

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 P V

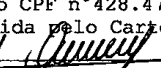
FLS. 158

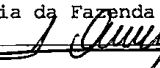
MATRÍCULA N.º 75.371

DATA 05 de AGOSTO DE 2008.

IMÓVEL: Apartamento nº 202 localizado no 2º pavimento do empreendimento residencial de nominado "EDIFÍCIO JADE" situado no terreno próprio identificado como área B1, à rua dos Abacateiros, Loteamento Jardim Renascença, bairro - São Francisco, neste município, Tipo 2 com as seguintes dependências e áreas: Sala de estar, duas varandas, dois quartos, wc social, circulação, cozinha/serviço, depósito, wc empregada, jardineira com uma área - privativa de 61,88m², área de varanda/jardim de 12,09m² e área comum de 5,51m, totalizando uma área de 79,48m² e fração ideal do terreno correspondente a 5,37% ou 37,01m².- **PROPRIETÁRIO:** - **JOSÉ ARTEIRO DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da identidade nº 130 CRA-Ma., e CIC-MF nº 000.601353/87.- **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 70.653, fls 130 do Livro 2-OY, deste Cartório.-

OFÍZIA DO REGISTRO

AV.01/75.371 - Protocolo nº204.671 - São Luís/MA, 06 de Dezembro de 2018 - CASAMENTO - Procede-se à presente à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade de São Luís/MA, aos 18 de maio de 2012, nas Notas do Segundo Ofício, no Livro: 0708, às Folhas: 098, Ato: 007944, Traslado Nº1, e Escritura Pública de Aditamento, Ratificação, Retificação e Outras Avenças, lavrada nesta cidade de São Luís/MA, aos 19 de Outubro de 2018, nas Notas do Segundo Ofício, no Livro: 0809, às Folhas: 150, Ato: 026758, Traslado Nº1, para constar que na data de 31 de Outubro de 2008, foi celebrado sob o regime obrigatório da Separação de Bens, o casamento do casal: **JOSÉ ARTEIRO DA SILVA**, brasileiro, portador do RG nº000093418998-6 SEJUSP/MA e do CPF nº000.601.353-87 e **TAMIRES CORRÊA FRAZÃO**, a qual passou a assinar-se **TAMIRES CORRÊA FRAZÃO DA SILVA**, portadora do RG nº037399622009-4 SESP/MA e do CPF nº428.475.913-20, nos termos da Certidão de casamento, sob nº17.425, às fls.132, do livro nº37-B, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 2ª Zona - São Luís/MA, O referido é verdade e dou fé. RS/Eu,  Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 27.843.329.

R.02/75.371 - Protocolo nº204.671 - São Luís/MA, 06 de Dezembro de 2018 - COMPRA E VENDA - Procede-se ao presente, nos termos do mesmo instrumento objeto da Av.01 supra, para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido por **FELIPE SOUSA DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CI nº371487943 GEJUSPC/MA e inscrito no CPF sob o nº647.534.503-25, residente e domiciliado na Rua dos Abacateiros, quadra 02, nº15, Edifício Jade, apartamento 202, Bairro Jardim São Francisco, nesta cidade de São Luís/MA, compra para suas filhas menores **MARIA EDUARDA FERREIRA DOS SANTOS**, nascida em 19/08/2005, inscrita no CPF nº032.545.843-09 e **VALENTINA FERREIRA DOS SANTOS**, nascida em 22/09/2011, inscrita no CPF nº064.780.463-89; por compra feita a **JOSÉ ARTEIRO DA SILVA**, supra qualificado, residente e domiciliado na Rua dos Abacateiros, nº10, Qd 06, Aptº401, Edifício Van Gogh - Bairro: São Francisco, nesta cidade de São Luís/MA; pelo valor de R\$134.530,82(Cento e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta reais e oitenta e dois centavos). Foi apresentada a Certidão de ITBI nº92120181347440, emitida em 19/10/2018, certificando o recolhimento do referido imposto no valor de R\$3.816,95(Três mil, oitocentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos), realizado em 16/10/2018, a Secretaria Municipal da Fazenda de São Luís/MA, tendo como Base do cálculo do ITBI o valor de R\$190.847,34(Cento e noventa mil, oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e quatro centavos). Também foi apresentado o Termo de Quitação de ITCD nº00052311, emitido em 27/11/2018, constante da declaração nº8104003777, expedido pela Secretaria da Fazenda do Maranhão. Inscrição Imobiliária nº22080412063100050. O referido é verdade e dou fé. RS/Eu,  Gustavo D'Ávila Menezes, Oficial Substituto. Selo nº 27.843.330/331.

AV.03/75.371 - PENHORA - Protocolo nº255.583, data do protocolo 26/10/2023:
Conforme Termo de Penhora expedido em 24/10/2023, pela Juízo da 13ª Vara Cível do Termo de São Luís/MA, Processo nº0822935-63.2019.8.10.0001, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL JADE e executados **MARIA EDUARDA FERREIRA DOS SANTOS** e **VALENTINA FERREIRA DOS SANTOS**, representadas por **FELIPE SOUSA DOS SANTOS JÚNIOR** e **ETHYENE SILVA FIGUEIREDO FERREIRA**, procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula; atribuindo-se à execução o valor de R\$152.970,44(cento e cinquenta e dois mil, novecentos e setenta reais e quarenta e quatro centavos). Dou fé. GR/EV. Emolumentos: R\$288,47. FERC: R\$8,65. FUNDOS: R\$23,06. Selo nºREGBEM0297020LSPH3J9SFTML67. São Luís/MA, 01/11/2023.
() Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(X) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Colins Araujo - Escrevente Substituta.