

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Bernardo do Campo-SP. Bairro Centro. Rua José Monteiro Filho, nº 270, Apartamento nº 41, no 4º andar o Edifício Jequitibá, no Condomínio Residencial Parque das Figueiras, com as vagas de garagem nºs VJE 30, VJE 31, VJE 14/15 e um Depósito nº 09. Área privativa 267,89m² e a respectiva fração ideal do terreno. Matrículas 96.525, 96.544, 96.545, 96.563 e 96.574 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1009785-52.2025.8.26.0564 da 3ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo – SP e Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 1511126-90.2024.8.26.0564 da Vara da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação Anulatória processo nº 4008989-10.2025.8.26.0564 da 8ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão

11/12/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 2.048.557,12

2º Leilão

12/12/2025, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.210.800,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro
Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086