



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

1ª Vara de Santa Luzia

Autos n.º 0801285-04.2019.8.10.0057

Mandado Penhora e Avaliação

Requerente: Banco do Brasil S/A

Requerido: Jeová Alves Lima

Local da diligência: Fazenda Bentevi no Povoado Banana Brava, neste município.

Valor da Execução: R\$ 147.032,21

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

No dia 19 de abril de 2021, às 08:00h para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma área de Terras denominada "Fazenda Bentevi", com 199,4328 ha (cento e noventa e nove hectares, 43 ares e vinte e oito centiares). Título de domínio: Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Santa Luzia-MA, lavrada no Livro 16, fls.111F/112V, selo:012.928.249, datado em 01/04/2011

Limites e confrontações:

Norte: Carneiro Sousa;

Sul: Antonio Barraqueiro e Pedro Silva;

Leste: Wilson Matu e

Oeste: Antonio Barraqueiro e Jeová Alves

AVALIAÇÃO:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado, e levando em consideração todas as benfeitorias do imóvel, **AVALIO** cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 498.582,00 (quatrocentos e noventa e oito mil, quinhentos e oitenta e dois reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva
Avenida Nagib Haickel, s/n.º, Três Poderes, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.
Telefone: (98) 3654-5581





PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

Cumpra esclarecer o seguinte: sobreposição de áreas é a confecção de vários documentos para uma mesma área, um mesmo polígono, um mesmo quadrante. Partindo desta informação mesmo com o executado indicando a área da Fazenda não foi possível averiguar se há sobreposição de áreas ou de cercas, pois além de não haver identificação visual na fazenda, não dispomos de serviço de georreferenciamento e outros recursos para aferir eventuais vícios.

Efetuada a Penhora e avaliação nomeei fiel depositário a procuradora do executado o Sr. JEOVA ALVES LIMA, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº. 0349344520083, órgão emissor SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 453.321.183-68, (endereço eletrônico desconhecido), residente e domiciliado na Rua Mendes Junior, s/n, Centro, na cidade de Santa Luzia/MA, CEP 65390-000, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa da MM.^a Juíza do feito e sob as penalidades da lei. Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pelo Depositário e pelas testemunhas presentes.

Sérgio Rodrigues Araújo
Oficial de Justiça

JEOVA ALVES LIMA
Depositário

Testemunha

Testemunha

Magnolia Roberto Rodrigues Lima

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva
Avenida Nagib Haickel, s/n.º, Três Poderes, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.
Telefone: (98) 3654-5581





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

OFICIAL DE JUSTIÇA

1ª Vara de Santa Luzia

Autos n.º 0801285-04.2019.8.10.0057

Mandado Penhora e Avaliação

Requerente: Banco do Brasil S/A

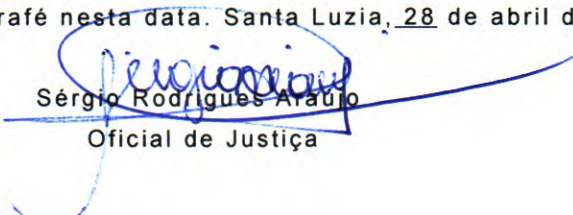
Requerido: Jeová Alves Lima

Local da diligência: Fazenda Bentevi no Povoado Banana Brava, neste município.

Valor da Execução: R\$ 147.032,21

INTIMAÇÃO DA PENHORA

Certifico que dei ciência ao executado da penhora e avaliação realizadas, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo os(as) Sr(a). Jeova Alves Lima e sua esposa Magnólia Coelho Rodrigues, ficado ciente e recebido a contrafé nesta data. Santa Luzia, 28 de abril de 2021.


Sérgio Rodrigues Araújo
Oficial de Justiça

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva
Avenida Nagib Haickel, s/n.º, Três Poderes, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.
Telefone: (98) 3654-5581



ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 639.568 , 57

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 639.568 , 57

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

**Tribunal de Justiça do
Maranhão**
Praça D. Pedro II, s/n -
Centro
São Luís - Maranhão -
P:65.010-905
PJ nº 05.288.790/0001-

(98) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
reservados.

**Corregedoria Geral da
Justiça**
Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

**Corregedoria Geral do
Foro Extrajudicial**
Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center
III, Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura
Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

**Horário
de
Expediente:**
Segunda a
sexta - 8h
às 18h
**Atendimento
ao
Público:**
Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

[Entre
em
contato
através
do Fale
Conosco](#)