

matricula

40.762

ficha

1

São Paulo, 31 de Maio de 1983



SRI - Matrícula

00040762

Imóvel: A unidade autônoma nº 40, localizada na 2ª Galeria Superior ou 5º pavimento do Centro Comercial Presidente, situado à rua 24 de Maio, nº 116, no 7º subdistrito - Consolação, com a área construída de 23,53m² e uma quota ideal no terreno de 0,2441%.

Contribuinte: 006.017.0698-6.

Proprietários: ESPÓLIO DE BENIAMIN ou BENJAMIN CITRON, FILIP CITRON RG. nº 857.645-SP, CPF. nº 003.975.988-15, brasileiro, solteiro, -- maior, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. São Luiz, 268, - apto. 15-B; ERVIN CITRON, RG. nº 771.403-SP, CPF. nº 003.976.018-91 brasileiro, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Honduras, 670; JOSÉ SCHECHTMANN ou SCHECHTMAN e sua mulher ALICE CITRON SCHECHTMANN ou SCHECHTMAN, brasileiros, RG. nº 581.323-SP e - 196.159-SP, CPF. nº 039.925.608-30, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Tatuí, 94; JULIO GOICHSBERG, RG. nº 290.199-SP e sua mulher ENIA GOICHSBERG, RG. nº 493.621-SP, brasileiros, CPF. número - 005.792.388-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Pacaembú, 1897; JACOB LERNER, RG. nº 656.727-SP e sua mulher PAULINA ROSENBLIT LERNER, RG. nº 1.555.517-SP, ele engenheiro, ela do lar, brasileiros, CPF. nº 006.804.358-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital a rua Lincoln Albuquerque, nº 49.

Registro anterior: transcrições 66.472, 75.783 a 75.795, 76.030 a - 76.035, neste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 M. 40.762, em 31 de Maio de 1.983

VENDA E COMPRA

> Pela escritura de 25 de Abril de 1.983, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1197, fls. 277, os proprietários venderam o
(continua no verso)

matricula
40.762

ficha
1
verso

imóvel, pelo preço de Cr\$.2.306,40, a CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE, com anuência de Antonio de Arruda Simões (RG. 1.201.250 SP e CIC. nº 091.877.238-91), brasileiro, divorciado, professor, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Conselheiro Furtado, 746.

Luiza Y. Enjorge

LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escritor Autorizada

Av. 02 / 40.762 identificação pessoal

Em 13 de outubro de 2017 - Prot. 309.651 (06/09/2017)

Pela certidão expedida aos 05/10/2017, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE** é identificado pelo CNPJ 54.282.496/0001-62.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escritor Substituta

Av. 03 / 40.762 penhora

Em 13 de outubro de 2017 - Prot. 309.651 (06/09/2017)

Pela mesma certidão mencionada na Av. 02, extraída dos autos n. 0043162-08 da Ação de Execução Civil, movida por **CLAUDINEA MARIA PENA**, CPF 124.844.608-99, em face do **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**, CNPJ 54.282.496/0001-62, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 169.861,19, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escritor Substituta

(continua na ficha 02)

Matrícula

40.762

Ficha

02

Av. 04 / 40.762 *indisponibilidade*

Em 20 de outubro de 2020 - Prot. 342.554 (04/09/2020)

Selo n. 113571331AR000244939BY20Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.3117.01298441-IA-020, disponibilizado aos 31 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005586320175020038; Data e Hora: 31/08/2020 às 17:32:42; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**, CNPJ 54.282.496/0001-62.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 40.762 *indisponibilidade*

Em 01 de setembro de 2022 - Prot. 370.094 (22/08/2022)

Selo n. 113571331ND000460433IS227

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202208.1816.02303150-IA-650, disponibilizado aos 18 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 50222339520194036182; Data e Hora: 18/08/2022 às 16:56:58; Emissor da Ordem: TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - Cível - 6E Vara Execuções Fiscais, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE**, CNPJ 54.282.496/0001-62.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 40.762 *penhora*

Em 19 de outubro de 2022 - Prot. 372.063 (13/10/2022)

Selo n. 113571331NQ000474690JU22F

Pela certidão expedida aos 11 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos n.

(continua no verso)

Matrícula

40.762

Ficha

02

Verso

0068493-06.2012.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por AJ MARTANI INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS (OU MARTANI INST. E MANUT. PREDIAL LTDA), CNPJ 07.941.633/0001-43, em face do CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE, CNPJ 54.282.496/0001-62, já qualificado, terceiros: 1) RESIDENCIAL RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 07.270.924/0001-57; 2) ALESSANDRO RODRIGUES DOS SANTOS, CPF 136.805.118-92; e 3) CONDOMINIO DOS EDIFICIOS PIAZZA DEL SOLE - EDIFICIO SAN DAMIANO - EDIFICIO SAN FILIPPO E EDIFICIO SA, CNPJ 07.453.813/0001-86, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 200.647,00, tendo sido nomeado fiel depositário CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE, já qualificado.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 40.762 indisponibilidade

Em 27 de março de 2025 - Prot. 409.534 (24/03/2025)

Selo n. 113571331SV000747060SN25E

Pela ordem de indisponibilidade, protocolo n. 202503.2108.03905374-IA-404, disponibilizado aos 21 de março de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013043920215022021; Data e Hora: 21/03/2025 às 08:59:21; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COMERCIAL PRESIDENTE, CNPJ 54.282.496/0001-62.

CAIO TEODORO FIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr