

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 17497

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação. Ok
Conferência. OkCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULOHENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

MATRÍCULA N.º 17497

Oficial

Itatiba, 15 de setembro de 1.986

FICHA
01

IMÓVEL:- UM TERRENO na RUA DOIS, LOTE 04 da QJADRA "B", no LOTEAMENTO "TERRAS DE SÃO SEBASTIÃO", perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, com a área de 1.973,13m2, medindo 12,57m. em curva de frente para a referida rua; do lado direito mede 56,58m. confrontando com o lote nº 05, do lado esquerdo mede 48,00m. confrontando com o lote nº 03; e, nos fundos mede 16,18m. em curva, 33,42m. em reta e 37,11m. em curva, confrontando com a Rua Um. (Contribuinte nº 05.438.015.01).

PROPRIETÁRIA:- DAG- EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/C LIMITADA., sociedade com sede em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Miguel Couto, nº 53, 10º andar, conjunto "A", inscrita no CGC. sob o nº 51.569.523/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/10.774 de loteamento, deste Cartório.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin

R. 1 em 15 de setembro de 1.986.

Por escritura datada de 13 de agosto de 1.986, do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, (Lº 1.128, fls. 32), a proprietária, DAG - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/C LIMITADA, já qualificada, representada por Gilda Ferreira Junqueira, RG. nº. 534.532-SSP/SP e Guilherme Monteiro Junqueira, RG. nº 1.170.464-SSP/SP, vendeu o imóvel pelo valor de CZ\$ 1.693,20 a ENIO AURELIO ALBANO, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 5.000.514-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com MARIA MANTOVANI ALBANO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº..... 10.119.188-SSP/SP, inscritos no CPF. sob o nº 225.181.008.06, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Sargento Noel de Camargo, nº 619, Jardim IV Centenário. A vendedora declara civil e criminalmente estar dispensada da apresentação da CND para com o IAPAS, em virtude do imóvel não fazer parte de seu ativo permanente.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin

Av.02 em 22 de setembro de 1.999.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº 23444.51.07.00294.0.0243.00000, conforme o relatório de avaliação do IPTU do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

R.03 em 22 de setembro de 1.999.

Por escritura datada de 19 de fevereiro de 1.999, do 2º Serviço de Notas

segue no verso

MATRÍCULA N.º 17497

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALHENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

17497

Oficial

Itatiba, 22 de setembro de 1999

CNM: 119776.2.0017497-74

FICHA

desta cidade e comarca de Itatiba, [Lº 498, fl.151], os proprietários-pelo R.1, ENIO AURELIO ALBANO e s/m. MARIA MANTOVANI ALBANO, já qualificados, devidamente representados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$7.400,00 a WLAMIR VARGAS, brasileiro, representante comercial, RG nº.20.137.888/SP e CPF nº.087.458.988/63, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com CRISTIANE REGINA GAMBARINI VARGAS, brasileira, analista de sistema, RG nº.19.466.209-3/SP e CPF nº.095.276.438/56, residente e domiciliado em Guarulhos, deste Estado, na rua Claudino Barbosa, nº.628, ap. 52, conj. Primavera, Bairro Macedo.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 65.134

R.04 em 22 de setembro de 1.999.

Por escritura datada de 30 de agosto de 1.999, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.481, fls.115/118), os proprietários pelo R.3, WLAMIR VARGAS e s/m. CRISTIANE REGINA GAMBARINI VARGAS, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$7.400,00 a NELSON MENDES, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, RG nº.7.666.795/SP e CPF nº.882.244.578/34, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na rua Solidônio Leite, nº.2.338, Vila Ema.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 65.135

Av.05 em 03 de setembro de 2.020.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202008.2714.01293494-IA-800, emitido em 27 de agosto de 2020, pela Central de Disponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 10017662320165020069, com origem no TST - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução (Rogério Santos de Carvalho), consta que o patrimônio do proprietário, NELSON MENDES, já qualificado, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 169.786.

segue ficha -02

Av.06, em 30 MAI 2022

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha anterior da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pela MMª. Juíza Corregedora desta Serventia – Drª. Juliana França Bassetto Diniz Junqueira, do Ofício do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.07, em

30 MAI 2022

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000416311, solicitada e emitida em 16 de maio de 2022, (16:46:52hs); pelo MM. Juiz de Direito, da 4ª Vara vda Família e Sucessões – da comarca de São Paulo-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 11/04/2022, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem nº 0017231-02.2012.8.26.0008, tendo como Exequente: LUCAS MONTIEL MENDES (CPF nº 358.146.388-18) e como Executado(a,as,os): NELSON MENDES (CPF nº 882.244.578-34), o qual foi nomeado como fiel depositário; foi determinado a **PENHORADA** do imóvel objeto da presente, para garantia da dívida no valor de R\$377.677,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 17498).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 184.792.

Av.8, em 06 de Novembro de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000540381, emitida em 24 de Outubro de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 10/10/2024, extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 100281859, do 2º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé-SP, tendo como exequente: **ACRUX SERVICOS DE COBRANCA LTDA** - CNPJ nº.39.619.087/0001-15; e, como executados: **DESPACHANTE IACocca LTDA**. CNPJ nº.55.802.276/0001-85; e **NELSON MENDES** - CPF nº.882.244.578-34, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, **FOI PENHORADO**; sendo o valor da dívida R\$1.273.182,53 (incluindo o imóvel da matrícula nº.17.498), comparecendo como fiel depositária: **DESPACHANTE IACocca LTDA**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,

César Fornis Neto

Prenotação nº.204.936. Selo digital nº.1197763210A0000035486624K.

segue no verso

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis

ridigital

MOD. 16

Av.9, em 14 de Outubro de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº.202509.3009.01293494-TA-211, expedido pela Central de Indisponibilidade, datado de 30 de Setembro de 2025, referente ao Processo nº. 10017662320165020069 com origem Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.05 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº.212.629. Selo digital nº1197763E10A0000038347925Q.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA N.º

17498

Oficial

Itatiba,

15 de setembro de 1.986.

FICHA
01

IMÓVEL:- UM TERRENO na RUA DOIS, LOTE 05 da QUADRA "B", no LOTEAMENTO "TERRAS DE SÃO SEBASTIÃO", perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, com a área de 1.979,39m2, medindo 16,79m. em curva de frente para a referida rua, do lado direito mede 81,83m. confrontando com os lotes 06,17 e 18, do lado esquerdo mede 56,58m. confrontando com o lote nº 04 e nos fundos mede 29,99m. confrontando com a Rua Um. (Contribuinte nº 05.438.014.01).

PROPRIETÁRIA:- DAG-EMPREENHIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/C LIMITADA., sociedade com sede em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Miguel Couto, nº 53, 10º andar, conjunto "A", inscrita no CGC. sob o nº 51.569.523/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/10.774 de loteamento, deste Cartório.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin

R. 1 em 15 de setembro de 1.986.

Por escritura datada de 13 de agosto de 1.986, do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, (Lº 1.128, fls. 32), a proprietária, DAG-EMPREENHIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/C LIMITADA, já qualificada, representada por Gilda Ferreira Junqueira, RG. nº 534.532-SSP/SP e Guilherme Monteiro Junqueira, RG. nº 1.170.464-SSP/SP, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 2.005,72 a ENIO AURELIO ALBANO, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 5.000.514-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com MARIA MANTOVANI ALBANO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.119.188-SSP/SP, inscritos no CPF. sob o nº 225.181.008.06, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital na Rua Sargento Noel de Camargo, nº 619, Jardim IV Centenário. A vendedora declara civil e criminalmente estar dispensada da apresentação da CND para com o IAPAS, em virtude do imóvel não fazer parte de seu ativo permanente.

O Oficial Interino,

Henrique Rogério Dal Molin

Av.02 em 22 de setembro de 1.999.

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 23444.51.07.00294.0.0260.00000, conforme prova o relatório de avaliação do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

R.03 em 22 de setembro de 1.999.

Por escritura datada de 19 de fevereiro de 1.999, do 2º Serviço de No-- segue no verso

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 17498

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALHENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULOMATRÍCULA N.º
Sistema de Registro
de Imóveis

17498

Oficial

Itatiba, 22 de setembro de 1999

FICHA

tas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 498, fls.149), os proprietários pelo R.1, ENIO AURÉLIO ALBANO e sua mulher MARIA MANTOVANI ALBANO, já qualificados, neste ato, representados por Sandra Regina Vieira, RG nº 24.692.295-3/SP, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$7.400,00 a NELSON MENDES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº.7.666.795/SP e CPF nº 882.244.578/34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Solidônio Leite, nº 2.338, Bairro Vila Ema.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 65.133

Av.04 em 03 de setembro de 2.020.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 202008.2714.01293494-IA-800, emitido em 27 de agosto de 2020, pela Central de Indisponibilidade "online" da ARISP, referente ao Processo nº 10017662320165020069, com origem no TST - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução (Rogério Santos de Carvalho), consta que o patrimônio do proprietário, NELSON MENDES, já qualificado, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no artigo 36 da Lei nº 6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 169.786.

- SEQUE NA FICHA 02 -

Av.05, em 3 0 MAI 2022

CONTINUAÇÃO DE FICHA POR IMPEDIMENTO TÉCNICO

Procede-se a presente averbação para constar que, em virtude da ficha anterior da presente matrícula apresentar impedimento técnico para sua impressão, a continuação dos seus atos se dará nesta nova ficha, conforme autorizado pela MMª. Juíza Corregedora desta Serventia – Drª. Juliana França Bassetto Diniz Junqueira, do Ofício do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.6, em 3 0 MAI 2022

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000416311, solicitada e emitida em 16 de maio de 2022, (16:46:52hs); pelo MM. Juiz de Direito, da 4ª Vara da Família e Sucessões – da comarca de São Paulo-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 11/04/2022, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem nº 0017231-02.2012.8.26.0008, tendo como Exequente: LUCAS MONTIEL MENDES (CPF nº 358.146.388-18) e como Executado(a,as,os): NELSON MENDES (CPF nº 882.244.578-34) o qual foi nomeado como fiel depositário; foi determinado a **PENHORADA** do imóvel objeto da presente, para garantia da dívida no valor de R\$377.677,00 (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 17497).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 184.792.

Av.7, em 06 de Novembro de 2024.

PENHORA

Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000540381, emitida em 24 de Outubro de 2024, de acordo com o Auto ou Termo de 10/10/2024, extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 100281859, do 2º Ofício Cível do Foro Regional Tatuapé-SP, tendo como exequente: **ACRUX SERVICOS DE COBRANCA LTDA** - CNPJ nº.39.619.087/0001-15; e, como executados: **DESPACHANTE IACocca LTDA.** CNPJ nº.55.802.276/0001-85; e **NELSON MENDES** - CPF nº.882.244.578-34, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, **FOI PENHORADO**; sendo o valor da dívida R\$1.273.182,53 (incluindo o imóvel da matrícula nº.17.497), comparecendo como fiel depositária: **DESPACHANTE IACocca LTDA**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº.204.936. Selo digital nº.1197763210A00000354867241.

segue no verso

FICHA N.º 2

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis

ridigital

MOD. 16

Av.8, em 14 de Outubro de 2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº.202509.3009.01293494-TA-211, expedido pela Central de Indisponibilidade, datado de 30 de Setembro de 2025, referente ao Processo nº. 10017662320165020069 com origem Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.04 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº.212.629. Selo digital nº 197763E10A00000383480257.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital