1º Ofício do Registro de Imóveis
RTD/PJ do Paudalho/PE
Paulo Francisco da Costa- Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO a requerimento pela parte interessada, através da recepção nº **22649**, que após procedida a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel constante da **Matrícula 26872 - CNM:073544.2.0026872-12**, tem o teor seguinte: " **Dados do Imóvel: Projeção Modular nº 11 (onze), componente do CONDOMÍNIO AÇUDE DA PEDRA**, localizado às margens esquerda da Rodovia PE-27, no Km 24, conhecida como Estrada de Aldeia, Município de Paudalho/PE, com as seguintes características: medindo 25,00 metros de frente, 30,00 metros lado direito, 30,00 metros lado esquerdo e 25,00 metros de fundos, sendo FRENTE com Via Local 03, LATERAL DIREITA com P.M.12, LATERAL ESQUERDA com Via Local 01, FUNDOS com Rua Verde; **área privativa de 750,00m²;** área comum de 1.782,52 m²**;** área total de 2.532,52m²; fração ideal 0,00461. **Dados do Proprietário: TERRA NOSTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o nº 04.765.932/0001-86, estabelecida na cidade de Camaragibe, na Estrada de Aldeia, km. 9,5 S/N, Aldeia, Camaragibe/PE, representada neste ato por seus sócios administradores JOÃO MANOEL BEZERRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º 6.179.416-SSP/PE, inscrito no CPF sob n.º 763.105.904-72, e LUCIANA FITIPALDI COUTO BELLO, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob n.º 530.104.934-87, ambos com endereço profissional na sede da empresa que representam. **Registro Anterior:** Memorial de Incorporação registrado neste Serviço sob o número de ordem R-8, e a respectiva Instituição do Condomínio sob o número R-10, ambas na matrícula 7036A; e a Convenção do Condomínio também registrada nesta data sob o número de ordem 687A, no Livro 3 Auxiliar, Ficha 01 e averbada sob o número de ordem AV-11-Mat. 7036A. Dou fé. Paudalho, 26 de maio de 2021. "Conforme. **CERTIFICO MAIS** que, consta sob número de ordem **AV-1 - 26872,** a averbação do teor seguinte: "COMUNICAÇÃO DE CONDOMÍNIO" - Apontado sob o nº 21609 em data de 26/05/2021, do Protocolo 1-R - Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública de Rerratificação da Escritura de Permuta de Fração Ideal de Terreno, Destinação, Instituição, Convenção Condominial e outros Pactos, datada de doze de novembro de 2020 (12/11/2020), lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca - Cartório Machado Campos, às fls. 078/100, do Livro nº 155-E, Protocolo nº 7766, registrada na matrícula nº 7036A, para constar a comunicação da instituição do condomínio, relativa ao imóvel objeto da presente, registrada sob o **R-10-7036A**, cuja convenção de condomínio foi averbada sob o **AV-11-7036A** e registrada sob o registro **687A**, Livro 3 Auxiliar, conforme escritura acima mencionada e ora arquivada neste Serviço. Emolumentos: R$ 63,62; T.S.N.R: R$ 14,30; FERC: R$ 7,86; FERM: R$ 0,71; FUNSEG: R$ 1,43; ISS: R$ 3,57. Dou fé. Paudalho, 26 de maio de 2021. Eu, Paulo Francisco da Costa, Oficial, a subscrevo. "Conforme. **CERTIFICO MAIS** que, consta sob número de ordem **AV-2 - 26872,** a averbação do teor seguinte: "ABERTURA" - Procede-se a esta averbação, em virtude do encerramento da **matrícula de número 12305-A**, em consonância com as diretrizes do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, sem nenhum prejuízo aos atos praticados. Sem cobrança de Emolumentos e Taxas por se tratar de averbação de ofício. Dou fé. Paudalho, 17 de maio de 2024. Eu, Paulo Francisco da Costa, Oficial o subscrevo. "Conforme. Pesquisa realizada pela Central de Indisponibilidade (resultado negativo): CNPJ Pesquisado: 04.765.932/0001-86 TERRA NOSTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - código hash: 1ew6y6sbg6, 02/03/2026 às 08:07. **CERTIFICO FINALMENTE**, que este Cartório sofreu intervenção pelo TJPE em dezembro de 1998, haja vista as irregularidades existentes no mesmo até a citada data. O referido é verdade; dou fé. Sem cobrança de Taxas e Emolumentos por se tratar de beneficária da Justiça Gratuita. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização. Dou fé. DADA e passada nesta cidade do

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RUSWF-MCPPC-JQ8KU-CV6A3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE AZEVEDO PESTER GOMES, em 20/03/2026, às 13:56:36 - 7cda81d

Paudalho, do Estado de Pernambuco, 02 de março de 2026. Eu, (**PAULO FRANCISCO DA COSTA**), Oficial do Registro Geral de Imóveis desta Comarca, subscrevi.

Rua Francisco de Melo Cavalcanti, 37, Centro - Paudalho/PE - CEP: 55.825-000 - Fone: (0xx81) 3636-1021
e-mail: oficio1depaudalho@hotmail.com

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073544.ISD05202501.02831
Data: 02/03/2026 08:09:09
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RUSWF-MCPPC-JQ8KU-CV6A3.

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE AZEVEDO PESTER GOMES, em 20/03/2026, às 13:56:36 - 7cda81d