



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AQ, folhas 195 sob nº 8017 datado de 15/01/2013 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado situado na Avenida Otacílio Cavalcante, antiga Rua do Canto, na Chã do Pilar, neste Município, com área total 124,60m², com as seguintes medições e confrontações: 6,60m (seis metros e sessenta centímetros) de frente, 6,75m (seis metros e setenta e cinco centímetros) nos fundos, por 18,68m (dezoito metros e sessenta e oito centímetros) pelo lado direito e 18,68m (dezoito metros e sessenta e oito centímetros) do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto, lado direito com a Casa de nº 03, lado esquerdo com a casa de nº 05 e fundos com a Rua Manoel Belarmino da Silva. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Registro anterior livro 2AQ folhas 073 sob nº 7897 datada de 30/08/2012 deste Cartório. Proprietária: **ENEDYNE LAYS ALBUQUERQUE SANTOS, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº 084.731.954-77 e RG sob nº 317.8438-0 SSP-AL, residente no Loteamento Nicodemos na Chã do Pilar. Neste Município.** R

Averbação R-1-8017 datada 15/01/2013 No terreno acima foi averbado um IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 04, com área de construção de 75.96m², com 6.00m (seis metros) de frente igual medidas nos fundos, por 12.66m (doze metros e sessenta e seis centímetros) de frete a fundos de ambos os lados, construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de PVC, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, dois quartos sendo um suíte, uma cozinha, um banheiro social, com uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Alvará de Construção nº 203/2012 da Prefeitura Municipal de Pilar, Secretaria Municipal de Finanças, Setor de Tributos datada de 19/09/2012, Habite-se nº 004/2013 e Guia da Previdência Social nº 700102411963. R

R-2-8017 datada de 25/01/2013 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0260014-3 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como compradores e devedores fiduciante: **JOÃO LUIS DO NASCIMENTO NETO, brasileiro, outros, casado no regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 047.450.884-69 e RG sob nº 98001382811 SSP-AL, e seu cônjuge NADJA CRISTIANE DA SILVA BLBINO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 084.751.794-28 e RG sob nº 30744849 SSP-AL, residentes e domiciliados na Rua Tavares Bastos, 61, Centro em Pilar-Alagoas.** R

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-3-8017 datada de 25/01/2013 O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 64.457,41, valor da garantia R\$ 87.000,00, valor da operação R\$ 82.000,00, no prazo de 360 meses, com encargos iniciais de prestação de R\$ 457,19, com vencimento do primeiro encargo mensal 23/02/2013. R

CONSOLIDAÇÃO R-4-8017 datada de 29/09/2025 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0260014-3, registrado no R-2- R

8017 consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedores Fiduciantes: JOÃO LUIS DO NASCIMENTO NETO, brasileiro, outros, casado no regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 047.450.884-69 e RG sob nº 98001382811 SSP-AL, e seu cônjuge NADJA CRISTIANE DA SILVA BLBINO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 084.751.794-28 e RG sob nº 30744849 SSP-AL, residentes e domiciliados na Rua Tavares Bastos, 61, Centro em Pilar-Alagoas. R

Cancelamento R-5-11087 datada de 11/09/2025 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0260014-3 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 12-09-2025, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora. R

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte e nove (29) dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

