

MATRÍCULA

23609

FOLHA

1

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

33

IMÓVEL.- Lote 22 da quadra do PARQUE D.PEDRO II, com 300ms 2, medindo 10ms. de frente para a Rua projetada para a Rua-26 e da frente aas fundos, pelo lado direito 30ms. pelo lado esquerdo 30ms. tendo nos fundos a largura de 10ms., divido de de ambos os lados e fundos com terrenos dos vendedores ou por estes prometidos vender, ou de seus antecessores ou ainda pelo lado com os lotes 23 e 20 com os lotes 5 para a Rua 25, CC.- 48.192.438 QT. 04403 na P.M.LOCAL.- PROPRIETÁRIA.- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA D.PEDRO II LTDA.- TÍTULO AQUISITIVO.tr. 41.514, deste cartório. Campinas, 6 de novembro de 1978.-O ESCR- HAB.-

Joaquim Nelson de Oliveira
Escrivente

R-1 23609 - Campinas, 6 de novembro de 1978.- TRAMITANTE VENDEDORA.- O proprietária acima qualificada.- PROMITENTE COMPRADOR.- ANA NUNES, brasileira, solteira, maior, operadora de produção, RG.:11.422.917 CIC.- 721.932.208/91, residente nesta cidade a Av. José de Camargo de Andrade, 985, fundos.- TÍTULO.- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO.- Contrato particular assinado nesta cidade em 22/8/78 VALOR Cr\$ 149.000.00 - O ESCR.HAB.-

O OFICIAL.- *Joaquim Nelson de Oliveira*
Escrivente

R.2.-Em 17 de Fevereiro de 1.984.-Por escritura de 30/01/84, do 2º tab local (livro 640-fls. 80), à promitente compradora ANA NUNES, brasileira, solteira, maior, industriária, RG.nº-

MATRÍCULA

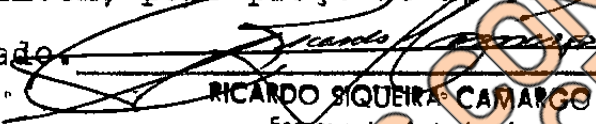
23609

FOLHA

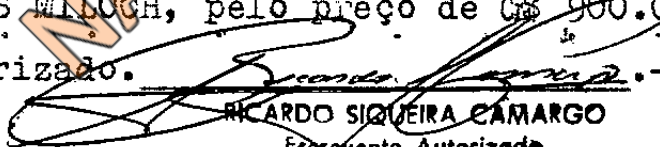
-1-

VERSO

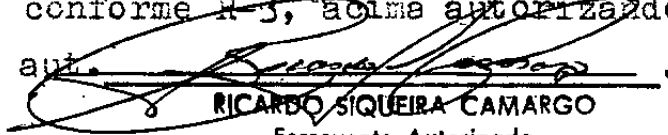
11.442.917-SP, e CPF. nº 721.932.208/91, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Piracicaba nº 1.395, CEDEU E TRANSFERIU, à WALDEMAR MILOCH, brasileiro, lavrador, RG. nº 807.199-PR, e CPF. nº 120.257.809/82, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com TEREZA LOPES MILOCH, pelo preço de R\$ 900.000,00.- O escrevente autorizado.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

R.3.-Em 17 de Fevereiro de 1.984.-Pela escritura de 30/01/84, do 2º tab local (livro 640-fls. 80), à proprietária SOCIEDADE IMOBILIÁRIA D. PEDRO II LTDA., com sede nesta cidade, à rua Cesar Bierrenbach nº 24, 3º andar, CGC nº 51.299.782/0001-72, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula à WALDEMAR MILOCH, brasileiro, lavrador, RG. nº 807.199-PR, e CPF. nº 120.257.809/82, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com TEREZA LOPES MILOCH, pelo preço de R\$ 900.000,00.- O escrevente autorizado.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

Av.4.-Em 17 de Fevereiro de 1.984.-Certifico, que fica cancelado o compromisso de compra e venda do R-2, objeto da presente matrícula, em virtude dos promitentes compradores WALDEMAR MILOCH e s/m. TEREZA LOPES MILOCH, terem recebido escritura definitiva em 30/01/84, do 2º tab local, conforme R-3, acima autorizando este Cancelamento. O esc. aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

v. fls. 02

MATRÍCULA

23.609

FOLHA

02

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R/5- Em 13 de Março de 1986, por escritura lavrada nas - -
notas do 1º Tab.local livº 1035, fls 49, de 21/02/86 os pro-
prietários, WALDEMAR MILOCH lavrador, RG.807.199 s/m TEREZA
LOPES MILOCH, do lar , brasileira, casados no regime de co-
munhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF.120.257.809/82, -
residentes no Sítio Macauva, Bairro Coração de Jesus, na
cidade de Patrocínio-MG, VENDERAM, o imóvel objeto da pre-
sente matrícula para AGENOR MESSIAS TRINDADE, brasileiro
do comercio, casado no regime de comunhão de bens antes da
lei 6.515/77 com INEZ CANDIDA TRINDADE, brasileira, do lar
R.º.6.630.555 CIC 455.037.948/15, residente nesta cidade a -
rua Abaete nº 114- Parque Universitário, pelo preço de - -
R\$5.000.000 V.V. R\$4.740.000- O Esc. *Joel Abribe* JOEL ABRIBE
Esc. Autorizado

AV.06/23.609, em 05 de outubro de 2007.

De conformidade com o Formal de Partilha a seguir
registrado, procede-se esta averbação para constar que
atualmente o proprietário AGENOR MESSIAS TRINDADE, é
inscrito no CPF/MF nº 256.944.578-97, conforme cópia do
referido documento que encontra-se acostada às fls. 14 do
referido Formal.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi

R.07/23.609, em 05 de outubro de 2007.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado
nesta cidade pelo 5º Ofício Judicial de Vila Mimosa, desta
cidade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da
5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa, desta
Comarca, Drª Maristela Tavares de Oliveira Farias,
extraído dos autos nº 3783/06, de Inventário dos bens
deixados por falecimento de INEZ CANDIDA TRINDADE, que era
inscrita no CPF. 176.780.048-77, consta que por R.Sentença
proferida em 25/04/2007, pela mesma MMª Juíza de Direito
da referida Vara, a qual transitou em julgado em
15/06/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO

Vide Verso

MATRÍCULA
23609

FOLHA
2

VERSO

ao viúvo-meeiro AGENOR MESSIAS TRINDADE, brasileiro, funcionário público, RG. 6.630.555 e CPF. 256.944.578-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Abaeté nº 114, Pq. Universitário e aos herdeiros filhos: LUCIA DE FÁTIMA TRINDADE, brasileira, do lar, RG. 30.791.748-4-SSP-SP e CPF. 213.192.668-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens. na vigência da Lei 6.515/77; com VALMIR APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, eletricitista, RG. 19.371.877-7-SSP-SP e CPF. 102.560.418-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aresqui nº 123, Pq. Universitário; JOSÉ MESSIAS TRINDADE, brasileiro, divorciado, motorista, RG. 19.628.718-2-SSP-SP e CPF. 090.079.688-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Anhangá nº 359, Pq. Universitário e MARIA NEUSA TRINDADE, brasileira, separada judicialmente, camareira, RG. 18.828.262-SSP-SP e CPF. 119.338.038-35, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Abaeté nº 114, Pq. Universitário, pelo valor de R\$88.333,99, na proporção de 50% para o viúvo e 16,6667% para cada um dos herdeiros filhos. Sendo os adquirentes beneficiários da Justiça Gratuita. (conf. PSA) CBH.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.08/23.609, em 04 de fevereiro de 2.009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 03/12/2008 às fls. 211 do Livro 745, os proprietários AGENOR MESSIAS TRINDADE, viúvo, funcionário público municipal aposentado, RG. 6.630.555-X-SSP/SP; LUCIA DE FÁTIMA TRINDADE assistida por seu marido VALMIR APARECIDO DE OLIVEIRA; JOSÉ MESSIAS TRINDADE e MARIA NEUSA TRINDADE, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ZILDA DE ALMEIDA TEIXEIRA VILLANI, do lar, RG. 15.308.856-4-SSP/SP, CPF/MF. 068.783.948-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LAIZIO APARECIDO VILLANI, preparador de esmaltes, RG. 11.990.599-1-SSP/SP, CPF/MF. 869.066.408-44, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lourenço Zen, nº 187, Jardim Ipaussurama, pelo valor de R\$85.000,00. Valor Venal de R\$94.965,01.

(Conf. RL) DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

Vide Folha 003

MATRÍCULA
23.609

FOLHA
003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dy

R.09, em 08 de setembro de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com Formal de Partilha e Aditamento dados e passados em 13/10/2011 e em 26/05/2014, devidamente assinado e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa, desta Comarca, Dr. José Evandro Mello Costa, extraídos dos autos nº 114.02.2011.004319-1/000000-000 - Ordem nº 729/2011 e nº 0004319-70.2011.8.26.0084, de Ação de Arrolamento dos bens deixado pelo falecimento de LAIZIO APARECIDO VILLANI, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 869.066.408-44, consta que por R.Sentença prolatada em 22/08/2011 pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 03/10/2011, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO aos herdeiros: RAONE HENRIQUE TEIXEIRA VILLANI, inscrito(a) no CPF/MF nº 358.558.338-52, portador(a) do RG nº 358373050-SSP/SP, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lourenço Zen, nº 187, Jardim Ipaussurama; e LAIS RENATA TEIXEIRA VILLANI, inscrito(a) no CPF/MF nº 423.507.848-86, portador(a) do RG nº 383661948-SSP/SP, brasileira, solteira, menor, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lourenço Zen, nº 187, Jardim Ipaussurama, pelo valor de R\$105.812,61. Sendo a presente partilha feita na proporção de 50% para cada um dos herdeiros. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. CC Nº 3362.51.72.0316.01001. (Conf.LAA)GRGE.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Alves

R.10 - em 01 de fevereiro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/12/2020, às fls. 295 do Livro 1.288, os proprietários **RAONE HENRIQUE TEIXEIRA VILLANI**, maior, e **LAIS RENATA TEIXEIRA VILLANI**, maior, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **JAIR PROCOPIO SCAVONE**, inscrito no CPF/MF nº 390.319.288-01, portador do RG nº 47135268 SSP/SP, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JÉSSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE**, inscrita no CPF/MF nº 424.433.168-90, portadora do RG nº 382603709 SSP/SP, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Avenida Coacyara, nº 1101, bloco 23, apto. 33, Parque Dom Pedro II, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais)**. Valor Venal de R\$277.768,74. Prenotação: 658.757 em 12/01/2021. Selo Digital:

continua no verso

MATRÍCULA
23.609FOLHA
03

VERSO

CNM 113274.2.0023609-24

1132743210000000411444218. Eu Valdair Ignacio Serrano Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.11 - em 03 de março de 2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 16/02/2023, Certidão emitida em 24/01/2023 pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo Digital nº 1054905-18.2022.8.26.0114, distribuída em 29/11/2022, onde figura como exequentes **DAVID HIPÓLITO SOTRATTI**, inscrito no CPF/MF nº **411.273.548-09**, e **FABIANO FERNANDO DO NASCIMENTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **339.049.698-03**, e como executados **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288-01** e **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **110.553.427-88**. Valor da Causa R\$227.837,89. Prenotação: 717.875 em 16/02/2023. Selo Digital: 1132743310000000075963723A. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.12 - em 20 de junho de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000516831 emitida em 24/05/2024 pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, extraída do auto de Execução Civil, processo nº 1002186-19.2023, figurando como exequentes **JOAO ROBERTO SACILOTTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **040.878.108-44**, e **SONIA MARIA BOSCHERO SACILOTTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **017.362.098-17**, e como executados **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **110.553.427-88**, **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288-01**, e **JESSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **424.433.168-90**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$23.772,33 (vinte e três mil e setecentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos)**, sendo nomeado(a) como depositária **JESSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE**. Prenotação: 755.053 em 27/05/2024. Selo Digital: 11327433100000000976881248. Eu Alexandra Leonetti Alves da Silva Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

continua na ficha 4

MATRÍCULA

23.609

FOLHA

04

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNM 113274.2.0023609-24

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 12 de Setembro de 2024

Av.13 - em 12 de setembro de 2024 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 19/08/2024, acompanhado da Certidão emitida em 14/08/2024, pela 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, Processo Digital nº 1029138-07.2024.8.26.0114, distribuída em 27/06/2024, onde figura como exequente **ANTONIO LUIZ JURDIM**, inscrito(a) no CPF/MF nº **333.761.668-20**, e como executados **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288-01**, **JESSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **424.433.168-90**, e **ÓTICA FEIRÃO DOS ÓCULOS - IACANGA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **43.409.244/0001-35**. Valor da Causa R\$12.924,62. Prenotação: 763.682 em 27/08/2024. Selo Digital: 1132743310000001026102249. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.14 - em 17 de dezembro de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000545018 emitida em 25/11/2024, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Sumaré-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10061025220238260604, figurando como exequente (s) **HELMUT ARTHUR NIMTZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **484.556.108-59**, e **CLEIDE DIAS VALERIO NIMTZ**, inscrito(a) no CPF/MF nº **723.924.958-15**, e como executado(s) **ÓTICA FEIRÃO DOS ÓCULOS - IACANGA LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº **43.409.244/0001-35**, **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **110.553.427-88**, e **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288.01**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$46.462,74 (quarenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos)**, sendo nomeado como depositário **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**. Prenotação: 772.711 em 26/11/2024. Selo Digital: 113274331000000108135824H. Eu , Letícia Santos Dantas - Escrevente.

Av.15 - em 21 de julho de 2025 - AVERBAÇÃO

Pelo Ofício emitido em 14/05/2025, pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos Processo nº 1017891-54.2023.8.26.0602 - 2023/001493, de Procedimento Comum Cível, figurando como requerentes **VINICIUS BRUSAFERRO GUIDIO** e **DANIELA THIEME ESPINOLA GUIDIO**, e

continua no verso

MATRÍCULA
23.609

FOLHA
04

VERSO

CNM 113274.2.0023609-24

como requeridos **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA** e **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, por r.sentença proferida em 14/05/2025, e nos termos do Artigo 54, Inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015, foi determinada a presente averbação para constar a existência da referida ação sobre o imóvel desta matrícula. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC010299383. Prenotação: 792.221 em 08/07/2025. Selo Digital: 1132743E10000001202747251. Eu Renato Leonetti - Escrevente.

Av.16 - em 03 de setembro de 2025 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo requerimento emitido em São Paulo-SP, em 12/08/2025, acompanhado da Certidão emitida em 13/12/2024 pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1006122-51.2023.8.26.0084, distribuída em 01/08/2023, onde figuram como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, e como executado **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito no CPF/MF nº **390.319.288-01**. Valor da Causa R\$205.979,65. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC011324722. Prenotação: 795.719 em 15/08/2025. Selo Digital: 113274331000000122487225M. Eu Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.

Av.17 - em 27 de outubro de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000589808 emitida em 03/10/2025, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1054905-18.2022.8.26.0114, figurando como exequentes **FABIANO FERNANDO DO NASCIMENTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **339.049.698-03**, e **DAVID HIPOLITO SOTRATTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **411.273.548-09**, e como executados **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288-01**, e **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **110.553.427-88**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$296.992,80 (duzentos e noventa e seis mil e novecentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)**, sendo nomeado como depositário **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**. Prenotação: 800.427 em 03/10/2025. Selo Digital: 1132743310000001252897256. Eu Renato Leonetti - Escrevente.