

MATRÍCULA

126833

FOLHA

1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 21, Bloco 22, localizado no 2º pavimento do CONJUNTO RESIDENCIAL OURO VERDE, situado na Avenida Coacyara nº 1.101, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 57,0000m²; comum de 7,712314m²; total de 64,712314m² e uma fração ideal de 74,556768m² ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o Condomínio. Ao apartamento acha-se vinculado o Box de Garagem nº 033.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/105.820, em 08/09/1994 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: SERRA S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, com sede nesta cidade, na Rua Presciliana Soares nº 167, Cambui, inscrita no CGC. 48.840.524/0001-17.

Campinas, 11 de março de 1998.

O Oficial,

[Assinatura]

Fraterno de Melo Almeida Jr.
ESCRIVÃO

R.01/126.833, em 11 de março de 1998.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Tabelionato local, em 18/02/1998 às fls. 66 do Lº 1.628, a proprietária SERRA S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, DEU o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA, em favor da UNIÃO FEDERAL, para garantia da dívida confessada no valor de R\$179.464,72 (incluindo outros imóveis - valor de cotação R\$35.892,94), a juros de mora e a atualização monetária apurados de acordo com a legislação aplicável, que deverá ser paga em 30 meses, contados a partir de 30/01/1998, em prestações mensais e sucessivas, com vencimentos no último dia de cada mês. Sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura que fica microfilmada neste Registro de Imóveis, sob nº 226.310, nesta data. (conf. RL) CBH.

A Escrevente,

[Assinatura]

Alexandra Leonetti.

AV.02/126.833, em 11 de março de 2009.

Por requerimento assinado nesta cidade em 13/03/2.001, com firma reconhecida no 5º Tabelionato local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária SERRA S/A CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, já qualificada, teve sua razão social alterada para SERRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Presciliana Soares nº 167, Cambuí, inscrita no CNPJ sob nº 48.840.524/0001-17, conforme Ata de Assembléia Geral

Vide Verso

MATRÍCULA

126.833

FOLHA

001
VERSO

Extraordinária realizada em 20/11/2000 e registrada na JUCESP sob nº 234.183/00-7, que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 266.825, em 04/10/2001.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

AV.03/126.833, em 11 de março de 2009.

De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora, dado e passado nesta cidade, em 23/01/2009, pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal local, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Dr. Haroldo Nader, extraída dos autos de Ação de Execução (Processo número 200561050039350) movida pela FAZENDA NACIONAL contra SERRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$2.215.076,27 (incluindo outros imóveis), comparecendo como fiel depositário Antonio Serra, inscrito no CPF. 199.103.398-20 e RG. W.554491-L. (conf.DSS)CBH.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04/126.833, em 09 de fevereiro de 2.012.

De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora, dado e passado nesta cidade, em 15/09/2011, pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal local, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Dr. Marco Aurelio Chichorro Falavinha, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal (Processo número 200861050075858) movida pela FAZENDA NACIONAL contra SERRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$92.263,59 (incluindo outros imóveis), em 13/01/2010. Comparecendo como fiel depositário ANTONIO SERRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 199.103.398-20, portador(a) do RG nº W554491L. (conf.AMB)DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.05, em 15 de outubro de 2013.

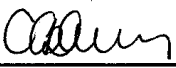
De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora, dado e passado nesta cidade, em 15/08/2013, pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal local, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais

Vide Folha 002

MATRÍCULA
126.833FOLHA
0023º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

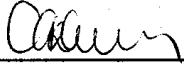
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desta Comarca, Dr. Marco Aurelio Chicchorro Falavinha, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal (Processo nº 200761050145182) movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL INSS, contra SERRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 48.840.524/0001-17 sucessora da SERRA SA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO e outro, consta que por Auto de Penhora datado de 19/09/2013, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.564.113,90 (incluindo outros imóveis), em 16/03/2011, sendo nomeado fiel depositário ANTONIO SERRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 199.103.398-20, portador(a) do RNE nº W554491L. (Conf.RL)GRGD.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.06, em 26 de junho de 2015.

De acordo com o Registro feito sob nº 9.981, em data de 15/06/2015, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201506.0815.00058603-IA-880, emitido em 08/06/2015, pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 77004719935150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária SERRA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 48.840.524/0001-17, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)EDS. Prenotação nº 529.096 de 18/06/2015.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.07, em 19 de julho de 2.017.

De acordo com a Averbação nº 01 feita a margem do Registro sob nº 9.981, em data de 07/07/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Protocolo de Cancelamento nº 201706.2918.00312805-MA-650, emitido em 29/06/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, FICA CANCELADA a Averbação de Indisponibilidade objeto da AV.06. (Conf.LLSN)DAO. Prenotação nº 580.356 de 07/07/2017.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

continua no verso

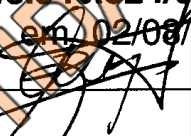
MATRÍCULA
126.833

FOLHA
02

VERSO

CNM 113274.2.0126833-73

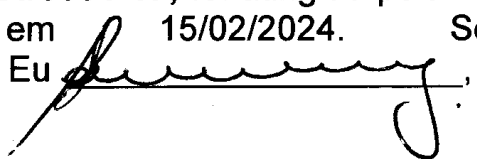
Av.08 - em 12 de agosto de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1416.01721005-IA-509, emitido em 14/07/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 02439003220055150131, nos autos da CAMPINAS -> 12E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **SERRA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA. - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **48.840.524/0001-17**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 674.226 em 02/08/2021. Selo Digital: 1132743E1000000051600121W. Eu  Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

Av.09 - em 22 de março de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Com fundamento no artigo nº 213, Inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, fica sem efeito o Cancelamento da Indisponibilidade de Bens objeto da Av.07, uma vez que referida ordem de cancelamento não incluiu o imóvel desta matrícula, restaurando em consequência a Averbação nº 06 de 26/06/2015, referente a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **Serra Construções e Comércio Ltda.**, inscrita no CNPJ nº **48.840.524/0001-17**, através do Protocolo de Indisponibilidade nº 201506.0815.00058603-IA-880, emitido em 08/06/2015, pela Central de Indisponibilidade de Bens. Prenotação: 690.956 em 04/03/2022. Selo Digital: 1132743E1000000061120922E. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.10 - em 19 de fevereiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0915.03157418-IA-930, emitido em 09/02/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00077004719935150093, nos autos da CAMPINAS -> 6E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **SERRA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **48.840.524/0001-17**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 745.571 em 15/02/2024. Selo Digital: 1132743E1000000090977224Y. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

continua na ficha 3

MATRÍCULA

126.833

FOLHA

03

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNM 113274.2.0126833-73

CNS/CNJ Nº 11.327-4



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 2 de Outubro de 2024

Av.11 - em 02 de outubro de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000532881 emitida em 10/09/2024, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0016484-10.2021.8.26.0114, figurando como exequentes **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL OURO VERDE**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.406.341/0001-61**, e **BRENO PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **19.215.418/0001-44**, e como executada **SERRA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **48.840.524/0001-17**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$57.980,25 (cinquenta e sete mil e novecentos e oitenta reais e vinte e cinco centavos)**, sendo nomeado como depositária **SERRA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA.** Prenotação: 765.670 em 10/09/2024. Selo Digital: 1132743310000001038203241. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO**

Documento gerado eletronicamente em
Registro de Imóveis Via WWW.RegistrodeImoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital