

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha  
**Oficial Substituto**  
Rafael Henrique Silva Leite

**Oficial Substituta**  
Cynthia Milhomem de Lima Nogueira  
**Escrevente Autorizada**  
Maria Helena Campos Pereira da Costa

*culm: 039099.2.0061000 - 65*

<b>MATRÍCULA</b> 61000	<b>LIVRO N° 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha N° 01	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> 56714
<b>DATA</b> 19/11/2013		

**IMÓVEL:** Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 15 da quadra 24, situado na Rua João Antônio da Costa, no loteamento Serra Verde, nesta cidade, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, sendo 12,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros nas laterais e as seguintes confrontações: fundos com o lote 08, por um lado com o lote 16, pelo outro lado com o lote 14, tendo frente para a mencionada rua. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.05.163.0230.0000.

**REGISTRO ANTERIOR: 05-56.714 - L° 02, fls. 04v - 19/11/2013.**

**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CAZANGA LTDA.,** inscrita no CNPJ: 11.440.626/0001-35, com sede na Rua Jarbas Ferreira Pires, n° 412, Loja 02, Centro, em Arcos/MG. Emol. R\$14,99. TFJ. R\$4,72. Dou fé. O Oficial, *Jose Maria da Cunha*

**AV-01-61000- LOTEAMENTO - Protocolo n°119971 de 19/11/2013:**

Conforme requerimento datado de 13/11/2013, o imóvel desta matrícula originou-se do loteamento da área constante da matrícula 56.714, conforme planta e memorial descritivo aprovados pelo Município de Formiga/MG em 18/11/2013. Emol. R\$11,92. TFJ. R\$3,75. Formiga, 27/12/2013. Dou fé. O Oficial, *Jose Maria da Cunha*

**R-02-61000- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo n°123488 de 09/07/2014.**

**OUTORGANTE/DEVEDORA: IMOBILIÁRIA CAZANGA LTDA.,** já qualificada na abertura da matrícula, representada pelo sócio, Lécio Rodrigues de Sousa, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 20/06/1987 com Patrícia Guimarães Araújo Rodrigues, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Josafá de Souza Rabelo, n° 53, Centro, em Arcos/MG, inscrito no CREA/MG n° 54.332 e no CPF: 486.807.536-53, e pelo administrador, Bernardo Melgaço Vaz, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professora Teresinha Figueiredo Cunha, n° 824, Bairro Cidade Nova, em Arcos/MG, portador do RG: MG-8.411.565 SSP/MG e do CPF: 056.658.426-30. **OUTORGADA/CREDORES:**

**H & M APOIO AGROPECUÁRIO LTDA.,** inscrita no CNPJ: 14.670.565/0001-90, com sede na Rua Francisco Teixeira Rodarte, n° 836-A, Bairro Santa Luzia, nesta cidade,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWU7-5UKY3-TLQHB-7DM6M>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha  
**Oficial Substituto**  
Rafael Henrique Silva Leite

**Oficial Substituta**  
Cynthia Milhomem de Lima Nogueira  
**Escrevente Autorizada**  
Maria Helena Campos Pereira da Costa

CWM: 039099.2.0061000 - 65

representada pela sócia, Janete Jane Silva Araújo, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens aos 02/10/1984 com Eduardo José de Araújo, empresária, residente e domiciliada na Rua Hélio Arcanjo, n° 34, Centro, nesta cidade, portadora do RG: M-9.006.077 SSP/MG e do CPF: 484.302.936-04. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de 03/07/2014, pelo Cartório do 2° Ofício de Notas desta Comarca, livro 287, fls. 158/184. Dação em pagamento referente aos lucros dos sócios na proporção do Capital Social da Sociedade, com relação ao loteamento denominado Serra Verde, sendo o valor apurado de cada lote de R\$14.000,00. Os representantes legais da outorgante declaram que o imóvel não faz e nem nunca fez parte do ativo permanente da empresa, estando, portanto, dispensada da apresentação das CNDs do INSS e Receita Federal, e que a referida empresa exerce somente atividades imobiliárias. Consta na escritura: ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$28.080,00). Foi apresentada e fica arquivada nesta serventia: Declaração firmada pela outorgada/credora, através de sua sócia administradora Janete Jane Silva Araújo, em 22/07/2014, que o valor real do imóvel desta matrícula, para fins de recolhimento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária é de R\$55.000,00, de acordo com o art. 103 do Provimento n° 260/CGJ/2013. Emol. R\$633,28. TFJ. R\$244,02. TOTAL: R\$877,30. Formiga, 20/08/2014. Dou fé. O Oficial,

*José Maria da Cunha*

**R-03-61000- COMPRA E VENDA - Protocolo n°155260 de 09/01/2020.**

TRANSMITENTE: H & M APOIO AGROPECUÁRIO LTDA., já qualificada e representada no ato anterior. **ADQUIRENTE: ELAINE MARIA MOREIRA COSTA DE OLIVEIRA,** brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Uruguai, n° 42, Vila Maria Cristina, nesta cidade de Formiga/MG, portadora do RG: MG-446.690 PC/MG e do CPF: 064.194.566-30. **ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.,** inscrita no CNPJ: 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa, n° 150, Bairro Tamboré, em Santana do Parnaíba/SP, representada pela procuradora: Karina Busembai Denadai, brasileira, casada, gerente do departamento imobiliário, portadora do RG: 44.112.914-6 SSP/SP e do CPF: 311.696.568-46, residente e domiciliada na Rua Jequié, n° 217, Apto. 71, Bloco B, Bairro Quitaúna, em Osasco/SP, com endereço profissional na Alameda Europa, n° 150, Polo Industrial, Bairro Tamboré, em Santana do Parnaíba/SP, nos termos da procuração pública datada de 12/03/2019, lavrada no 1° Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Barueri/SP, lavrada às fls. 181/183, do Livro

Continua na folha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWU7-5UKY3-TLQHB-7DM6M>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha  
**Oficial Substituto**  
Rafael Henrique Silva Leite

**Oficial Substituta**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
**Escrevente Autorizada**  
Maria Helena Campos Pereira da Costa

CNM: 039099.2.0061000-65

<b>MATRÍCULA</b> 61000	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> 56714
<b>DATA</b> 19/11/2013		

1010. **COMPRA E VENDA:** Instrumento particular de compra e venda, com caráter de escritura pública, datado de 21/11/2019. O preço da compra e venda é de R\$95.000,00. *Consta no referido instrumento particular:* CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange, inclusive, as contribuições sociais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da vendedora, válida até 17/02/2020. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$95.000,00)**, referente à guia n° 904608759, imposto arrecadado pelo Banco do Brasil - Agência Formiga/MG, com sua autenticação datada de 09/01/2020; e negativa municipal. Número do selo do ato: DJR/018596. Cód. de Segurança do selo: 5026-8258-6708-9858. Emolumentos: R\$1.278,26, TFJ: R\$522,08, RECOMPE: R\$76,69. **TOTAL: R\$1.877,03.** Cód. DAP: 1 x 4517-9. Formiga, 14/01/2020. Doz. fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

**R-04-61000- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n°155260 de 09/01/2020.**

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** ELAINE MARIA MOREIRA COSTA DE OLIVEIRA, já qualificada no ato anterior. **ADMINISTRADORA/CREDORA FIDUCIÁRIA:** EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., já qualificada e representada no ato anterior. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças, datado de 21/11/2019. **RESUMO DOS DADOS DA COTA:** a) Contrato de adesão ao grupo de consórcio de bem imóvel de n°: 0003238125; b) Grupo n°: 007022; c) Cota n°: 0123; d) Contemplado através de: sorteio; e) Data da contemplação: 14/02/2019; f) Valor do crédito na data da contemplação: R\$100.000,00; g) Valor do crédito acrescido dos rendimentos financeiros na forma do §1º do art. 24 da Lei n° 11.795/08: R\$102.118,23; i) Quantias deduzidas do crédito (taxa de cadastro): R\$1.000,00; j)- Quantias deduzidas do crédito (taxa de avaliação): R\$450,00; k)- Valor total disponível e atualizado da carta de crédito: R\$100.668,23; **l)- saldo**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWU7-5UKY3-TLQHB-7DM6M>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha  
**Oficial Substituto**  
Rafael Henrique Silva Leite

**Oficial Substituta**  
Cynthia Milhomem de Lima Nogueira  
**Escrevente Autorizada**  
Maria Helena Campos Pereira da Costa

CNM: 039099.2.0061000-65

**devedor: R\$128.482,11;** m)- Percentual que falta amortizar: 96,3578%; n) Percentual pago amortizado: 3,6422%; o) Total de parcelas pagas: 12; p) Total de parcelas a pagar: 167; q) Taxa de administração total: 22,0000%; r) Fundo de reserva: 2,0000%; s) Valor da próxima parcela: R\$769,05; t) Data do próximo vencimento: 10/12/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em garantia da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, pecuniárias ou não, a devedora fiduciante transfere à administradora/credora fiduciária o domínio resolúvel e a posse indireta do imóvel desta matrícula, constituindo-se a propriedade fiduciária, na forma da lei. **DA MORA DO INADIMPLEMENTO:** Decorridos 30 dias, contados do vencimento da prestação, a administradora/credora fiduciária poderá iniciar o procedimento de intimação da devedora fiduciante. **Para fins de leilão extrajudicial, conforme artigo 24, inciso VI, da Lei n° 9.514/97 e alterações, da Lei n° 13.465/2017, o imóvel é avaliado em R\$92.000,00.** Demais cláusulas e condições conforme instrumento arquivado nesta serventia. Número do selo do ato: DJR/018597. Cód. de Segurança do selo: 1621-5626-8113-6056. Emolumentos: R\$1.536,64, TFJ: R\$756,85, RECOMPE: R\$92,19. TOTAL: R\$2.385,68. Cód. DAP: 1 x 4540-1. Formiga, 14/01/2020. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira,

**AV-05-61000- CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL/CEP - Protocolo n°192374 de 17/11/2025.**

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: **35.570-726.** Averbação gratuita nos termos do parágrafo único do art. 440-AV, do Provimento n° 149/2023/CNJ. Número do selo do ato: JPI/66375. Cód. de Segurança do selo: 5901-5625-7098-2180. Cód. DAP: 1 x 4159-0. Formiga, 22/12/2025. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

**AV-06-61000- TRANSFORMAÇÃO - Protocolo n°192374 de 17/11/2025.**

Procede-se a esta averbação para constar que a empresa Embraccon Administradora de Consórcio Ltda., foi transformada em Sociedade por Ações, que passa a denominar-se: **EMBRACCON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A,** conforme Alteração de Contrato Social n° 81ª, datada de 16/04/2025, registrada na JUCESP sob o n° 35300676891 em 03/10/2025, protocolo n° 2978695250, que fica arquivada nesta serventia. Número do

Continua na folha 03 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWU7-5UKY3-TLQHB-7DM6M>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha  
**Oficial Substituto**  
Rafael Henrique Silva Leite

**Oficial Substituta**  
Cynthia Milhomem de Lima Nogueira  
**Escrevente Autorizada**  
Maria Helena Campos Pereira da Costa

CNM: 039099.2.0061000-65

<b>MATRÍCULA</b> 61000	<b>LIVRO N° 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Formiga - Minas Gerais Folha N° 03	<b>REGISTRO ANTERIOR</b> 56714
<b>DATA</b> 19/11/2013		

selo do ato: JPI/66376. Cód. de Segurança do selo: 0065-8345-4960-0307. Emolumentos: R\$24,52, TFJ: R\$8,28, RECOMPE: R\$1,85. TOTAL: R\$34,65. ISSQN: R\$1,23. Cód. DAP: 1 x 4160-8. Formiga, 22/12/2025. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

**R-07-61000- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº192374 de 17/11/2025.**

Conforme requerimento datado de 17/11/2025, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças registrado no ato.04, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte da fiduciante, conforme Certidão expedida pelo oficial registrador, **verificou-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade**, nos termos do art. 26, §7º, da Lei n° 9.514/97, **a favor da fiduciária: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A**, inscrita no CNPJ: 58.113.812/0001-23, com sede na Alameda Europa, n° 150, Bairro Tamboré, na cidade de Santana de Parnaíba/SP, representada por **Áureo Oliveira Neto**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, com endereço profissional na Alameda Ásia, n° 42, térreo, Polo Empresarial Tamboré, na cidade de Santana do Parnaíba/SP, portador do RG: 5.506.210 SSP/MG e do CPF: 038.356.836-67, conforme Substabelecimento Parcial de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 3.272, fls. 165/168, aos 10/05/2022, que foi apresentada e que fica arquivada nesta serventia. Uma vez consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária, a mesma deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel, nos termos do art. 27 da referida Lei. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: **ITBI quitado (avaliação fiscal de R\$95.000,00)**, referente à guia n° 908022900, imposto arrecadado pelo Banco Bradesco, com sua autenticação datada de 12/11/2025; e negativa municipal. Número do selo do ato: JPI/66377. Cód. de Segurança do selo: 4164-7096-1399-4758. Emolumentos: R\$1.877,79, TFJ: R\$778,00, RECOMPE: R\$141,34. TOTAL: R\$2.797,13. ISSQN: R\$93,89. Cód. DAP: 1 x 4517-9.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWU7-5UKY3-TLQHB-7DM6M>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686

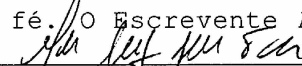


Valide aqui este documento

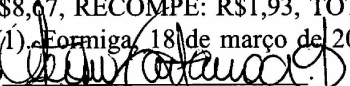
**Oficial**  
José Maria da Cunha  
**Oficial Substituto**  
Rafael Henrique Silva Leite

**Oficial Substituta**  
Cynthia Milhomem de Lima Nogueira  
**Escrevente Autorizada**  
Maria Helena Campos Pereira da Costa

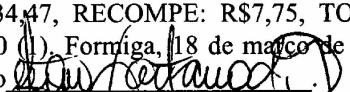
CNM: 039099.2.0061000-65

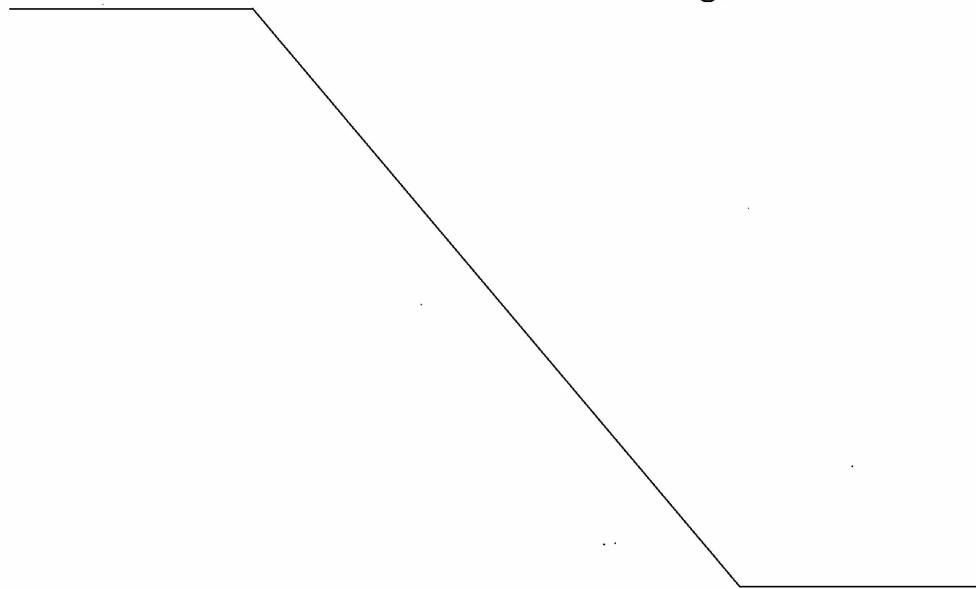
Formiga, 22/12/2025. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, 

## AV-8-61.000 - LEILÕES NEGATIVOS - Protocolo nº 194.365, de 04/03/2026.

Procede-se a esta averbação para constar, nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, que após a Consolidação da Propriedade registrada no ato anterior, a Credora Fiduciária promoveu Públicos Leilões para a alienação do imóvel desta matrícula, ofertando-o em 01º leilão no dia 25/02/2026 e 02º leilão no dia 26/02/2026, sem que aparecessem arrematantes, conforme atestado por atas expedidas pelo leiloeiro oficial, razão pela qual a **Credora Fiduciária - EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S.A. assume a propriedade plena do imóvel.** Número do selo do ato: JWY01976. Cód. de Segurança do selo: 9299507959587378. Emolumentos: R\$25,67, TFJ: R\$8,67, RECOMPE: R\$1,93, TOTAL: R\$37,55, ISSQN: R\$1,28. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4135 (1), Formiga, 18 de março de 2026. Dou fé. Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado 

## AV-9-61.000 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 194.365, de 04/03/2026.

Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no ato 04, em virtude da autorização da Credora, datada de 04/03/2026. Número do selo do ato: JWY01977. Cód. de Segurança do selo: 1320887887033505. Emolumentos: R\$103,03, TFJ: R\$34,47, RECOMPE: R\$7,75, TOTAL: R\$150,40, ISSQN: R\$5,15. Cód. DAP: Cod. Ato(s): 4140 (1), Formiga, 18 de março de 2026. Dou fé. Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado 



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWU7-5UKY3-TLQHB-7DM6M>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA/MG

Silviano Brandão, n° 81 - Centro - Formiga - Minas Gerais - CEP: 35570-112 - Telefone (37)3322-0686



Valide aqui  
este documento

**Oficial**  
José Maria da Cunha  
**Oficial Substituto**  
Rafael Henrique Silva Leite

**Oficial Substituta**  
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira  
**Escrevente Autorizada**  
Maria Helena Campos Pereira da Costa

## REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º  
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 18 de março de 2026 Dou fé.

Assinado digitalmente por SÉRGIO CAETANO DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE  
AUTORIZADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP  
2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do  
Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 -  
Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

"Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: JWY01978

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6959382472856986

Protocolo Nº 194.365 - de 04/03/2026

Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 18/03/2026

Ato(s) praticados por: Sérgio Caetano de Oliveira - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPWU7-5UKY3-TLQHB-7DM6M>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital