REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário - Estado do Maranhão
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE BREJO–MA
**LÍLIAN ARAÚJO CARVALHO BUCAR** –Tabeliã e Registradora
**ENEDINA DE CARVALHO VIEIRA CASTRO** – Substituta
**THIAGO MENDES NUNES** – Escrevente Autorizado
Rua Gonçalves Dias, n.º 1.338 – Centro. CEP 65520-000 Tel: 0xx(98) 3472-1128
**CNPJ. 06.047.641/0001-88**

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL 1º BREJO MARANHÃO

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, em poder **do Livro nº 2-A-J de Registro de Imóveis, às fls. 121, dele achei constar a Matrícula nº 3.334**, contendo o seguinte teor adiante transcrito: "MATRÍCULA Nº 3.334; DATA: 20/07/2006; IMÓVEL: Um terreno situado no lugar "SERRARIA" deste município de Brejo-MA; com a área de 253,00,00 ha (Duzentos e cinquenta e três hectares), limitando-se ao Norte: com Elias José de Carvalho; Ao Sul: Elieser Lima Rodrigues; a Leste: com Francisco de Almeida Martins e a Oeste: com Francisco das Chagas de Carvalho Gomes. Adquirido através da Escritura Particular de Cessão de Direitos Hereditários em que figuram como Cedentes: Maria José de Carvalho Araújo e Outros Datada de 14 de janeiro de 2005; Registrada no CRI desta Comarca sob nº 3.334, fls. 122, livro 2-A-J e Registro Anterior nº 6.348; - TRANSMITENTES: FRANCISCO BASTOS SILVA, brasileiro, maior, solteiro, portador da CI nº 124299199-6 GEJSPC-MA; e CPF nº 917.938.153-72, residente no povoado Centro dos Necos, município de Brejo-MA; E - ADQUIRENTE: **ANTONIO GOMES DE ARAÚJO FILHO**, brasileiro, divorciado, portador da CI nº 0286806940 SSP-MA; e CPF nº 156.466.293-49, residente à Rua Dep. Antonio Pontes de Aguiar, nº 15, na cidade de Anapurus-MA; - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda; - VALOR: R$12.000,00 (Doze mil reais); - DATA: 18/07/2006; AV-I- R-3.334 – Hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, Ag. Chapadinha-MA, por força da C.C.C. nº 108.2006.5679.2438 – Vencimento: 29/02/2008 – Valor: 23.000,00 06/09/2006 (aa) José de Fátima Damasseno Costa. Em Primeiro Grau. AV-II-3.334 – Hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, Ag. Chapadinha-MA, Em segundo grau, por força da C.R.H. nº 108.2006.5801.2442, com Vencimento: 19/09/2.013, no Valor de R$20.876,60. Em 21.09.2006 (aa) José de Fátima Damasseno Costa". É o que se contém na referida

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AA 07880794



Assinado eletronicamente por: BENEDITO NABARRO - 04/10/2021 16:40:50
https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21100416405047300000050453885
Número do documento: 21100416405047300000050453885

matrícula, aqui transcrita fielmente, dou fé e assino, em público e raso. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **OBS: A Tabeliã e Registradora não se responsabiliza por eventuais erros ou omissões no acervo transferido. Emolumentos: R$68,20. FERC: R$2,04. FADEP: R$2,72. FEMP: R$2,72. TOTAL: R$75,68**.

Brejo-MA, 30 de setembro de 2021.

EM TESTEMUNHO Castro DA VERDADE

Enedina de Carvalho Vieira Castro

Substituta *Enedina de Carvalho Vieira Castro*
Serventia Extrajudicial do 1º Ofício

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL BREJO MARANHÃO

Enedina de Carvalho Vieira Castro
Substituta

Poder Judiciário – TJMA
**Selo: CERINT0314354CKCAGBAQ0QGEM61**
30/09/2021 15:47:00, Ato: 16.24.4, Parte(s): ANTONIO GOMES DE ARAÚJO FILHO
Total R$ 75,68 Emol R$ 68,20 FERC R$ 2,04 FADEP R$ 2,72 FEMP R$ 2,72
Consulte em https://selo.tjma.jus.br