



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C G C M F N.º 83.545.772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*
C P F N.º 008.182.839/04

CNM N.º 104653.2.0019799-02

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*
C P F N.º 818.639.349-67

LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 19.799.

DATA: 30.10.1.996.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A Sala Comercial nº. 202, localizada no 4º pavimento, do **EDIFÍCIO RG**, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, a rua 2 de Setembro nº. 3.999, contendo a área privativa de 42,53 m², área de uso comum de 9,7547 m², área total de 52,2847 m², fração ideal do solo de 28,1476 m², equivalente a 2,1829%, e coeficiente de construção de 0,0218 do terreno, do qual se encontra * edificado o mencionado edifício, terreno este que, em sua totalidade possui a área de um mil, duzentos e oitenta e nove metros quadrados e quarenta e cinco de * centímetros quadrados (1.289,45 m²), fazendo frente em quarenta metros (40,00 m) com o lado ímpar da rua 2 de Setembro; fundos, em quarenta metros (40,00 m), com terras de Rubens Kroening; estremando pelo lado direito, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Evaldo Volles; e, pelo lado * esquerdo, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Romeu Georg.

PROPRIETÁRIOS: ROMEU GEORG, diretor de firma comercial, portador do CPF nº. 123.404.999-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com VERA MARIA BARROSO GEORG, empresária, portadora do CPF nº. 448.506.209-06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia, no livro nº. 2, sob R-2-19.285. 0

OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth* -

R-1-19.799: De acordo com a Escritura Pública de Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condomínio com Regimento Interno, lavrada aos 06 de setembro de 1996, no livro nº. 437, as fls. 008 a 022, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, os proprietários acima nomeados e qualificados, constituíram o condomínio **EDIFÍCIO RG**, tendo atribuído a unidade autônoma acima identificada, o valor de R\$. 28.930,31, encontrando-se o registro da convenção do mesmo, no livro nº. 3, sob nº. 3.454. Blumenau, 30 de Outubro de 1996. O **OFICIAL:** *Hélio Egon Ziebarth*.

R-2-19.799 - 01 de Outubro de 2009.

ATO: Hipoteca Cédular. Prenotação nº 81.173, de 01.10.2009.

TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 2009013130103031000010, emitida em data de 28 de setembro de 2009, nesta cidade e registrada no livro nº 3, sob nº 5.935, deste Ofício.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ROMEU GEORG, brasileiro, CPF nº 123.404.999-68, (Espólio), representado pela Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada, conforme Alvará Judicial - Autos nº 008.05.025290-6, da Ação - Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, sendo Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada e Autor da Herança - Romeu Georg, passado aos 28 de setembro de 2009, pela Chefe de Cartório - Rosemeri Martins Ferreira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família desta Comarca, Dr. Roberto Ramos Alvim e arquivado nesta Serventia e VERA MARIA BARROZO GEORG, brasileira, viúva, empresária, CPF nº 448.506.209-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301, os quais eram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO SUL S/A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº 177.

DEVEDOR: ROMEU GEORG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº 82.657.248/0001-94, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº 4.241, Loja nº 01, bairro Itoupava Norte.

VALOR: R\$. 1.500.000,00.

JUROS: 1,25% efetiva ao mês equivalente a 16,08% ao ano.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGTO.: Com vencimento final em 20 de janeiro de 2013, nesta cidade, em 48(quarenta e oito) parcelas, mensais e sucessivas, continua no verso...

9. ENCLUIDES - C. 8072

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -1 de 6 24/10/2024 às 13:23:50



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

vencíveis no dia vinte (20) de cada mês, correspondendo cada uma delas a 1/48 do principal da dívida, acrescida dos juros e da variação do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, divulgado pelo CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2009. Foro - é o da comarca de Porto Alegre-RS.

GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.40.000,00. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Guia de Recolhimento Judicial Resumida quitada no valor de R\$.400,00, conforme autenticação bancária nº 1.8B6.FD9.004.E19.EA7, data 29.09.2009, Banco do Brasil; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 091562009, emitida na data de 07 de abril de 2009; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão - B67B.38F6.EAAA.BE27, emitida na data de 19 de junho de 2009, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol.-R\$.215,39 + selo R\$.1,00. O OFICIAL:

R.3-19799 - 08 de novembro de 2010.

PRENOTAÇÃO: nº 86.612, de 29.10.2010.

ATO: Hipoteca Cedular.

TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 2010013130103041000001, emitida em data de 01.11.2010, na cidade de Porto Alegre-RS e registrada no livro nº 3, sob nº 6.237, deste Ofício.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **ROMEU GEORG**, brasileiro, CPF nº 123.404.999-68, (Espólio), representado pela Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada, conforme Alvará Judicial - Autos nº 008.05.025290-6, da Ação - Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, sendo Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada e Autor da Herança - Romeu Georg, passado aos 29.10.2010, pela Chefe de Cartório - Rosemeri Martins Ferreira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família desta Comarca, Dr. Roberto Ramos Alvim e arquivado nesta Serventia e **VERA MARIA BARROZO GEORG**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 448.506.209-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301, os quais eram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

CREDOR HIPOTECÁRIO: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº 177.

DEVEDOR: **R M V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 82.648.718/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3999, Sala 301.

VALOR: R\$.500.000,00.

JUROS: 0,90% efetiva ao mês equivalente a 11,35% ao ano.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGTO.: Com vencimento final em 01.05.2014, em 36(trinta e seis) parcelas, mensais e sucessivas, vencíveis no dia primeiro de cada mês, correspondendo cada uma delas a 1/36 do principal da dívida, acrescida dos juros e da variação do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, divulgado pelo CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, vencendo-se a primeira em 01.06.2011.

GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.40.000,00. Foro - é o da comarca de Porto Alegre-RS. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Guia de Recolhimento Judicial Resumida quitada no valor de R\$.416,00, paga na data de 05.11.2010, conforme consulta boleto bancário nº 5002006132641, via Internet; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 303252010, emitida na data de 07.10.2010; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão - A249.BFFA.D11A.B079, emitida na data de 07.10.2010, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol.-R\$.169,60 + selo R\$.1,00. O OFICIAL:

R.4-19799 - 13 de julho de 2011.

Continua à fl. nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYKCA-E79GM-A6XEZ-E63U7>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -2 de 6 24/10/2024 às 13:23:50



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ Nº 83.545.772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

CNM Nº 104653.2.0019799-02

CPF Nº 008.182.839-04

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

CPF Nº 818.639.349-87

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19799 FICHA Nº 2

PRENOTAÇÃO: nº 90.085, de 12/07/2011.

ATO: Partilha (legítima paterna).

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 22.06.2011, no livro nº 584, às fls.030 a 057, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento dos impostos e 'EMITIDA A DOI'.

TRANSMITENTES: **ROMEU GEORG**, CPF nº 123.404.999-68, brasileiro, (Espólio) e **VERA MARIA BARROZO GEORG**, CPF nº 448.506.209-06, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301.

ADQUIRENTE: **MARCELO ROMEU GEORG**, CPF nº 812.381.859-91, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Claudia Valeria Silva Schmidt Georg, CPF nº 909.177.749-49, brasileira, advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3999, Apto. 302.

VALOR: R\$.31.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.169,14 + selo R\$.1,20. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.5-19799 - 24 de Janeiro de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 92.565, de 28/12/2011. Atendendo autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 26.12.2011, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-2-19.799. Emol.: R\$.66,65. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.6-19799 - 24 de Janeiro de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 92.567, de 28/12/2011. Atendendo autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 26.12.2011, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-3-19.799. Emol.: R\$.66,65. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.7-19799 - 23 de janeiro de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.073, de 23/01/2014. Atendendo o artigo nº 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, com nova redação dada pelo artigo nº 59, da Lei nº 10.931/04 e provas que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, foi o **IMÓVEL RETIFICADO** conforme descrição, a seguir: contendo a área de um mil, quatrocentos e setenta metros quadrados e treze decímetros quadrados (1.470,13 m²), fazendo frente em quarenta e cinco metros e vinte e seis centímetros (45,26 m), com o lado ímpar da rua 2 de Setembro; fundos, em quarenta e cinco metros e noventa e três centímetros (45,93 m), com terras de Rubens Kroening; estremando pelo lado direito, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Ronaldo Dalfovo e Meire Socrepa Dalfovo; e, pelo lado esquerdo, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras da Paz Administradora de Bens Ltda.; e, **consequentemente a fração ideal do solo da unidade desta matrícula passou a ter a área de 32,0915 m²**, sendo que para efeitos do disposto na Lei Complementar Estadual nº 411, de 25.06.2008, foi atribuído ao mesmo o valor estimativo de R\$.627.067,00. Emol.: R\$.79,90. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.8-19799 - 16 de Junho de 2015.

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -3 de 6 24/10/2024 às 13:23:50



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYKCA-E79GM-A6XEZ-E63U7>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

PRENOTAÇÃO: nº 111.829, de 27/05/2015.

ATO: Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

TÍTULO: Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 2015000685, datado de 21.05.2015; e, Instrumento Particular de Retificação / Ratificação, datado de 09.06.2015, dos quais uma via fica arquivada neste Ofício.

INTERVENIENTE FIDUCIANTE GARANTIDOR: MARCELO ROMEU GEORG, CPF nº 812.381.859-91, brasileiro, sócio de firma empresarial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Claudia Valeria Silva Schmidt, CPF nº 909.177.749-49, brasileira, do lar, a qual o assiste neste ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 4.241.

DEVEDORA: R M V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EPP., CNPJ nº 82.648.718/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.999, sala 211.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA.- UNICRED BLUMENAU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Nereu Ramos nº 476.

VALOR: R\$.1.000.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

CONDIÇÕES: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido à devedora, que pelo referido ato o interveniente fiduciante garantidor o aliena fiduciariamente à credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o interveniente fiduciante garantidor possuidor direto e a credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. A quantia supra citada será resgatada em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 25.08.2015 e a última em 25.07.2020, acrescidas dos encargos básicos e adicionais que compõem a remuneração do capital mutuado. Sobre o saldo devedor atualizado e apresentado a cada mês, decorrido da respectiva data-base (dia correspondente ao final da operação), incidirão, na mesma periodicidade, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, encargos denominados básicos de acordo com a variação do C.D.I. (Certificado de Depósito Interbancário), relativo à data-base do mês anterior bem como encargos denominados adicionais a taxa de 0,89% a.m., ambos os encargos que compõem os juros remuneratórios do capital mutuado. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$.103.260,40. As demais condições e cláusulas são as constantes dos referidos contratos que originaram este registro, sendo que a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$.272,72, foi paga na data de 29.05.2015, conforme consulta boleto nº 5002011322059, via Internet, cuja guia e comprovante encontram-se arquivadas neste Ofício.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):

NEGATIVO - Código HASH: 190f21d3.bfeb.1d56.51f1.e486.d13e.6b30.cc21.fccc e dfef.b55f.d253.dc22.cf40.3cb2.78a9.d0fd.3993.9232 e 3f84.10a7.bbb9.93ca.8d84.2c13.0c23.b617.5f33.8f34 na data de 16.06.2015. Emol.: R\$.482,31. Selo de fiscalização: DXO76076-UF97 R\$.1,55. O OFICIAL:

R.9-19799 - 29 de Setembro de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 122.968, de 22/09/2017.

ATO: Dação em Pagamento.

TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento com Outras Avenças, lavrada aos 21.09.2017, no livro nº 1176-E, às fls. 121 a 127, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE: MARCELO ROMEU GEORG, CNH 01413792060 DETRAN/SC, CPF nº 812.381.859-91, brasileiro, empresário, nascido em 21/07/1971, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Claudia Valeria Silva Schmidt Georg, CNH 02970065942 DETRAN/SC, CPF nº 909.177.749-49, brasileira, advogada, nascida em 13/05/1973, a qual o assistiu no referido ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.989.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ

Continua à fl nº 03

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -4 de 6 24/10/2024 às 13:23:50



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYKCA-E79GM-A6XEZ-E63U7>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0019799-02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19799 FICHA Nº 3

LTDA.- UNICRED BLUMENAU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Nereu Ramos nº 476.

VALOR: R\$.163.729,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 90503.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):

NEGATIVO - Código HASH: 527b.88e7.0ad1.6226.0fda.c4b9.4de9.00e1.f8d1.fbf8 e
5390.4730.ad6c.e41c.9d84.8067.50d0.07f4.3701.f976, na data de 29.09.2017. Emol.: R\$.1.294,62. Selo de
fiscalização: EVU81870-VTND R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.10-19799 - 29 de Setembro de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 122.968, de 22/09/2017. Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R-8-19.799, nos termos da autorização da credora fiduciária, contida na escritura pública que originou o último ato. Emol.: R\$.101,40. Selo de fiscalização: EVU81871-JYYO R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.11-19799 - 22 de Junho de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 137.285, de 28/05/2020.

ATO: Alteração da Denominação Social.

TÍTULO: Requerimento datado de 04.06.2020, juntamente com a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 27.02.2018, registrada na JUCESC sob nº 20180291785, na data de 04.07.2018; e, Certidão Simplificada da mesma, expedida pela JUCESC, na data de 15.04.2020, que estão arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA - UNICRED VALE EUROPEU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na Alameda Rio Branco nº 264, 5º e 6 andar. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FVU37851-WWDT R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-12-19.799 - 23/10/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 167.365, de 23/10/2024.

ATO: Alteração da Denominação Social. Requerimento datado de 18/09/2024, juntamente com a Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Digital, datada de 21/09/2021, registrada na JUCESC em 11/11/2021 - Arquivamento 20217635679 - Protocolo 217635679 de 11/11/2021 - NIRE 42400012353 - Chancela 577506356871780, averba-se a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula para:

COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, Centro, na Alameda Rio Branco nº 264, 6º andar. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HHF51682-CRQE. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -5 de 6 24/10/2024 às 13:23:50



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYKCA-E79GM-A6XEZ-E63U7>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **19.799** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 19.799.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 24 de outubro de 2024

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HHF51930-VVGH
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)
Página -6 de 6 24/10/2024 às 13:23:50



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYKCA-E79GM-A6XEZ-E63U7>