



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo nº 1502631-56/2021 F.P. VARA CÍVEL/JEC

Aos 23 dias do mês de AGOSTO do ano de 2023, nesta cidade de São Carlos, na Rua MARANHAO, 340, onde me encontrava eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal

que MUN. SÃO CARLOS move a ESPOLIO DE FRANCISCO RODRIGUES

pelo qual procedemos a AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

01 IMÓVEL LOCALIZADO NO ENDEREÇO ACIMA
DESCRITO NA MATR. 6030, CONSTITUÍDO DE TER-
RENO E CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, LADOTADA,
COBERTURA TELHA CERAMICA; MISTO TÁCO E
PISO FRIO. 3 QUARTOS, 1 SALA, 1 COZINHA
2 BANHEIROS, GARAGEM DESCOBERTA, MOTA-VE
PACHADURAS EM PAREDES.

VALOR ESTIMADO: R\$ 200.000,00

Feito(a) _____ nomeei como fiel
depositário _____

_____ que aceitando o encargo, bem e
fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não
deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO
DA _____ VARA CÍVEL/JEC DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em
seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial
de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA _____

DEPOSITÁRIO _____

1 Mate Rodrigo Ode

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 200.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2023 a Agosto/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	1096 dias	1,145236
Percentual correspondente	1096 dias	14,523622 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 229.047,24
Sub Total	(=)	R\$ 229.047,24
Valor total	(=)	R\$ 229.047,24

[Retornar](#) [Imprimir](#)