



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 90472

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 90472

DATA: 25/08/2022

IMÓVEL: Lote nº 10, situado nesta cidade, no Parque Guarani, com área de 300,00m² e a seguinte descrição: Inicia com 10,00m de frente para a Rua Mercedes Rodrigues Barreto; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 11; 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº 09 e 10,00m nos fundos confrontando com o Quinhão 05-B. **Proprietária:** **SGX ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na rua Santa Rita nº 262, centro, nesta cidade, CNPJ sob o nº 15.371.703/0001-01. **Registro de Aquisição:** Mat. 88.951, L², neste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$57,19; Taxa de Fiscalização: R\$17,99; Total: R\$75,18. Selo: FXY/80148. Código de Segurança: 9322-1359-9708-0681. Código: 1 x 4401-6. Juiz de Fora, 23/08/2022. O Oficial *Sub. J. Oliveira*

AV-1-90472 - Prot. 194789 de 17/06/2022 - **DESMEMBRAMENTO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade de 15/06/2022, devidamente instruído com planta aprovada pela P.J.F. sob o nº 042, em 08/06/2022 e memorial descritivo, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, faz-se a presente averbação para constar que imóvel objeto desta matrícula, é resultante do desmembramento do Quinhão 05-A, anteriormente matriculado sob o nº 88.951, L², neste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$286,22; Taxa de Fiscalização: R\$110,28; Total: R\$396,50. Selo: FXY/80148. Código de Segurança: 9322-1359-9708-0681. Código: 1 x 4122-8. Juiz de Fora, 25/08/2022. O Oficial *Sub. J. Oliveira*

R-2-90472 - Prot. 198765 de 14/12/2022 - **COMPRA E VENDA** - Adquirente: **PHILLIPE GOMES DE ALMEIDA GONÇALVES**, empresário sócio, Cart. de Identidade nº 12374093, expedida por SSP/MG, CPF nº 062.978.716-63, solteiro, brasileiro, residente na Rua Porto Alegre, nº 150, casa, Pq Jardim da Serra, nesta cidade. **Transmitente:** **SGX ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Av. Deudesdith Salgado, nº 5050, teixeiras, nesta cidade, CNPJ sob o nº 15.371.703/0001-01. **Forma do Título:** Contrato particular datado de São Paulo-SP de 02/12/2022, ficando uma via arquivada em Cartório. **Valor:** R\$160.000,00 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$2.238,61; Taxa de Fiscalização: R\$1.040,27; Total: R\$3.278,88. Selo: GIK/53079. Código de Segurança: 5587-4954-9443-6437. Código: 1 x 4541-9. Juiz de Fora, 27/12/2022. O Oficial *Sub. J. Oliveira*

CONTINUA

R-3-90472 - Prot. 198765 de 14/12/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato referido no R-2, o adquirente deu o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária à **BANCO BRADESCO SA**, com sede no núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. , tendo a dívida o valor de R\$112.000,00, a ser paga em 120 prestações mensais, com taxa de juros de 10,4815%a.a. Nominal, 11,0000%a.a. Efetiva, pelo sistema de amortização SAC com valor inicial de R\$1.929,02 e primeiro vencimento em 02/01/2023. Dou fé. Emolumentos: R\$2.093,44; Taxa de Fiscalização: R\$972,74; Total: R\$3.066,18. Selo: GIK/53079. Código de Segurança: 5587-4954-9443-6437. Código: 1 x 4540-1. Juiz de Fora, **27/12/2022**. O Oficial, *Subst. Anderson*

AV-4-90472 - Prot. 213407 de 04/10/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude da Consolidação de Propriedade que será registrada a seguir, fica cancelada a Alienação Fiduciária (R-3), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$101,02; Taxa de Fiscalização: R\$31,44; Total: R\$132,46. Selo: IHO/08226. Código de Segurança: 3795-4161-7175-0217. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **24/10/2024**. O Oficial, *Subst. Carolina Roberto de Oliveira*

R-5-90472 - Prot. 213407 de 04/10/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **BANCO BRADESCO SA**, com sede no núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Transmissor: O adquirente do R-2. Forma do Título: Por requerimento datado de Brasília-DF de 03/10/2024, devidamente instruído, ficando tudo arquivado em Cartório. Valor: R\$160.000,00 conforme ITBI. Inscrição Municipal: 057.761/020. Dou fé. Emolumentos: R\$2.477,65; Taxa de Fiscalização: R\$1.151,35; Total: R\$3.629,00. Selo: IHO/08226. Código de Segurança: 3795-4161-7175-0217. Código: 1 x 4541-9. Juiz de Fora, **24/10/2024**. O Oficial, *Subst. Carolina Roberto de Oliveira*

PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 9,03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br