

CNM 083881.2.0063196-89	RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
		Apartamento nº.701 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MERIDIONAL	-05.07.2000-	-01-	-63.196-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Nêo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

- Apartamento nº.701(setecentos e um), do Condomínio Edifício Meridional, situado no 7º pavimento(superior) ou 7º andar, do lado esquerdo de quem da Rua Aristides Lobo olha para o condomínio, com área construída privativa de 134,16m², área de uso comum de 65,46m², área de vaga de garagem de 69,88m², perfazendo área total de 269,50m², e fração ideal do terreno de 34,608m², com direito ao uso de 01(uma) vaga na garagem coletiva do condomínio sob nº.11(onze), no 2º pavimento superior, com capacidade para dois veículos, sem necessidade de manobrista. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº.10/11-A(dez/onze-A), da quadra nº.18(dezoito), situada na Zona 07, nesta cidade. PROPRIETÁRIOS:- MARIO DE SOUZA NEVES e sua mulher IRMA BURALI NEVES; JURACI MARIA DE SOUZA ZIOBER; ISABEL CRISTINA ZIOBER DA SILVA e seu marido MARCOS EDUARDO DA SILVA; MARIA DO CARMO ZIOBER BATISTA DE OLIVEIRA; MIGUEL AFONSO ZIOBER; LUIZ HENRIQUE ZIOBER e sua mulher LUCILENE APARECIDA DE ARAUJO ZIOBER; ANTONIO SALA e sua mulher LAUDIR CONTARDI SALA; ANTONIO DE JESUS BIANCHI e sua mulher SOLANGE BEHRING BIANCHI; DORIVAL ROCHA DE LEMOS e sua mulher VALDERLEI THOMAZINI DE LEMOS; LEANDRO ROBERTO ZIOBER; LOURIVAL DE SOUZA e sua mulher LOUREMI BIANCHI GUALDA DE SOUZA; CASIMIRO HENRIQUES FERNANDES FILHO e sua mulher MARIA APARECIDA MOTA FERNANDES; CARLOS ROBERTO DA SILVA e sua mulher CLAUDINEA ERCI ZAMPIERI DA SILVA; LUCIA PASCOINA DALBERTO DOS SANTOS e seu marido LUIZ RIVAL DIAS DOS SANTOS; LOURDES CONCEIÇÃO DALBERTO; JOSÉ MARIA DALBERTO e sua mulher HILDA GUADAIM ADALBERTO; ORLANDO CÉSAR DALBERTO e sua mulher ELIRENE ALVES VIEIRA DALBERTO; ANTONIO CARLOS TURQUETI e sua mulher DIRCELIA APARECIDA DALBERTO TURQUETI; OVIDIO ANTONIO DALBERTO e sua mulher CARMEM LÚCIA DE PIERRE DALBERTO; JOSÉ FIDELIS BACHEGA e sua mulher ZELINDA JOAQUINA BACHEGA; DOMINGOS NATAL DALBERTO e sua mulher ELIANE DE FÁTIMA VIEIRA DALBERTO; ORESTES DE PAULA DALBERTO e sua mulher MARIA APARECIDA BARREIRO DALBERTO; OSVALDO PIASSA FILHO e sua mulher DIVA GOMES PIASSA; CINTIA MEGUMI NISHIMURA assistida por sua genitora MARILDA HISSAE NISHIMURA; JINTARO IKEDA; JOÃO GUALDA VANALLI e sua mulher MARIA BENEDICTA BIANCHI GUALDA; DIVA BETONI; AURORA BETTONI DEITÓS; ALZIRA APARECIDA BETTONI; MA- NOEL DE OLIVEIRA DA SILVA e sua mulher VERA LUCIA DE MATTOS DA SILVA; LUIZ CARLOS CONTARDI e sua mulher SANDRA DE LOURDES ZIRONDI CON- TARDI; CHRISTIAN RODRIGO PELLACANI; LUIZ ANTONIO COSTA e sua mulher CELIA PUGLIESI COSTA; CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MERIDIONAL; OSVALDO GI- MENEZ BASSALOBRE e sua mulher NEUZA MANIESI GIMENEZ; ADILSON KATSUMI ABE; e HERCULES ANTONIO FAVARETO e sua mulher NELI QUEIROZ FAVARE- TO, todos já qualificados nos registros nºs.07, 05 e 01, das matrículas nº.6.404, 36.128 e 63.179, respectivamente. Registro Ante- rior:- Registro nº.01, matrícula nº.9.370 de 14.09.78; registros nºs.01 e 05, matrícula nº.36.128 de 15.06.98 e 05.07.2000; registros nºs.05 e 07, matrícula nº.6.404 de 30.08.85 e 05.07.2000; e registros nºs.01 e 05, matrícula nº.63.179 de 05.07.2000, deste Registro de Imóveis. O Registrador:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*
- R.1/
63.196 PROTOCOLO nº.153.170 de 05.07.2000. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Convenção e Constituição de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada nas Notas do 2º Tab. local, em 10.01.2000, livro 488-N, fls.170/191, o imóvel objeto desta matrícula no va- lor de R\$.4.625,36(quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e trinta e seis centavos), fica pertencendo na sua totalidade aos con- dômínios: LUIZ CARLOS CONTARDI e sua mulher SANDRA DE LOURDES ZIRONDI CONTARDI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial / de bens, em 26.06.1987, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aristides Lobo, 420, apto. 701, ele comerciante, portador da CI- RG nº.3.062.629-0-PR e do CPF nº.424.707.229-34, ela do lar, portadora da CI.RG nº.3.570.717-4-PR e do CPF nº.517.496.029-20. Dou fé. Maringá, 05 de julho de 2000. Custas:- 1.485,00 VRC igual a R\$.111,38. O Registrador:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*
- R.2/
63.196 PROTOCOLO Nº.172.730 de 06.09.2002. Transmitedentes:- LUIZ CARLOS CONTARDI e sua mulher SANDRA DE LOURDES ZIRONDI CONTARDI, já qualifi- cados. Adquirente:- JOSÉ DEUSLENE JARDIM NOCCHI, brasileiro, serventuário da justiça, portador da CI.RG nº.1.493.278-SSP/PR e CPF nº. 206.208.619-91, casado com Duceineide Aparecida Ferreira Nocchi, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20.02.82, residente e do miciliado à Avenida Ivaf, 741, em Doutor Camargo/PR. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tabelionato de Floriano/PR., em 14 de dezem- bro de 2001, livro 93-E, fls.102/103. Valor:- R\$.60.000,00(sessenta mil reais). Sem condições. FUNREJUS R\$.120,00. Cadastro fiscal imo- biliário sob nº.07033351. Guia de recolhimento GR.TTBI, recolheram R\$.1.553,76, referente a 2% sobre o valor de R\$.77.688,46. Dou fé. Maringá, 30 de setembro de 2002. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *Francisco Emilio Ribeiro Planas*

segue no verso.--.--.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/DNASW-CYELR-39A84-VE7N9>



Valide aqui
este documento

AV.3/	63.196	AV.3/	63.196	AV.6/63.196. PRENOTAÇÃO Nº.229.143 de 13.10.2008. RETIFICAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato de Dou- tor Camargo-PR, em 27 de dezembro de 2006, Livro 58-N, fls.108/109, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento nº.45, / Livro B-4, fls.41 vº do Cartório de Registro Civil de Dou tor Camargo-PR, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar a retificação do nome da mulher do adquirente, que no registro nº.02 desta matrícula, constou erroneamente como sendo DUCINEIR- DE APARECIDA FERREIRA NOCCHI, quando na verdade o certo e correto é DULCINEIDE APARECIDA FERREIRA NOCCHI. Dou fe. Maringá, 10 de novem- bro de 2008. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:- Mara Eliana Ferreira Jacovís-Evento	AV.4/	63.196	PRENOTAÇÃO Nº.229.143 de 13.10.2008. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, mencionada na averbação nº.03 acima, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, JOSÉ DEUSLENE JARDIM NOCCHI, já qualificado, e sua mulher DULCINEIDE APARECIDA FER- REIRA NOCCHI, brasileira, comerciante, portadora da CI nº.3.705.070-9-9-SSP/PR e CPF nº.810.484.599-34, residentes e domiciliados na Rua General Carneiro nº.910, em Doutor Camargo-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.140.000,00(cento e quarenta / mil reais), que confessam já haver recebido, dando ampla, geral e irrevogável quitação, a PEDRO DONIZETTI BAVIA, brasileiro, vendedor, casado com Nisséria Pletsch Bavia, sob o regime de comunhão universal de bens, em 13.10.1984, com Escritura Pública de Pacto Antenuptial registrada sob nº.32.138, Livro 03 Registro Auxiliar, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel-PR, portador da CI / nº.1.257.494-0-SSP/PR e CPF nº.349.861.039-20, residente e domiciliado na Rua Artistas Lobo nº.420, apartamento 701, Zona 07, nesta ci- dade. FUNREJUS R\$.360,00. GR-ITBI recolhido R\$.3.600,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.180.000,00. Dou fe. Maringá, 10 de novembro / de 2008. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:- Mara Eliana Ferreira Jacovís-Evento	R.5/	63.196	PRENOTAÇÃO Nº.250.600 de 11.02.2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Cédula de Crédito Bancário nº.237/2460/0000001, emitida nesta cidade, em 10 de fevereiro de 2011, por MARIGAFER COMERCIAL LTDA, inscrita no, CNPJ sob nº.010799227/0001-00, com sede na Rua Castro Alves 1289, Zona 6, nesta cidade, comparecendo como avalistas: PEDRO DONIZETTI BAVIA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº.12574940-PR e CPF nº.349861039-20, residente e domiciliado na Rua Artistas Lobo, 420, apartamento 701, Vila Santo Antônio, nesta cidade; e NISSERIA PIETSCH BAVIA, brasileira, casada empresária, portadora da CI nº.1772427-4-PR e CPF nº.919181749-04, residente e do- miciliada na Rua Artistas Lobo, 420, apartamento 701, Vila Santo Antônio, nesta cidade, registrada sob nº.19.524, no Livro 03 Regis- tro Auxiliar, neste Ofício, foi constituída sobre o imóvel, objeto desta matrícula, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADDESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº.60.746.948/0001-12, para garantia do pagamento de um financiamento no valor de R\$.152.755,13(cento e cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos), utiliza- vel na forma do título, pagável na Praça de Maringá-PR no prazo de 60 meses, com vencimento da primeira parcela em 16.03.2011, e da última em 16.02.2016, com juros conforme cláusulas constantes na cédula, valor público leilão R\$.300.000,00. Obrigam-se as partes pe- las demais cláusulas e condições da cédula. FUNREJUS R\$.305,50. Dou fe. Maringá, 16 de fevereiro de 2011. Emolumentos:- 621,50 VRC igual a R\$.95,09. O Registrador:- Bel. Edmar Beltroni -Evento	AV.6/63.196. PRENOTAÇÃO Nº.290.735 de 10/09/2014. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento de BANCO BRADDESCO S/A, assinado na cidade de Cascavel-PR, em 10 de setembro de 2014, acompanhado da Notificação arquivados sob nº.08, pasta 919, procedo esta averbação para constar que ficou consolidada a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária BANCO BRADDESCO S.A., já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº.9.514/1997, tendo em vista que os fiduciários: MARINGAFER COMERCIAL LTDA; PEDRO DONIZETTI BAVIA e sua mulher NISSERIA PIETSCH BAVIA, todos já qualificados, "não purgaram a mora", deixando transcorrer o prazo legal, mesmo tendo sido legalmente intimados. GR-ITBI processo nº.8218/2014, recolheu R\$.6.400,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.320.000,00, em 10.09.2014. FUNREJUS guia nº.11900705-2, recolhido R\$.640,00, em 11/09/2014, arquivado nº.31, pasta 33-R. Emitida a DOI. Dou fe. Maringá, 22 de setembro de 2014. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.338,49. ff. O Registrador:- Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Evento Substância	AV.7/63.196. PRENOTAÇÃO Nº.294.912 de 21/01/2015. NULIDADE. Conforme Ofício nº.2609/2014, expedido pelo Chefe de Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, Enríco Klamann Pereira de Oliveira, em 04.11.2014, e Decisão Interlocutória, expedida e assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara Cível, Dr. Alberto Marques dos Santos, 04.11.2014, extraído do processo: 0020868-39-2014.8.16.0017 de Procedimento Ordinário, em que é Autor: MARINGAFER COMERCIAL LTDA e Réu: BANCO BRADDESCO S.A., arquivados sob nº.10, pasta 1.019, procedo esta averbação para constar a decretação da nulidade da consolidação de propriedade averbada sob nº.06 acima. FUNREJUS, isento conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fe. Maringá, 26 de janeiro de 2015. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$.52,61. ff. O Registrador:- Mara Eliana Ferreira Jacovís-Evento	AV.7/63.196. PRENOTAÇÃO Nº.294.912 de 21/01/2015. NULIDADE. Conforme Ofício nº.2609/2014, expedido pelo Chefe de Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, Enríco Klamann Pereira de Oliveira, em 04.11.2014, e Decisão Interlocutória, expedida e assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara Cível, Dr. Alberto Marques dos Santos, 04.11.2014, extraído do processo: 0020868-39-2014.8.16.0017 de Procedimento Ordinário, em que é Autor: MARINGAFER COMERCIAL LTDA e Réu: BANCO BRADDESCO S.A., arquivados sob nº.10, pasta 1.019, procedo esta averbação para constar a decretação da nulidade da consolidação de propriedade averbada sob nº.06 acima. FUNREJUS, isento conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fe. Maringá, 26 de janeiro de 2015. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$.52,61. ff. O Registrador:- Mara Eliana Ferreira Jacovís-Evento	AV.7/63.196. PRENOTAÇÃO Nº.294.912 de 21/01/2015. NULIDADE. Conforme Ofício nº.2609/2014, expedido pelo Chefe de Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, Enríco Klamann Pereira de Oliveira, em 04.11.2014, e Decisão Interlocutória, expedida e assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara Cível, Dr. Alberto Marques dos Santos, 04.11.2014, extraído do processo: 0020868-39-2014.8.16.0017 de Procedimento Ordinário, em que é Autor: MARINGAFER COMERCIAL LTDA e Réu: BANCO BRADDESCO S.A., arquivados sob nº.10, pasta 1.019, procedo esta averbação para constar a decretação da nulidade da consolidação de propriedade averbada sob nº.06 acima. FUNREJUS, isento conforme art.3º, inciso VII, letra b, item 04 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fe. Maringá, 26 de janeiro de 2015. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$.52,61. ff. O Registrador:- Mara Eliana Ferreira Jacovís-Evento
-------	--------	-------	--------	---	-------	--------	--	------	--------	--	---	---	---	---



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNASW-CYELR-39A84-VE7N9>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA
63.196

FOLHA
02

RUBRICA

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, SJ.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV. 8/63.196. PRENOTAÇÃO Nº 337.402 de 08/02/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 05/02/2019, nº 201902.0515.00630926-IA-040, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00151514620140160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de PEDRO DONIZETTI BAVIA, CPF nº 349.861.039-20 e NISSEIA PIETSCH BAVIA, CPF nº 929.181.749-04.

Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 124,87 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 13 de fevereiro de 2019. *Juliano Lopes de Campos - Escrevente* *Juliano Lopes de Campos - Escrevente*

Juliano Lopes de Campos - Escrevente

AV. 9/63.196. PRENOTAÇÃO nº 345.687 de 29/11/2019. **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício nº 976/2018 - MALP, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 20 de junho de 2018, averbo o cancelamento da nulidade averbada sob nº 07, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 10 de dezembro de 2019, 1f. Registrador: *Rafaela Costa Silva*

Rafaela Costa Silva - Port. 55/2018

AV. 10/63.196. PRENOTAÇÃO Nº 414.412 de 10/10/2025. **CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202008.2516.01289316-IA-190 de 25/08/2020, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 08, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.552wv.3w3WA-50q19.F790q. **Foi pago**

Emolumentos: R\$ 174,51. ISS R\$ 3,4902 e FUNREJUS R\$ 43,6275 referentes a averbação nº 08.

Maringá, 11 de outubro de 2025. Vini. Registrador: *Rafaela Costa Silva*

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 13 de outubro de 2025.

Certidão emitida às 13:21:45.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.171VP.RNj6D
Lxpec. F790q

<https://selo.funarpem.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 083881.2.0063196-86