

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TAUBATÉ****FORO DE TAUBATÉ****3ª VARA CÍVEL****Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,****Fone: (12) 2124-9248, Taubaté-SP - E-mail: taubate3cv@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1018433-03.2023.8.26.0625**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Residencial Jequitibá**
Executado: **Lilian Fernanda Machado**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Vanessa Gonzaga Veloso (16220)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2024/041815-2 dirigi-me ao endereço: Joao Ramalho, nº 313, Apartamento 34 - T 13 e, aí sendo, cientifiquei a ocupante Clara Santana de Araújo, sendo que esta informou que a executada é sua tia e cedeu o apartamento, porém não apresentou documentação, a quem entreguei a contra-fé, que aceitou, ficando ciente do conteúdo do mandado. Ato contínuo procedi a avaliação do imóvel, ao qual não tive acesso, porém como trata-se de apartamento padrão avalio em R\$ 65.000,00 conforme pesquisa em imobiliária da região.

Ato: Avaliação

Pessoa: Lilian Fernanda Machado

Ato: Cientificação

Pessoa: Lilian Fernanda Machado

Diligência:

16/12/2024 as 08:38 - local: Joao Ramalho, nº 313, Apartamento 34 - T 13
- Cond-jequitibá - Residencial Novo Horizonte (CEP 12042-303) -
Taubaté/SP (distância 0 km)

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 18 de dezembro de 2024.

Cota 01



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 65.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/12/2024 a 01/11/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

335 dias

1,042957

Percentual correspondente

335 dias

4,295666 %

Valor corrigido para 01/11/2025

(=)

R\$ 67.792,18

Sub Total

(=)

R\$ 67.792,18

Valor total

(=)

R\$ 67.792,18[Retornar](#) [Imprimir](#)