

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

Comarca da Capital
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0063106-98.2018.8.19.0001
Mandado: 2026014460
Documento: 67/2026/MND



Ao(s) 18 dia(s) do mês de março do ano de 2026, às 09:00, em cumprimento do Mandado de Avaliação de imóvel, compareci na Rua Conde de Bonfim 1.148, Tijuca, acompanhada da Representante da parte autora, onde, após preenchidas as formalidades legais, procedi à Avaliação Direta do Imóvel indicado.

Nesta oportunidade, fui atendida pela proprietária, Sra. Viviane que nos acompanhou a percorrer o imóvel. Ao entrar na propriedade, pude constatar que no andar térreo há um salão com dois banheiros, cozinha, varanda ainda com mesas, cadeiras e móveis de uma casa de festas.

No primeiro andar há um salão com dois banheiros, duas salas reservadas, cozinha e um quarto suíte e no terraço uma sala pequena, dois quartos e um banheiro. IMÓVEL: Com três pavimentos, incluindo o terraço com aproximadamente 398m2 de área de terreno e cerca de 589 m2 de área edificada com os limites e confrontações constantes na matrícula 50.053 do 11º RGI do Rio de Janeiro, FRE 160.503-9, localizado na Rua Conde de Bonfim 1148, Tijuca em bom estado de conservação.

Sendo assim, com base em pesquisa feita no site do ITBI e levando-se em consideração a existência de comércio, transporte regular próximos, bem como estar muito próximo à Comunidade do Borel, ATRIBUO o bem acima descrito o valor de RS 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais). Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé..

Rio de Janeiro, 18 de março de 2026.

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

Comarca da Capital
Cartório da 2ª Vara Cível
Processo: 0063106-98.2018.8.19.0001
Mandado: 2026014460
Documento: 67/2026/MND



Daniele Caire Castelo Branco - 01/21545

1498
DANIELECAIRE



Valor a ser atualizado: R\$1.800.000,00

Período de atualização monetária: de 18/03/2026 até 20/08/2026 (156 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1.02444

Correção monetária: R\$1.843.992,00

Valor dos juros:

Valor corrigido + juros: R\$1.843.992,00

Total de honorários: R\$0,00

Subtotal: R\$1.843.992,00

Total: R\$1.843.992,00

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 20/08/2026