

Anexo 1

Garantias Anteriormente Instituídas

Hipoteca, Conforme Previsto no Item 6 do Quadro Resumo
Imóvel Objeto da Hipoteca (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º10, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietário: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 4.473.000,00, com data base 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: N/A
Momento de Liberação da Hipoteca: 05 (cinco) dias úteis contados do cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelo Interveniante Hipotecante neste contrato
Imóvel Objeto da Hipoteca (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º 909, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA;
Proprietário: Renato Miranda de Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 3.895.500,00, com data base 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: Av.14
Momento de Liberação da Hipoteca: 05 (cinco) dias úteis contados do cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelo Interveniante Hipotecante neste contrato
Imóvel Objeto da Hipoteca (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º 1.383, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietário: Renato Miranda de Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 149.400,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: N/A
Momento de Liberação da Hipoteca: 05 (cinco) dias úteis contados do cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelo Interveniante Hipotecante neste contrato
Imóvel Objeto da Hipoteca (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º1.721, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietário: Renato Miranda de Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 246.300,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: Av.13 e Av.15
Momento de Liberação da Hipoteca: 05 (cinco) dias úteis contados do cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelo Interveniante Hipotecante neste contrato
Imóvel Objeto da Hipoteca (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º 1.879, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietários: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 83.400,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: N/A
Momento de Liberação da Hipoteca: 05 (cinco) dias úteis contados do cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelo Interveniante Hipotecante neste contrato
Imóvel Objeto da Hipoteca (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º1.891, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA

Proprietários: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 337.200,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: Av.15
Momento de Liberação da Hipoteca: 05 (cinco) dias úteis contados do cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelo Interveniente Hipotecante neste contrato
Penhora, Conforme Previsto no Item 6 Do Quadro Resumo
Imóvel Objeto da Penhora (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º10, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietário: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 4.473.000,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: N/A
Momento de Liberação da Penhora: Após o cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelas Obrigadas neste contrato
Imóvel Objeto da Penhora (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º 909, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA;
Proprietário: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 3.895.500,00, com em data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: Av.14
Momento de Liberação da Penhora: Após o cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelas Obrigadas neste contrato
Imóvel Objeto da Penhora (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º 1.383, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietário: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 149.400,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: N/A
Momento de Liberação da Penhora: Após o cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelas Obrigadas neste contrato
Imóvel Objeto da Penhora (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º1.721, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietário: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 246.300,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: Av.13 e Av.15
Momento de Liberação da Penhora: Após o cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelas Obrigadas neste contrato
Imóvel Objeto da Penhora (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º 1.879, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietários: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 83.400,00, com data base de 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: N/A
Momento de Liberação da Penhora: Após o cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelas Obrigadas neste contrato

Imóvel Objeto da Penhora (Matrícula): Imóvel de matrícula n.º1.891, registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Benedito Leite/MA
Proprietários: Renato Miranda Carvalho
Valor de Avaliação Atribuído pelo Oficial de Justiça e ratificado pelas Partes: R\$ 337.200,00, com data base em 04.10.2022
Ônus Constantes na Matrícula: Av.15
Momento de Liberação da Penhora: Após o cumprimento integral de todas as obrigações assumidas pelas Obrigadas neste contrato



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO - FORO CENTRAL CÍVEL - 44ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 14º andar - sala nº 1415/1417 - Centro
CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: (11) - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: 1066999-79.2018.8.26.0100
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial -**
Exequente: Travessia Securitizadora de Créditos Financeiros VIII S/A e outros
Executado: Empresa Gestão de Pessoas e Serviço Ltda. e outros

Juiz de Direito: Dr. CESAR AUGUSTO VIEIRA MACEDO

Vistos.

1 - Folhas 4.123/4.127 e folhas 4.413/4.415: noticiado o descumprimento da transação para liberação da garantia, de rigor o prosseguimento do feito em relação a Renato Miranda de Carvalho.

Assim, homologo os valores de imóveis convencionados pelas partes (transação de folhas 3.472/3.517 - cláusula 3.10 - anexo 1 - homologada às folhas 3.854/3.855), conforme tabela abaixo, para fins de prosseguimento da expropriação.

Matrícula	Valor de Avaliação Acordado
10	R\$ 4.473.000,00
909	R\$ 3.895.500,00
1.383	R\$ 149.400,00
1.721	R\$ 246.300,00
1.879	R\$ 83.400,00
1.891	R\$ 337.200,00
	Total: R\$ 9.184.800

2 - Ante a concordância do coexecutado Renato (transação de folhas 3.472/3.517 - cláusula 3.11 - homologada às folhas 3.854/3.855), **DEFIRO** a adjudicação em favor do coexequente TRAVESSIA.

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção "**Arquivo/Salvar como**", na opção "**Página da WEB Completa ou Concluída (htm,html)**" do seu navegador.

Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

[Imprimir](#)[Alterar/Atualizar](#)[Voltar](#)

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: maio/2026**Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)****Acréscimo de 0,00% referente a multa.****Honorários advocatícios de 0,00%.**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	Avaliação ref. a mat. 10	04/10/2022	4.473.000,00	5.279.198,03	5.279.198,03
2	Avaliação ref. a mat. 909	04/10/2022	3.895.500,00	4.597.611,43	4.597.611,43
3	Avaliação ref. a mat. 1.383	04/10/2022	149.400,00	176.327,34	176.327,34
4	Avaliação ref. a mat. 1.721	04/10/2022	246.300,00	290.692,26	290.692,26
5	Avaliação ref. a mat. 1.879	04/10/2022	83.400,00	98.431,73	98.431,73
6	Avaliação ref. a mat. 1.891	04/10/2022	337.200,00	397.975,76	397.975,76
TOTAIS			9.184.800,00	10.840.236,55	10.840.236,55
Subtotal					R\$ 10.840.236,55
TOTAL GERAL					R\$ 10.840.236,55