



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

-21.535-

FÔLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 (tres) da Quadra nº 043 (quarenta e tres) do loteamento denominado JARDIM TIJUCA, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total ' de 360,00 metros quadrados, limitando-se. Frente, com a Rua Cabo Verde; Fundos, com os lotes nºs 06 e 11; de um lado, com o lote nº 02 e de outro lado, com o lote nº 04. - PROPRIETARIO: FENA EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com filial nesta Capital, à rua Candido Mariano, 1.271, inscrita no CGC-MF. sob nº 03 915 188/0001.96. TITULO AQUISITIVO registrado sob nº 2/4.806 livro 02, em maior porção e loteamento registrado sob nº 3/4.806, livro 02, neste Registro Campo Grande, 06 de Julho de 1.983. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRHH-XFJ4L-KANN5>
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL

Continuação no Verso





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRXH-XFJ4L-KANN5>

Continua na Fis.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-21.535-

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 3/21.535 - Campo Grande, 14 de Novembro de 1.986. TRANS
MITENTE: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede-
nesta Capital, à rua 13 de Maio, nº 1.477, inscrita no CGC
MF.sob nº 03 915 188/0001-96. ADQUIRENTE: VITORINO ALVES
DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Lucia Alves Moreira, -
balconista, residente nesta Capital, à rua Laudelino Bar-
cellos, 116, Vila Jacy, portador do cic.nº 164 000 971 04.
TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica
lavrada pelo 3º Tabelionato desta Capital, às folhas 28 do-
Livro 291, em 02.10.86. Imposto de transmissão guia nº ...
254886. VALOR: Cz\$ 1.920,00 (Hum mil, novecentos e vinte -
cruzados). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRHH-XFJ4L-KANN5>
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL

AQUISIÇÃO

Continuação no verso





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRXH-XFJ4L-KANN5>

Cont. nas Fls.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

-21.535-

FOLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R. 1/ 21.535- Campo Grande, 06 de Julho de 1.983. DEVEDOR: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, estebelecida nesta Capital, 3ª rua Candido Mariano, 1.271, inscrita no CGCMF. so- nº 03 915 188/0001-96. CREDOR: COMIND BANCO DE INVESTI MENTO S/A, com sede em São Paulo-SP., à rua São Bento, 308 11º andar, inscrito no CGCMF.sob nº 06 394 939/0001-00. TI TULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado de Registro de Pe nhora extraído dos Autos de Carta Precatoria nº 68/83, pe la escritã do 6ºOficio e subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 6a.Vara Civel desta Comarca,Dr. Marco Antonio Candia em 24.06.83. VALOR: Cr\$ 28.343.988.80 (vinte e oito milhões , trezentos e quarenta e tres mil, novecentos e oitenta e oi to cruzeiros e oitenta centavos), figurando como depositá rio o próprio devedor. Oficial *gilka martins* (Gilka Mar -- tins)

Av. 2/21.535 - Campo Grande, 22 de Julho de 1.986. Fica - cancelado o registro nº 01 supra, em virtude de Mandado de Cancelamento de Penhora extraído dos Autos nº 85/86 de Car ta Precatória, pela escritã do 5ºOficio por ordem do MM. ' Juiz de Direito da 5a.Vara Civel desta Comarca, Dr. Rubens Bergonzi Bossay, em 11.07.86. Oficial *gilka martins* (O.V.Sen - na)

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRHH-XFJ4L-KANN5>
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRXH-XFJ4L-KANN5>

Continua na Fis.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

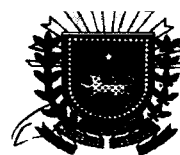
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

21.535

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

AV-04 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL E DOS PROPRIETÁRIOS:

Prenotação nº 288.498 de 24/03/2015. Procede-se a esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/03/2015, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 226/229, do Livro nº 479, para fazer constar: **A)** nos termos da Certidão de Numeração e Logradouro nº 1975/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 10/03/2015, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM TIJUCA - BAIRRO TIJUCA**, faz frente para a Rua Cabo Verde, lado ímpar, a 27,00 metros da Avenida Conde de Boa Vista; **B)** nos termos da Certidão de Casamento sob nº 4612, expedida às fls. 292 do Livro B-26, pelo Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 24/03/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **VITORINO ALVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, foi casado desde 30/07/1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIA ALVES MOREIRA**, brasileira, inscrita no CPF nº 445.861.161-53, e que posteriormente os mesmos divorciaram-se, conforme sentença transitada em julgado em 10/07/2006, através dos autos nº 108.06.006217-3, pelo M.M. Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial da Justiça Itinerante, da Comarca de Campo Grande-MS, Dr.º Cezar Luiz Miozzo, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada; **C)** nos termos da Certidão de Casamento sob nº 3214, expedida às fls. 214 do Livro B-Auxiliar-A nº 140, pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 30/03/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **LUCIA ALVES MOREIRA**, já qualificada, manteve-se em união estável desde 15/04/2005, com **ADÃO DE OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 176.735.001-59, cuja união foi convertida em casamento em 23/04/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme sentença prolatada em 09/04/2007, pelo M.M. Juiz de Direito Dr.º Cezar Luiz Miozzo, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, continuando a assinarem seus respectivos nomes. Campo Grande-MS, 07 de abril de 2015. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88. Selo digital: AJD38202-535. O Oficial _____.

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 288.498 de 24/03/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/03/2015, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às

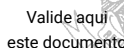
Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRHX-XFJ4L-KANN5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodcimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

MATRÍCULA

21.535

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRXH-XFJ4L-KANN5>

226/229, do Livro nº 479, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JEFFERSON DIAS PEDROSA MARQUES**, brasileiro, vendedor, portador da CNH/MS nº 00621303882 onde consta o RG nº 1.015.548 SSP/MS, inscrito no CPF nº 888.647.151-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens sob a vigência da lei 6.515/77, com **MÔNICA DOS SANTOS ALCÂNTARA MARQUES**, brasileira, professora, portadora da CNH/MS nº 05770696843 onde consta o RG nº 001.258.245 SSP/MS, inscrita no CPF nº 010.997.621-4, residentes e domiciliados na Rua Aicas, nº 491, Jardim Tijuca II, Campo Grande-MS, por compra feita a **VITORINO ALVES DE OLIVEIRA** e **LUCIA ALVES MOREIRA** com anuência de seu esposo **ADÃO DE OLIVEIRA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 52.715,98 (cinquenta e dois mil, setecentos e quinze reais e noventa e oito centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 544283/15-40, sobre o valor de avaliação de R\$ 52.715,98. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **7650030030**. Campo Grande-MS, 07 de abril de 2015. Emolumentos: R\$868,00; Funjecc 5%: R\$26,04; Funjecc 10%: R\$86,80; Funadep: R\$52,08; Funde-PGE: R\$34,72. Selo digital: AJD38203-990. O Oficial

V-06 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 298.490 de 14/09/2015. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 11/09/2015, instruído com Termo de Habite-se nº 2771/2015, de 14/08/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/09/2015, sob nº 002442015-88888846, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM TIJUCA - FAZENDA DO FAIRRO TIJUCA**, e que no mesmo foi construída uma casa unirresidencial, com a área de 72,00m², a qual recebeu o nº 757, da Rua Cabo Verde. Campo Grande-MS, 16 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; EADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AKK60509-079. O Oficial

07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 300.452 de 21/10/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda de Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, sob nº 699.301.579, emitido em Campo Grande-MS, aos 14/10/2015, pelo Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por

Continua na ficha 03 E



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

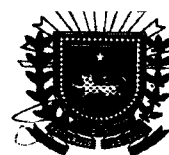
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

21.535

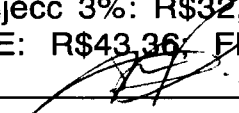
Continuação da Ficha 02

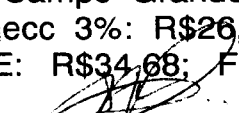
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

BRUNA BARBARA BRITO ABREGO, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, portadora do RG nº 2115496 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 059.397.011-08, residente e domiciliada na Rua Gruta do Maquine, nº 529, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a JEFFERSON DIAS PEDROSA MARQUES e sua esposa MÔNICA DOS SANTOS ALCÂNTARA MARQUES, já qualificados, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 135.000,00, Recursos próprios: R\$ 15.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 326135/15-19, sobre o valor de avaliação de R\$ 150.000,00. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$1.084,00; Funjecc 3%: R\$32,52; Funjecc 10%: R\$108,40; Funadep: R\$65,04; Funde-PGE: R\$43,36; FEADMP-MS: R\$108,40. Selo digital: AKN89458-500. O Oficial  ***.

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 300.452 de 21/10/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, BRUNA BARBARA BRITO ABREGO, já qualificada, ao credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Jardim Tijuca-MS-MS, Prefixo 6993-0, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/6219-78, situada na Av. Marechal Deodoro, nº 2.958, Jardim Tijuca, Campo Grande-MS, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), com o prazo de amortização de 361 (trezentas e sessenta e uma) parcelas, com período de amortização de 10/11/2015 a 10/10/2045, vencendo-se a primeira prestação em 10/11/2015, e as demais todo o dia 10 de cada mês, sendo o valor total da prestação de R\$ 1.248,20, com taxa de juros (normalidade) e juros remuneratórios na inadimplência de 7,164% ao ano (nominal) e 7,4% ao ano (efetiva). Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 150.000,00. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2015. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AKN89459-965. O Oficial  ***.

AV-09 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 418.816 de 15/09/2022. Procede-se a esta averbação, conforme o parágrafo primeiro da Cláusula Décima Nova, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de

Continua na ficha 03 V



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

MATRÍCULA

21.535

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9111268, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo - SP, aos 09/09/2022, instruído com Certidão de Casamento sob nº 062901 01 55 2019 3 00257 084 0038184 41, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande - MS, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 22/09/2022 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar que BRUNA BARBARA BRITO ABREGO, já qualificada, manteve-se em união estável desde 21/03/2014, com NYLBERT ARRUDA GONÇALVES CANTERO, brasileiro, inscrito no CPF nº 020.409.891-29 cuja união foi convertida em casamento em 20/11/2019, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme sentença proferida em 09/10/2019, nos autos nº 0007474-19.2019, pelo M.M Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial - Justiça Itinerante e Comunitária, Dr. Cezar Luiz Miozzo e transitada em julgado em 09/10/2019, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, passando a mulher a assinar BRUNA BARBARA BRITO ABREGO ARRUDA. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20; ISSQN: R\$1,10. Selo digital: AHF70923-370-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.

AV-10 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 418.816 de 15/09/2022. Procede-se a presente averbação conforme Item 4 do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9111268, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo - SP, aos 09/09/2022, assinado pela representante legal da Credora, BANCO DO BRASIL S.A., para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob o **R-08** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de BRUNA BARBARA BRITO ABREGO ARRUDA e seu esposo NYLBERT ARRUDA GONÇALVES CANTERO, já qualificados. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AHF70922-004-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.

R-11 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 418.816 de 15/09/2022.

Continua na ficha 04 F



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

21.535

FOLHA

04F

Campo Grande-MS

TRANSMITENTES: BRUNA BARBARA BRITO ABREGO ARRUDA e seu esposo NYLBERT ARRUDA GONÇALVES CANTERO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** GUILHERME FURTADO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico de fiscalização, portador do RG nº 2.549.045 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 713.646.491-95, residente e domiciliado na Rua Manoel Pereira de Souza, nº 547, Bairro Los Angeles, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9111268, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 09/09/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$886.000,00 (oitocentos e oitenta e seis mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 686.300,00, Valor da Entrada: R\$ 199.700,00. **ITBI:** DAM nº 914331/22-64, sobre o valor de avaliação de R\$ 886.000,00. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00, ISSQN: R\$79,50. Selo digital: AAF63239-161-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 418.816 de 15/09/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo, s/n, denominado Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** GUILHERME FURTADO DOS SANTOS, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-11. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 708.800,00 (setecentos e oito mil e oitocentos reais) sendo R\$ 686.300,00 referente ao financiamento e R\$ 22.500,00 referente às despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 6.031,38 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 6.185,16, com vencimento previsto para 10/10/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,2937% e efetiva de 9,7000% ao ano. Custo Efetivo Total: 10,07%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$886.000,00 (oitocentos e oitenta e seis mil reais). Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60; ISSQN: R\$72,30. Selo digital: AAF63238-807-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9ND8-PXRHX-XFJ4L-KANN5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0021535-67

MATRÍCULA

21.535

FICHA

04V

AV-13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 451.859 de 07/05/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/04/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante GUILHERME FURTADO DOS SANTOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 14/04/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.381 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº905969/25-07, sobre o valor de avaliação de R\$ 866.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-12** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7650030030. Campo Grande-MS, 15 de maio de 2025. Emolumentos: R\$627,65; Funjecc 10%: R\$62,77; Funadep: R\$37,66; Funde-PGE: R\$25,11; FEADMP-MS: R\$62,77, ISSQN: R\$31,38. Selo digital: AAB75672-246-RVD. (R\$26,14) Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 21535 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o(s) protocolo(s) nº479049, referente a Leilão Negativo. **Dou fé.** Protocolo nº 497836.

Campo Grande - MS, terça-feira, 22 de julho de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$ 4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do **QrCode Selo Digital**: ALH65446-931-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital