, pelo 2º cartório local, nos autos de Reclamação Trabalhista n.251/77, requerida por Mário Motta e outros, contra a firma Vermiculite Industrial Brasileira S.A., procedo o registro, em 4º lugar, da penhora da área descrita, para assegurar o pagamento da importância que for devida aos exequentes. Foi nomeado depositário o Sr. Francisco de Paula Freitas, brasileiro, casado, cartorário, domiciliado nesta cidade.

Registrado por:-

Cássia Inês Gucci Marques

AV/4-9886

Em 26 de maio de 1.982.

As inscrições n.3.742 e 3.743 no livro 4-H, foram canceladas, conforme consta das averbações feitas nesta data, à margem das referidas inscrições.

Averbado por:-

Cássia Inês Gucci Marques

AV/5-9886

Em 26 de maio de 1.982.

Em cumprimento ao respeitável Mandado do M.Dr.Juiz de Direito desta comarca, expedido em 24 de março de 1.982, nos autos de Execução Fiscal n.457/72, requerida pelo Instituto Nacional de Previdência Social contra Vermiculite Industrial Brasileira S.A., procedo esta averbação para cancelar a penhora registrada sob n.2-9886, em 3º lugar.

Averbado por:-

Cássia Inês Gucci Marques

R/6-9886

Em 26 de maio de 1.982.

Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 11 de março de 1982, segue ficha n.2...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAZR-XTXZS-APF8L-48MXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

Fls.: 3023

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0009886-05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —
N.º 9886 — N.º 02 — Tatuí, 26 de maio de 1.982.

março de 1.981, pelo M.Dr. Juiz de Direito desta comarca, -
extraída pelo 2º Ofício local, nos autos de Reclamação -
Trabalhista n.251/77 em que figuram como reclamantes Mario
Motta e outros e reclamada a Vermiculite Industrial Brasi
leira S.A., o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr. - -
\$-638.400,00, coube aos arrematantes HERNANE DE ALMEIDA =
BARROS, inscrito no CPF.sob n.361.778.148-91, OBERDAN AFON
SO REZENDE, inscrito no CPF.sob n.060.185.218-49 e ALCEU =
POLES, inscrito no CPF.sob n.166.484.208/04, casaños, bra
sileiros, residentes nesta cidade de Tatuí.

Registrado por:-

Cássia Inês Guicchi Marques

R/7-9886

Em 18 de Abril de 1983

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 08 de Abril -
de 1983, no 2º cartório local, no livro 281, fls.23, Ober
dan Afonso Rezende (RG.2.775.688-SP), do comércio e sua
mulher Ana Maria Almeida Rezende (RG.5.668.557-SP); pro
fessora, Hernane de Almeida Barros (RG.14.691.853-SP), co
merciante e sua mulher Tereza Geroto de Barros, do lar e
Alceu Poles (RG.4.370.666-SP), comerciante e sua mulher -
Maria Amalia de Moraes Poles (RG.4.781.633-SP e CPF.042.-
088.638/97), professora, transmitiram a área de terras -
com 10,3⁰,00 ha., mais ou menos, descrita na matrícula re
tro, havida conforme registro 6-9886, para WILSON ONOFRE
DA SILVA, brasileiro, lavrador (CPF.008.214.898/07 e RG.-
1.229.913-SP), casado sob o regime da comunh*ao de bens,
antes da vigencia da Lei 6.515/77 com Rosalina Freitas da
Silva, residente neste município de Tatuí, venda essa pe
lo preço de Cr\$2.500.000,00.

Registrado por:

Cássia Inês Guicchi Marques

R/8-9886

Em 14 de Janeiro de 1985.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 06 de Dezem
bro de 1984, no 1º cartório local, no livro 600, fls. 57,-

continua no verso.....

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAZR-XTXZS-APF8L-48MXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0009886-05

Wilson Onofre da Silva, já qualificado e sua mulher Rosalina Freitas da Silva, do lar (RG.2.671.612-SP), residentes - na cidade de São Paulo, transmitiram a área de terras descrita, pelo valor de Cr\$24.000.000, para OSCAR RIBEIRO GOMES brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente neste município de Tatuí (RG.434.913-SP e CPF.022.712.228 / 34). A área de terras adquirida acha-se cadastrada em maior porção, no INCRA sob nº 631.078.019.321/3.

Registrado por:

Isaías Luís Gomes Marques

R/9-9.886

Em 14 de Junho de 1.994.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 16 de Fevereiro de 1.994, no 2º Cartório local, no livro 521 às fls.043/044, - Oscar Ribeiro Gomes, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, havido pelo R/8-9.886, pelo valor de CR\$5.585.000,00 - para Luiz Gonzaga Borges, brasileiro, industrial, CIRG.25.255.937-X-SSP-SP e CIC.036.750.988/18, casado com Maria Cristina Scapin Borges, brasileira, de lar, CIRG.17.059.966-SSP-SP e - CIC.056.306.628/80, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à rua - General Canavarro, 726, Bairro Campestre, em São Bernardo do - Campo-SP. Imóvel esse cadastrado no INCRA em área maior sob- nº 631.078.019.321-3, com área total de 14,6 ha; nº mod.rurais 0,61; mod.rural 23,8; nº mod.fiscais 0,80; mod.fiscal 18.

Registrado por:

Luiz Carlos Telles Nunes

Luiz Carlos Telles Nunes.-

E.

R/10-9.886

Em 21 de Setembro de 2.005.

Por certidão expedida em 14 de Junho de 2.005, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santo André-SP, passado nos autos do processo nº 1042/95, ação de execução contra devedor solvente, requerida por BRB Banco de Brasília S/A, CGC/MF nº 00.000.208/0023-16, com sede em Brasília-DF, e com endereço na rua José Bonifácio nº 192, São Paulo-SP, em relação a Kondupar Indústria e Comércio de Componentes Eletrônicos Ltda., CGC/MF nº 57.911.554/0001-68, Luiz Gonzaga Borges, RG. 25.255.937-X-SSP/SP e CPF.036.750.988-18 e sua esposa Maria Cristina Scapin Borges, RG.17.059.966-8-SSP/SP e CPF.056.306.628-80, e José Antonio Borges, de qualificação ignorada, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel descrito, havido pelo R/9-9.886 livro 2, de propriedade de Luiz Gonzaga Borges e sua mulher Maria Cristina Scapin Borges, para assegurar a importância de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil

continua na ficha nº 03...

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

Fls.: 3025

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0009886-05

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

9.886

FICHA

003

Tatuí, 21 de Setembro de 2005

reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Luiz Gonzaga Borges, já qualificado.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

AV.11/9.886 (Protocolo nº 242.833 de 16/07/2015) Tatuí, 17 de julho de 2015

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* do proprietário **Luiz Gonzaga Borges** no processo nº 5640119960096992, que tramita perante o Ofício da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo(SP), conforme comunicado da Central de Indisponibilidade, de 15.07.2015, protocolo nº 201506.1715.00060425-IA-640.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.12/9.886 (Protocolo nº 244.170 de 28/08/2015) Tatuí, 01 de setembro de 2015

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **194.914,07** (cento e noventa e quatro mil, novecentos e quatorze reais e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0011287-36.2015, em 28 de agosto de 2015, promovida por **João Wagner Perez**, CPF nº 124.349.188-40, em face de **Luiz Gonzaga Borges e Maria Cristina Scapin Borges**, perante a Vara do Trabalho local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000099811, na forma do § 6º, do artigo 659, do CPC, e do Provimento CG.6/2009). Foi nomeado depositário Luiz Gonzaga Borges.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.13/9.886 (Protocolo nº 251.485 de 08/08/2016) Tatuí, 12 de agosto de 2016

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **24.780,50** (vinte e quatro mil, setecentos e oitenta reais e cinquenta centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0083900-50.1997.5.15.0095, pela Central de Mandados de Campinas(SP), em 05 de agosto de 2016, promovida por **Edineuza Pinto das Mercês**, CPF nº 252.479.398-24, em face de **Luiz Gonzaga Borges** (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000133561, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário o executado.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAZR-XTXZS-APF8L-48MXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0009886-05

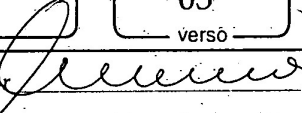
MATRÍCULA

9.886

FICHA

03

verso

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.14/9.886 (Protocolo nº 308.045 de 09/01/2023) Tatuí, 13 de janeiro de 2023

Selo digital.11999033103080457S0Y4623L

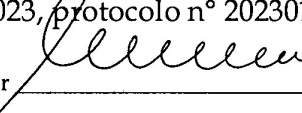
Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Gonzaga Borges**, CPF nº 036.750.988-18, no processo nº 01035008319975020462, da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 06.01.2023, protocolo nº 202301.0615.02504352-IA-590.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.15/9.886 (Protocolo nº 308.045 de 09/01/2023) Tatuí, 13 de janeiro de 2023

Selo digital.1199903310308045U554HV231

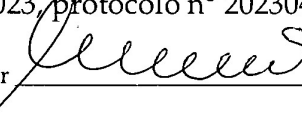
Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Maria Cristina Scapin Borges**, CPF nº 056.306.628-80, no processo nº 01035008319975020462, da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 06.01.2023, protocolo nº 202301.0615.02504352-IA-590.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.16/9.886 (Protocolo nº 310.699 de 13/04/2023) Tatuí, 24 de abril de 2023

Selo digital.1199903310310699A9EC0R23U

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Luiz Gonzaga Borges**, CPF nº 036.750.988-18, no processo nº 0107800-85.1997.5.02.0463, da 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 12.04.2023, protocolo nº 202304.1216.02650549-IA-770.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.17/9.886 (Protocolo nº 319.175 de 19/02/2024) Tatuí, 26 de fevereiro de 2024

Selo digital.1199903310319175MIZKE3245

Continua na ficha 04

Mod.:i

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAZR-XTXZS-APF8L-48MXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

Fls.: 3027

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0009886-05

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
9.886

FICHA
04

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
119990.2.0009886-05

Tatuí, 26 de Fevereiro de 2024

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de **Luiz Gonzaga Borges**, CPF nº 036.750.988-18, no processo nº 0259100-91.1997.5.02.0464, da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 16.02.2024, protocolo nº 202402.1615.03164315-IA-720.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.18/9.886 (Protocolo nº 329451 de 21/01/2025) Tatuí, 24 de janeiro de 2025
Selo digital.1199903E10329451SG2ZUQ25U

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 6.885.918,49 (seis milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil, novecentos e dezoito reais e quarenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0259100-91.1997.5.02.0464, em 20 de janeiro de 2025, promovida por **Claudinei Nogueira da Silva**, CPF nº 253.097.128-52, em face de **Luiz Gonzaga Borges** e outros, perante a 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo(SP). Foi nomeado depositário o executado. *Consta da certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000551068 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAZR-XTXZS-APF8L-48MXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Pedido de certidão nº 325.866

CERTIFICO e dou fê, que a presente certidão:

- 1) *foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73; e*
- 2) *contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP. Nada mais.*

Tatuí, 27 de janeiro de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903E10329451XAJ47125D



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LAZR-XTXZS-APF8L-48MXS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por DIOGO HENRIQUE DA SILVA PIRES, em 31/01/2025, às 10:25:43 - ee41e78
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25013110253751600000384652724?instancia=1>
Número do processo: 0259100-91.1997.5.02.0464
Número do documento: 25013110253751600000384652724



Documento assinado eletronicamente por MARCELO DE OLIVEIRA SOUZA, em 07/11/2025, às 18:24:38 - 15a826f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25110718231205100000429889449?instancia=1>
Número do processo: 0259100-91.1997.5.02.0464
Número do documento: 25110718231205100000429889449