

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Livre 02 - Fls.

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°

92.437 **IMÓVEL:** Lote n. 08 da quadra 59, com área de 938,40m², situado no loteamento Mirante do Trevo, no Município de Cordilheira Alta-SC, Comarca de Chapecó-SC, confrontando: ao Nordeste 37,42 m com os lotes 09 e 10; ao sudoeste em 39,55 m com o lote 07; ao Sudeste em 24,24 m com a RUA E; ao Noroeste em 7,24 m + 13,18 m + 4,57 m com a RUA D. **PROPRIETÁRIA:** TERRA OESTE URBANIZADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.512.260/0001-08, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 131-D, sala 02, centro, nesta cidade e Comarca de Chapecó-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado no livro 02 deste ORI sob nº 82.340. Dou fé. Chapecó, 06 de setembro de 2012. A Escrevente Substituta  Sinará Fronza.

R.1 - 92.437: HIPOTECA: Protocolo 238.705 aos 06 de setembro de 2012. Conforme Escritura Pública de caução, lavrado aos 28/03/2012, no livro 044, fls. 028/032, na Escrivania de Paz do Município de Águas Frias-SC, Comarca de Coronel Freitas-SC, pelo Escrivão Designado, o Sr. Rousty Rolim de Moura, onde o proprietário/losteador, a empresa **TERRA OESTE URBANIZADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 131-D, sala n. 2, centro, na Cidade e Comarca de Chapecó, SC, inscrita no CNPJ n. 0.512.260/0001-08, neste ato devidamente representada por seus sócios proprietários, o Sr. CARLOS HENRIQUE BIFFE DE MOURA, nacionalidade brasileira, empresário, inscrito no CPF nº 621.249.009-00, portador da Carteira de Identidade nº 12R 1.013.357-7 SSP/SC, casado, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 454-D, Edifício San Diego, apto 301, na Cidade e Comarca de Chapecó-SC; E, Sr. SERGIO AUGUSTO ZANDAVALLI, nacionalidade brasileira, empresário, inscrito no CPF nº 065.246.059-34, portador da Carteira de Identidade nº 947.197 SSP/SC, casado, residente e domiciliado no Residencial Espelho das Águas, BR 282, Km 539,5, na cidade de e Comarca de Chapecó-SC, que, para garantia da execução final das obras de infra-estrutura do loteamento MIRANTE DO TREVO, registrado conforme R.2-82.340 do livro 02 deste ORI, assinaram um Termo de Caução de Lotes n. 01/2011, assumindo várias obrigações; que em face do disposto na Lei federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, com alterações posteriores, e visando a garantir o adimplemento destas obrigações, dava em CAUÇÃO e em primeiro e especial grau de HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matricula avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais), ao MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA. Estado de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n. 95.990.198/0001-04, com endereço na Rua Celso Tozzo, n. 27, centro, na Cidade de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, neste ato devidamente representado pelo prefeito municipal Sr. RIBAMAR ALEXANDRE ASSONALIO, nacionalidade brasileira, casado, prefeito municipal, inscrito no CPF n. 923.896.609-59, portador da Carteira de Identidade n. 2.549.334 expedida pela SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Fermino Tozzo, n. 519, centro,

R - Registro

AV - Averbacão

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

MATRÍCULA	92.437
ANO	2012
FICHA	
AUTENTICAÇÃO	1
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROL
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Livro 02 - Fls.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHAPECÓ
Gelson Oliveira Ferri – Oficial Interino
CPF 050.092.469-45



Marcia Simone Carraro
Oficial Designada

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Sinara Fronza
Escriturante Substituta Legal
Ricardo Augusto Demarchi
Escriturante Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 92.437 - Continuação - R.3

Dezembro de 2014, o proprietário TERRA OESTE URBANIZADORA LTDA, já qualificada, em garantia de todas as obrigações decorrentes do contrato, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, EMPRESÁRIOS E PROFESSORES DO OESTE E SERRA LTDA - UNICRED OESTE E SERRA**, CGC 01.039.011/0001-48, com sede em Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº. 413-E, Centro, nesta cidade e Comarca de Chapecó-SC, sendo representado por seu Diretor Presidente Alvaro Augusto Vedana, inscrito no CPF 637.379.229-34 e por seu Diretor Regional Elio Gilberto Pfuetzenreiter, inscrito no CPF 098.417.259-91. O valor da dívida é de R\$800.000,00, que será pago em 95 meses, cada uma delas no valor aproximado de R\$16.641,26, já acrescidas de 0,55% de juros e correção pela CDI, sendo o primeiro vencimento em 15/05/2015 e o último em 15/03/2023. Segue-se as demais cláusulas do contrato, cuja cópia fica arquivada neste cartório. FRJ nº0000.50020.1095.2534 no valor de R\$520,00 quitado. Dou fê. Chapecó, 08 de Janeiro de 2015. A Escriturante Substituta *Sinara Fronza*. Sinara Fronza. Emolumentos. R\$693,33 selo R\$1,45 total R\$694,78. Selo de fiscalização: DTH34380-6R2G

R.4 - 92.437: **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolado sob nº 308.196 em 07 de novembro de 2016. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 27 de outubro de 2016, no Livro 0412, às folhas 086 a 088 verso, pela Sra. Daniela Pacheco, Escriturante Autorizada, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Cidade e Comarca de Chapecó/SC; a devedora TERRA OESTE URBANIZADORA LTDA, supramencionada, representada por seu sócio administrador, Sr. CARLOS HENRIQUE BIFFI DE MOURA, brasileiro, nascido em 24/07/1970, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03009267548 DETRAN/SC, na qual consta a Cédula de Identidade nº 1013357 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 621.249.009-00, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 454-D, apartamento 301, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, DÁ em pagamento, o imóvel objeto da presente matrícula, como parte da dívida oriunda da Cédula de Crédito Bancário nº 2014001359, objeto do R.3-92.437, pelo valor de R\$ 338.319,00 (trezentos e trinta e oito mil, trezentos e dezenove reais), à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, EMPRESÁRIOS E PROFESSORES DO OESTE E SERRA LTDA - UNICRED OESTE E SERRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 01.039.011/0001-48, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 413-E, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, representada por sua Diretora Executiva, Sra. DELBORA MACHADO, brasileira, nascida em 05/10/1972, divorciada, administradora, portadora da Carteira

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

MATRÍCULA	92.437
ANO	2015
FICHA	2
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

